



## SIUNTION KUNTA tiedottaa

### **KAAVOITUSKATSAUS VUODELLE 2009**

*Kunnanhallitus informoi kuntalaisia ajankohtaisista kaavoitushankkeista etukäteen ja haluaa kuulla kuntalaisten mielipiteitä.*

#### Yleiskaavoitus

- Kohdekohtaisia yleiskaavan tarkistuksia tehdään tarpeen mukaan. Rakennuspaikkoja siirretään tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin.
- Sunnavikin –Vuohimäen alueen yleiskaavan tarkistus. Lähtökohana tulevan vaiheittain toteuttavan keskikaiteellisen nelikaistaisen kantatien, sen liittymien linjaukset ja tilatarpeet. Yleiskaavoitus osaltaan parantaa kantatien parantamisen toteuttamisedellytyksiä Sunnavikiin saakka Sunnavikin liittymä mukaan lukien. Työ tehdään yhteistyössä tielaitoksen kanssa. Työ aloitetaan perusselvityksillä v. 2009.
- Marsuddenin niemen itäosan yleiskaavan muutos. Selvitetään mahdollisuudet kaavoittaa alueelle omarantaisia erillispientalontontteja. Edellytys on maankäyttösopimus maanomistajan kanssa arvonnousun jakamiseksi kunnan ja maanomistajan kesken.

#### Asemakaavoitus

Siuntion ydinkeskustasta kehitetään puutarhakaupunkimainen ja viihtyisä monipuolisen asumisen ja palveluiden kokonaisuus. Hyvällä suunnittelulla ja monipuolisella asuntojen täydennysrakentamisella aseman seudusta tulee lähivuosina vetovoimainen ja korkeatasoinen elinympäristö, jossa uusi rakentaminen liittyy luontevasti olemassa olevaan pienmittakaavaiseen miljööseen. Keskustan yleisilme tulee olemaan viimeistely ja kodikas.

- Rautatieaseman vastapäiselle alueelle laaditaan vaiheittain asemakaava. Tavoitteena viihtyisä turvallinen ilmastonmuutoksen sekä kestävä kehityksen huomioonottava ydinkeskusta. Työtä varten on tehty kehittämissopimus Asuntosäätiön kanssa, jonka mukaisesti on käynnistetty asukasyhteistyöprojekti. Kunta omistaa suuren osan alueesta. Palvelut ovat lähellä. Kaavoittaja: Petri Rouhiainen, puh. 040 9030330, e-mail: petri.rouhiainen@arkrouhiainen.fi. Botåkerin kerrostaloalueen viereiselle alueelle laaditaan asemakaava, johon on suunnitteilla pienkerrostaloja, rivitaloja, erillispientaloja sekä varaus yleisiä rakennuksia varten (koulu, päiväkotit). Kunta on hankkinut omistukseensa alueen. Kaavoittaja: Petri Tuomala, puh. 040 314 5454, e-mail: petri.tuomala@sito.fi.
- Palonummen alueen asemakaavoitusta jatketaan 7.5 ha alueelle, jonne voidaan suunnitella erillispientalontontteja. Kunta on hankkinut omistukseensa alueen. Alue monipuolista Palonummen tonttitarjontaa, maapohja on pientalorakentamiselle soveliaista. Kaavoittaja: Pentti Hartikainen, puh. 0400 425 390, e-mail: p.hartikainen@kolumbus.fi
- Hagan II-alueen asemakaavoitusta jatketaan selvittämällä kaavatalouden parantamismahdollisuudet v. 2009. Kunta omistaa osan alueesta. Maankäyttösopimuksin alueen toteuttamisesta kunnalle tulevat kustannukset tulee saada täysimääräisinä katettua. Kaavoittaja: Petri Tuomala, puh. 040 314 5454, e-mail: petri.tuomala@sito.fi

- Störsvikin alueella laaditaan yleiskaavan pohjalta seuraavat asemakaavat:
  - o Golf-kartanon alue
    - kaavoittaja: Sauli Havas, puh. 040 708 8607 e-mail: sauli.havas@ark-sh.fi
  - o Golfkartanon pohjoispuoleinen alue
    - kaavoittaja: Maarit Suomenkorpi, puh. 050 415 3009, e-mail: maarit.suomenkorpi@eriarc.fi
  - o Slussenin alue
    - kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937, e-mail: FL@arkitekturum.fi
  - o Uuden tulotien alue
    - kaavoittaja: Maarit Suomenkorpi, puh. 050 415 3009, e-mail: maarit.suomenkorpi@eriarc.fi

Golf-kartanon alueen asemakaavoitus on perusteltua vapaa-ajankeskuksen palvelujen parantamiseksi. Jotta kevyen liikenteen väylä Störsvikin tien varteen ja uuden tulotien I-vaihe (ajokuntoinen yhteys) voidaan toteuttaa maankäyttösopimustuloilla, on kohteet asemakaavoitettava.

Esisopimusten mukaan maanomistaja vastaa infran toteuttamiskustannuksista. Maankäyttösopimuksissa sopimustulot aikataulutetaan niin että niillä kunnan investoinnit voidaan rahoittaa. Kunnallistekniikan investointikustannukset peritään liittymismaksuina täysimääräisinä.

#### Maankäyttösopimukset

Seuraavilla alueilla on valmisteilla maankäyttösopimukset:

- Störsvikin alue
- Hagan II-alue
- Marsuddenin alue

#### Maapoliittinen ohjelma

Kunnan maapoliittisia linjauksia varten on laadittu maapoliittinen ohjelma. Maapoliittikka yhdessä maankäytön kehityskuvan sekä yleiskaavoituksen kanssa ovat kunnan strategisen suunnittelun välineitä.

#### Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntahallitus on päättänyt käynnistää seuraavan maakuntakaavakierroksen maakuntavaltuuston hyväksytyä 1. vaihemaakuntakaavan. Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ratkaista muun muassa yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen liittyviä kysymyksiä. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä tiedotetaan vuoden 2009 alussa.

**Lisätietoja kunnaninsinööri Markku Kärkkäinen, puh. (09) 260 611, 050 386 0804.**

Osoite: **Siuntion kunta/tekninen toimisto, Krouvintie 1, 02580 SIUNTIO** tai sähköpostilla [markku.karkkainen@siuntio.fi](mailto:markku.karkkainen@siuntio.fi).

Talousarvion mukainen tontinmyynti v. 2009 on 15 kpl. Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat kunnan kotisivulla [www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)., jossa on myös tarkempia tietoja kaavoituskohteista.

Palaute tullaan ottamaan jatkotyössä huomioon.

Kunnanhallitus

**vänd !**