



SIUNTION KUNTA
SJUNDEÅ KOMMUN

KAAVOITUSKATSAUS PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

2017





KAAVOITUSKATSAUS / PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus on luettavissa kunnan kotisivuilla.

www.siuntio.fi -> Avainpalvelut -> Kaavoituspalvelut -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 7 bör kommunen minst en gång per år uppgöra en översikt över de i kommunen och i landskapsförbundet anhängiga och i en nära framtid anhängiggjorda planeärenden, som inte är obetydliga. I översikten redogörs kort för planeärendena och dessas behandlingsskeden samt sådana beslut och andra åtgärder, som har en direkt inverkan på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och förverkligande.

Planlätgningsöversikten finns tillgänglig på kommunens nätsidor.

www.sjundeå.fi -> Service -> Planlätgning -> Planlätgning -> Planlätgningsöversikt.

KAVAJÄRJESTELMÄ / PLANERINGSSYSTEMET

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee kaavajärjestelmän. Laajempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laadintaa tai muuttamista. Ylimpänä ohjaavana tekijänä ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joita on toteutettava kaikilla kaavatasoilla. Kaavatasot yleispiirteisimmästä yksityiskohtaisimpaan ovat:

- Maakuntakaava
- Yleiskaava / Osayleiskaava
- Asemakaava / Ranta-asemakaava

Enligt planeringssystemet som bestäms i markanvändnings- och bygglagen styrs en mera detaljerad plan av en mera omfattande och allmännare plan. De riksomfattande målen för områdesanvändning är det högsta redskapet som styr områdesanvändning. De riksomfattande målen för områdesanvändning ska följas på alla plannivåer.

Planenivåerna från den mest generella till den mest detaljerade är:

- Landskapsplan
- Generalplan/ Delgeneralplan
- Detaljplan / Strandedetaljplan



Ajankohtaiset kaavoitushankkeet / Aktuella planläggningsprojekt

YLEISTÄ

Painopistealueet ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan uudistus, ja panostus kuntakeskuksen sekä Sunnanvikin yritysalueen maankäytön suunnittelun kehittämiseen. Hankekaavat (Virkkulankylä ja Uusi Paloasema) ovat tehokas maankäytön suunnittelun väline. Tavoitteena on, että hankekaavat saadaan jatkossakin valmiiksi puolessa vuodessa. Kunnan yleiskaavan uudistus tehdään uudelta pohjalta. Osa-aluejaosta luovutaan ja yleiskaava uudistetaan teema kerrallaan. Teemoja ovat:

- liikenne
- arvokkaat kallioalueet
- hajakenttä
- viherverkko, virkistysalueet
- kuntarakenne = taajamat
- kulttuurihistorialliset alueet ja kohteet
- luonnon- ja ympäristön suojelu

Jokainen teema suunnitellaan koko kunnan alueella, jolloin saadaan asiakokonaisuudet suunnittelun piiriin.

ALLMÄNT

Tyngdpunkten ligger på förnyande av landskapsplanen och generalplanen, samt på satsningen av utvecklande, planerande av markanvändningen i kommuncentrum och i Sunnanviks företagsområde. Projektplanerna (Virkkulankylä och Nya brandstationen) är ett effektivt redskap för planerande av markanvändningen. Målet är att projektplanerna även i fortsättningen skulle färdigställas på ett halvt år. Förnyande av kommunens generalplan utarbetas från en ny grund. Man avstår från fördelningen i delområden och generalplanen förnyas ett tema i taget. Temana är:

- trafik
- värdefulla bergsområden
- byggande i glesbygdsområden
- grönnätverk, rekreatiomsområden
- kommunstruktur = tätort
- kulturhistoriska områden och objekt
- natur- och miljöskydd

Varje tema planeras på hela kommunens område och då ingår ärendehelheterna i planerandet.



MAAKUNTAKAAVOITUS / LANDSKAPSPLANERING

Seuraava maakuntakaavan uudistus UUSIMAA-KAAVA 2050 on käynnistynyt. Siinä maakuntakaavan kokonaisuus tehdään kaksiportaisena. Kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Siinä tullaan käsittelemään mm. olevien taajamien kehittäminen sekä mahdolliset uudet taajamat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu tänä vuonna.

Maakuntakaavan uudistukseen valmistaudutaan informoimalla ja kuulemalla sekä kunnanhallitusta että kunnanvaltuustoa. Viranomaisten ja naapurikuntien kanssa neuvotellaan. Kuntataloudelliset vaikutukset selvitetään sekä nykyisten että mahdollisten uusien taajamien osalta.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta on saatavilla Uudenmaan liiton kotisivuilta <http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu>.

Följande förnyelse av ladsplansplanen NYLANDSPLANEN 2050 har inletts. Förnyelsen av landskapsplanen genomförs i två steg. Planen består av en översiktlig och långsiktig strukturplan samt regionala etapplandskapsplaner som preciserar den. I den kommer att behandlas bl.a. utvecklande av de befintliga tätorterna samt eventuella nya tätorter. Programmet för deltagande och bedömning färdigställs detta år.

Man förbereder sig på förnyande av landskapsplanen genom att informera och höra både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förhandlar med myndigheter och grannkommuner förs. De kommunekonomiska konsekvenserna reds ut både för de befintliga och de eventuella nya tätorterna.

Tilläggsuppgifter om uppgörandet av landskapsplanerna finns att tillgå på Nylands förbunds nätsidor <http://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering>.



YLEISKAAVOITUS / GENERALPLANERING

Koko kunnan yleiskaavan uudistus / Hela kommunens generalplan förnyas

Teemat liikenne ja arvokkaat kallioalueet otetaan käsiteltäväksi. Ely- keskuksen kantatien aluevaraussuunnitelma valmistuu alkuvuonna. Teemaan liikenne kuuluvat tiestö, rautatiet ja vesiväylät. Kantatien alue eritasoliittymineen ja rinnakkaisteineen ovat tärkeä osa tätä teemaa. Teema arvokkaat kallioalueet on ajankohtainen, koska kallion louhinnasta aiheutuu asutukselle mm. melu- ja värinähaittoja, vaikka maa-aineslain mukaisilla luvilla toimitaan. Avuksi otetaan kaavoituksen keinot. Maakaatopaikat ja ylijäämämaan hyödyntäminen kuuluvat tähän teemaan.

Temat som trafik och värdefulla bergsområden tas till behandling. NTM-centralens områdesreserveringsplan för stamvägen blir färdig i början av året. Temat trafik omfattar vägnätet, järnvägen och vattenleder. Stamvägens område med planskilda korsningar och parallellvägar är en viktig del av detta projekt.

Temat värdefulla bergsområden är aktuellt, eftersom bergsbrytningen förorsakar bl.a. buller- och vibrationsolägenheter för bebyggelsen även om verksamheten drivs med tillstånd i enlighet med marktäcktslagen. Man tar hjälp av planläggningens redskap. Jorddeponier och utnyttjande av överskottsjord ingår i detta tema.

Kuntakeskuksen yleiskaavan uudistus / Förnyande av generalplanen för kommuncentrum

Kuntakeskuksen ydinalueen yleiskaava on korjattu ajan tasalle Siuntion Sydämen kaavoituksen yhteydessä. Muilta osin taajaman yleiskaava on vanhentunut. Se uudistetaan maankäytön kehityskuvan tavoitteiden mukaiseksi. Kuntakeskuksen väestöpohjaa on vahvistettava peruspalvelujen turvaamiseksi. Erityisesti junaliikenteen parantaminen edellyttää suurempaa väestöpohjaa.

Generalplanen för kärnområdet i kommuncentrum har aktualiserats i samband med planläggningen av Sjundeås Hjärta. För övriga delar är generalplanen för tätorten föråldrad. Den förnyas att motsvara målen i utvecklingsbilden för markanvändningen. Befolkningsunderlaget i kommuncentrum ska förstärkas för att trygga basservicen. Särskilt förbättrande av tågtrafiken förutsätter ett större befolkningsunderlag.



Marsuddenin yleiskaavan muutos / Ändrande av generalplanen för Marsudden

Maankäyttösopimus Nokia Oyj:n kanssa on tehty. Kaavatyö tehdään kuluvaan vuoteen aikana.
Kaavoittaja: Sten Öhman puh.044 253 0464, s-posti: sten.ohman@netsten.fi

Markanvändningsavtalet med Nokia Oyj har ingåtts. Planarbetet görs under det pågående året.
Planläggare: Sten Öhman tfn 044 253 0464, e-post: sten.ohman@netsten.fi

Kohdekohtaiset yleiskaavan muutokset / Objektspecifika ändringar i generalplanen

Yleiskaavakartta päivitetään ajan tasalle ja vanhat hakemukset otetaan käsittelyyn.
Kaavoittaja: Fredrik Lindberg puh.050 589 0937, s-posti: fl@arkitekturum.fi

Generalplanekartan uppdateras och gamla ansökningar tas till behandling. Planläggare: Fredrik Lindberg tfn050 589 0937, e-post: fl@arkitekturum.fi

ASEMAKAAVOITUS / DETALJPLANERING

Virkkulan seniorikylä / Virkkula seniorby

Virkkulan seniorikylälle on valmisteltu asemakaavaa Haagantien ja Siuntiontien risteysalueelle, se ei kuitenkaan osoittautunut toteutuskelpoiseksi. Paikka siirretään Palonummen asemakaava-alueen länsipuolelle kunnan omistamalle alueelle. Asemakaava laaditaan tämän vuoden aikana.
Kaavoittaja: Sari Samuli puh. 044 773 6435. s-posti: sari.samuli@arkkitehtipalvelu.fi

För Virkkulankyläs seniorby har det beretts en detaljplan vid område i korsningen mellan Hagavägen och Sjundeåvägen, men det visade sig att planen inte kunde genomföras. Platsen flyttas till väster om Brännmalmens detaljplaneområde till ett område som ägs av kommunen. Detaljplanen uppgörs under detta år.

Planläggare: Sari Samuli tfn 044 773 6435, e-post: sari.samuli@arkkitehtipalvelu.fi



Uusi paloasema / Ny brandstation

Uusi paloasema sijoitetaan kuntakeskuksen pohjoispuolelle kunnan omistamalle alueelle. Fallintien risteyksen alue on ensisijainen tutkittava sijoituspaikka.

Kaavoittaja: Pertti Hartikainen puh. 0400 425 390, s-posti: phartikainen@kolumbus.fi

Den nya brandstationen placeras norr om kommuncentrum på ett område som ägs av kommunen. Området vid Fallvägens korsning är den placeringsplats som i första hand undersöks.

Planläggare: Pertti Hartikainen tfn 0400 425 390, e-post: phartikainen@kolumbus.fi

Tulotien alue, Störsvik / Infartsvägens område ,Störsvik

Kaava-asiakirjat päivitetään, ja asemakaavaehdotus pannaan uudelleen ehdotuksena julkisesti nähtäville ottaen huomioon vaihteittaiset toteutusvaihtoehdot. Kehittämiskorvauslaskelma päivitetään. Palvelujen korttelialueet ovat kunnalle ilmaisuovutettavia alueita.

Kaavoittaja: Maarit Suomenkorpi puh.050 415 3009, s-posti: maarit.suomenkorpi@tengbom.fi

Planehandlingarna uppdateras och detaljplaneförslaget läggs fram offentligt på nytt med beaktande av de olika etappvisa genomföringsmöjligheterna. Utvecklingsersättningskalkylen uppdateras. Kvarters-områdena för service är områden som överläts vederlagsfritt till kommunen.

Planläggare: Maarit Suomenkorpi tfn050 415 3009, e-post: maarit.suomenkorpi@tengbom.fi

Kuntakeskuksen alue / Kommuncentrums område

Kartoitetaan alueet, joilla asemakaava tarkistetaan kuntakeskuksen tiivistämiseksi. Tiivistettävien alueiden strateginen asemakaavoitus tehdään ensi vuonna.

De områden kartläggs i vilka detaljplanen kontrolleras för komprimerande av kommuncentrum. Den strategiska detaljplanläggningen av områden som ska komprimeras görs nästa år.



Sunnanvikin yritysalue/Sunnanvik företagsområde

Asemakaava on vanhentunut ja lisäksi ELY-keskuksen laatiman kantatien aluevaraussuunnitelman mukaan eritasoliittymän paikka tulee muuttumaan. Asemakaavoituksessa huomioidaan Sunnanvikin liittymän vaiheittainen parantaminen. Kantatien varrelle yleiskaavoitettu yritystoiminta (alueella toimivaa yritystoimintaa lukuun ottamatta) keskitetään Sunnanvikin alueelle. Asemakaavasta kehitetään strateginen markkinoinnin väline ja samalla selvitetään mahdollisuudet muodostaa alueesta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kehittämisalue.

Detaljplanen är föråldrad och dessutom kommer placeringen av den planskilda korsningen i enlighet med NTM-centralens områdesreserveringsplan för stamvägen att ändras. I detaljplanläggningen beaktas förbättrande av Sunnanviks avtag i etapper. Den företagsverksamhet som generalplanlagts längs stamvägen (förutom den befintliga företagsverksamheten i området) koncentreras till Sunnanviks område. Detaljplanen utvecklas till ett strategiskt redskap för marknadsföring och samtidigt utreds möjligheterna att bilda ett utvecklingsområde i enlighet med markanvändnings- och bygglagen.

Störsvikintien varren alue / Området längs Störsvikvägen

Störsvikin asuntorakentaminen edistyy. Sen vuoksi varaudutaan Slussenin asuntoalueen laajentamiseen Störsvikintien varrelle.

Kaavoittaja: Fredrik Lindberg puh. 050 589 0937, s-posti: fl@arkitekturum.fi

Bostadsbyggandet i Störsvik framskrider. Därför förbereder man sig på utvidgande av Slussens bostadsområde längs Störsviksvägen. Planläggare: Fredrik Lindberg tfn 050 589 0937, e-post: fl@arkitekturum.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET / MARKANVÄNDNINGSAVTAL

Störsvikin tulotien asemakaava-alueen ilmaisluovutettavien palvelujen kortteleiden maankäyttösopimus tehdään Asuntosäätiön kanssa.

Yhteistyösopimus Virkkulankylä Oy:n kanssa päivitetään.

Markanvändningsavtalen för kvarteren för service på detaljplaneområdet vid Störsviks infartsväg som ska överlåtas vederlagsfritt ingås med Asuntosäätiö.

Samarbetsavtalet med Virkkulankylä Oy uppdateras.



Lisätietoja tekninen johtaja Markus Moisio, puh. 044 386 1099, e-mail markus.moisio@siuntio.fi

Tilläggsuppgifter ges av tekniska chefen Markus Moisio, tel. 044 386 1099, e-mail markus.moisio@siuntio.fi

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla www.siuntio.fi -> Avainpalvelut -> Kaavoituspalvelut -> Kaavoitus. Sivuilta löydätte myös tarkempia tietoja merkittävimmistä kaavoituskohteista. Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta, joka tullaan ottamaan huomioon jatkotyössä tekninen@siuntio.fi

Planlägningsöversikten, det markpolitiska programmet och markanvändningens utvecklingsbild finns på kommunens nätsidor www.sjundeå.fi -> Service -> Planläggning -> Planläggning. På nätsidorna finns även noggrannare uppgifter om de viktigaste planlägningsobjekten. Respons får ges för planlägningsöversikten och den kommer att beaktas under det fortsatta arbetet tekninen@siuntio.fi

Siuntion kunnan tekninen lautakunta / Sjundeå kommuns tekniska nämnd

Siuntio - Avainpalvelut käytössäsi!

Siuntio.fi

Sjundeå - Nyckelservice för Dig!

Sjundeå.fi

