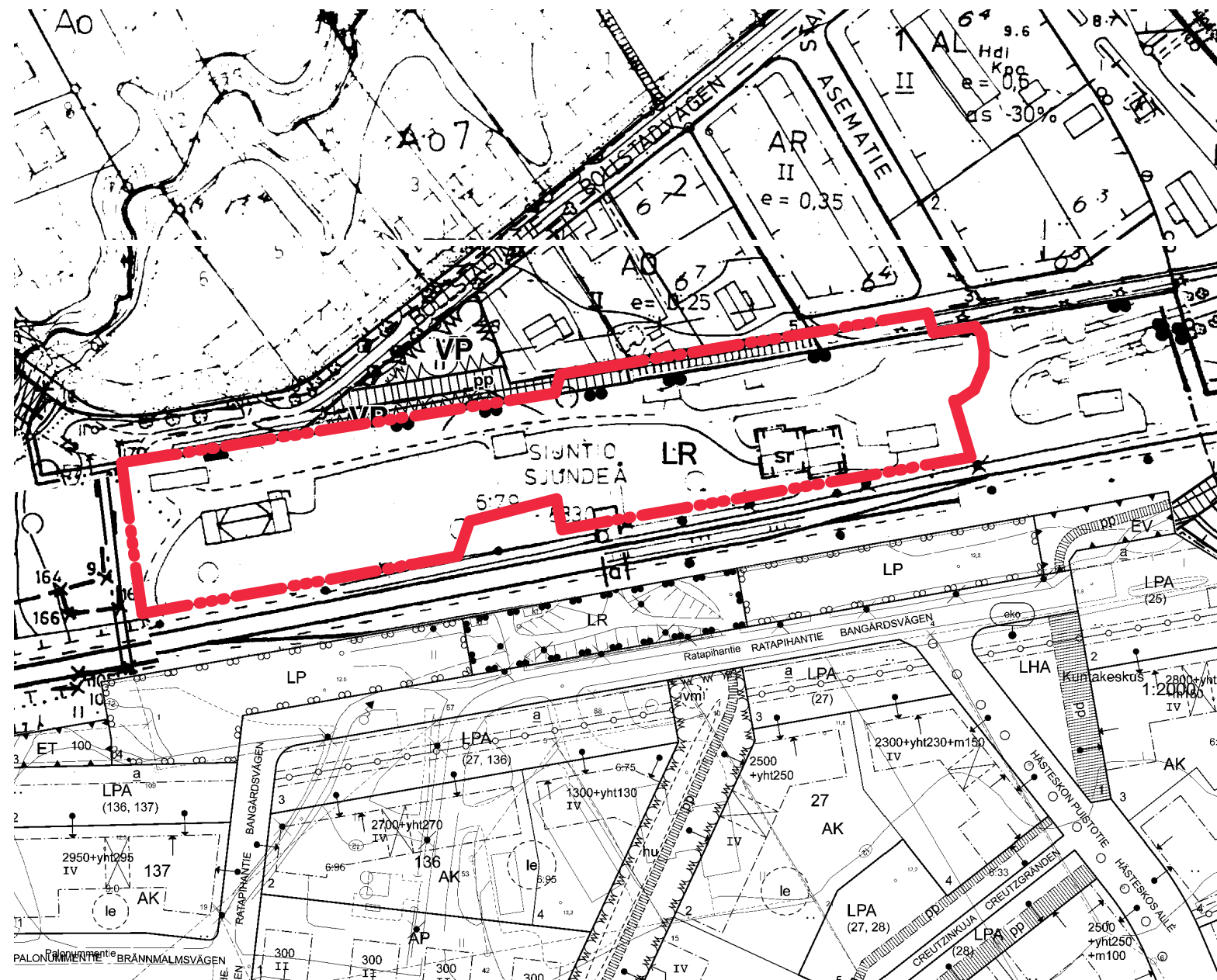


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



3 m muutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva

- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
- Alueen ennen muuta kyläkuvaallisena kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää.
 - Kiinteistö- katu- ja yleisillä alueilla tapahtuva uudis- ja lisärakentaminen tulee mittakaavaltaan sopeuttaa suojelluksi merkittävän rakennuskantaan. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä aikaansaamaan liikennemelulta suojeltuja ulkotiloja.
 - Alueen jatkuvassa ylläpidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota viherympäristön tyypillisten piirteiden kuten puuston sekä julkista ja yksityistä tilaa rajaavien pensasaitojen säilymiseen.
 - Alueen julkisten tilojen suunnitelmista ja niissä käytettävistä materiaaleista, kalusteista, varusteista ja laitteista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.
 - Uudisrakentamisesta sekä rakennusten laajennus-, korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

- PV Pohjaviesialue
- Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja.
 - Rakennuspaikat on sijoitettava siten, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin.
 - Tielien- ja katualueet sekä väylät tulee suunnitella siten, että liikenne ja tienpito eivät haittaa pohjaveden laatua.

- SR Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue
- Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön osa, joka tulee suojella alueen asemakaavoituksen yhteydessä.
 - Alueen nykyinen rakennuskanta tulee säilyttää ja sen puistomaista luonnetta kehittää.
 - Alueen nykyiset toiminnot (asuminen, radanpito ja pienimuotoinen liiketoiminta) voidaan säilyttää ja alueelle lisätä niiden kehittymistä tukevaa toimintaa, uutta pienyritystoimintaa ja muuta yleisöä palvelevaa toimintaa.
 - Eri toimintojen väliset rajaukset täsmennetään asemakaavalla.
 - Uudis- ja lisärakentaminen tulee mittakaavaltaan sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä aikaansaamaan liikennemelulta suojeltuja ulkotiloja.
 - Ennen vuotta 2008 valmistuneen rakennuskannan ylläpidossa, kunnostuksessa ja peruskorjauksessa melu- ja värinäsuojauksen ohjeita ja vaatimuksia tulee soveltaa siten, että rakennusten suojellut arvot säilyvät.

- Bebyggd kulturmiljö som har nationellt värde
- Områdets kulturmiljö, som är värdefull framför allt som en byalik helhet, bör bevaras.
 - Ny- och tillbyggnad på fastighets-, gatu- och allmänna områden bör till sin skala anpassas till det byggnadsbestånd som är skyddsområdet. I samband med nybyggnad bör man åstadkomma uterum som är skyddade för trafikbuller.
 - Vid områdets fortlöpande underhåll bör man fästa speciell uppmärksamhet vid bevarandet av typiska drag i grönområdet, såsom trädbeståndet och häckar som avgränsar det offentliga och det privata utrymmet.
 - Man bör inbegära landskapsmuseets utlåtande om de offentliga rummens planer och de material, möbler, apparatur och konstruktioner som används i dem.
 - Vid behov bör man inbegära landskapsmuseets utlåtande om nybyggnaderna samt byggnadernas tillbyggnads-, reparations- och ändringsarbeten.

- Grundvattenområde
- Man får inte genom detaljplanen anvisa funktioner som äventyrar grund-/ytvattnets kvalitet
 - Byggnadsplatserna bör placeras så att allt avloppsvatten kan ledas till det kommunala avloppsnätet
 - Vägtrafik- och gatuområden bör planeras så att trafiken och vägunderhållet inte försämrar grundvattnets kvalitet
- Ett område som bör skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen.
- Del av en nationellt värdefull bebyggd kulturmiljö, vilken bör skyddas i samband med områdets detaljplanering.
 - Områdets nuvarande byggnadsbestånd bör bevaras och dess parklika karaktär bör utvecklas.
 - De nuvarande funktionerna i området (boende, upprätthållande av banan och småskalig affärsverksamhet) kan bevaras. Man kan öka verksamheter som stöder utvecklandet av dessa funktioner. Dylika är ny småföretagsamhet och övrig verksamhet som betjänar den stora allmänheten.
 - Gränsdragningen mellan de olika verksamheterna bör preciseras med hjälp av detaljplanen.
 - Ny- och tilläggsbyggnad bör till sin skala passa in i det nuvarande byggnadsbeståndet. I samband med nybyggnad bör man sträva till att skapa uterum som är skyddade för trafikbuller. I samband med underhåll, renovering och grundreparation av byggnadsbestånd som tillkommit före år 2008 bör man tillämpa direktiven och kraven för buller- och vibrationskydd på ett sätt som bevarar byggnadernas skyddade värden..

MUUTOSALUEEN SIJAINTI AJANTASA-ASEMAKAAVASSA 1:2000

RAUTATIEALUE KAAVAEHDOTUS - PLANFÖRSLAG 05.06.2012

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEEN SIJAINTI YLEISKAVAEHDOTUKSESSA JA AJANTASA-ASEMAKAAVASSA

ASTABJÖRKLUND, RISTO IIVONEN ARKKITEHDIT OY
 KUORTANEENKATU 5, 00520 HELSINKI - KUORTANEGATAN 5, 00520 HELSINGFORS
 BJÖRKLUND: 050-5601758 IIVONEN: 050-5216122

E-MAIL: arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi