

KV / FGE 9.4.2018
§ 45 Liite 3 / Bilaga 3

TEKNLTK / TEKN 20.3.2018
§ 40 Liite 4 / Bilaga 4

SIUNTION KUNTA
SJUNDEÅ KOMMUN

KAAVOITUSKATSAUS
PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT
2018





KAAVOITUSKATSAUS / PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus on luettavissa kunnan kotisivuilla.

www.siuntio.fi -> Avainpalvelut -> Kaavoituspalvelut -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 7 bör kommunen minst en gång per år uppgöra en översikt över de i kommunen och i landskapsförbundet anhängiga och i en nära framtid anhängiggjorda planeärenden, som inte är obetydliga. I översikten redogörs kort för planeärendena och dessas behandlingsskeden samt sådana beslut och andra åtgärder, som har en direkt inverkan på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och förverkligande.

Planläggningsöversikten finns tillgänglig på kommunens nätsidor.

www.sjunde.fi -> Service -> Planläggning -> Planläggning -> Planläggningsöversikt.

KAVAJÄRJESTELMÄ / PLANERINGSSYSTEMET

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee kaavajärjestelmän. Laajempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laadintaa tai muuttamista. Ylimpänä ohjaavana tekijänä ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joita on toteutettava kaikilla kaavatasoilla. Kaavatasot yleispiirteisimmästä yksityiskohtaisimpaan ovat:

- Maakuntakaava
- Yleiskaava / Osayleiskaava
- Asemakaava / Ranta-asemakaava

Enligt planeringssystemet som bestäms i markanvändnings- och bygglagen styrs en mera detaljerad plan av en mera omfattande och allmännare plan. De riksomfattande målen för områdesanvändning är det högsta redskapet som styr områdesanvändning. De riksomfattande målen för områdesanvändning ska följas på alla plannivåer.

Planenivåerna från den mest generella till den mest detaljerade är:

- Landskapsplan
- Generalplan/ Delgeneralplan
- Detaljplan / Strandedaljplan



Ajankohtaiset kaavoitushankkeet / Aktuella planläggningsprojekt

YLEISTÄ

Painopistealueet ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan uudistus, ja panostus kuntakeskuksen sekä Sunnanvikin yritysalueen maankäytön suunnitteluun. Kunnan yleiskaavan uudistus tehdään uudelta pohjalta. Osa-aluejaosta luovutaan ja yleiskaava uudistetaan teema kerrallaan.

Teemoja ovat: liikenne, arvokkaat kallioalueet, hajakenttä, viherverkko, virkistysalueet, kuntarakente = taajamat, kulttuurihistorialliset alueet ja kohteet sekä luonnon- ja ympäristön suojeleminen.

Jokainen teema suunnitellaan koko kunnan alueella, jolloin saadaan asiakokonaisuudet suunnittelun piiriin. Teemoja voidaan yhdistellä joustavasti tarpeen mukaan työn eri vaiheissa.

ALLMÄNT

Tyngdpunkten ligger på förnyandet av landskapsplanen och generalplanen samt på planerandet av markanvändningen i kommuncentrum och i Sunnanviks företagsområde. Förnyandet av kommunens generalplan utarbetas från en ny grund. Man avstår från fördelningen i delområden och generalplanen förnyas ett tema i taget.

Temana är: - trafik, värdefulla bergsområden, byggande i glesbygdsområden, grönnätverk, rekreativområden, kommunstruktur = tätorter, kulturhistoriska områden och objekt samt natur- och miljöskydd

Varje tema planeras på hela kommunens område och då ingår ärendehelheterna i planerandet. De olika temana kan vid behov kombineras smidigt i arbetets olika skeden.



MAAKUNTAKAAVOITUS / LANDSKAPSPLANERING

Seuraava maakuntakaavan uudistus UUSIMAA-KAAVA 2050 on käynnistynyt. Siinä maakuntakaavan kokonaisuus tehdään kaksiportaisena. Kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Siinä tullaan käsittelemään mm. olevien taajamien kehittäminen sekä mahdolliset uudet taajamat.

Uudenmaan rakennekaavan luonnoskaavakartta sekä merkinnät ja määräykset ovat nähtävillä 27.2–13.4.2018 osoitteessa

https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/valmisteluaineisto.

Maakuntakaavan uudistukseen valmistaudutaan informoimalla ja kuulemalla sekä kunnanhallitusta että kunnanvaltuustoa. Viranomaisten ja naapurikuntien kanssa neuvotellaan. Kuntataloudelliset vaikutukset selvitetään sekä nykyisten että mahdollisten uusien taajamien osalta.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta on saatavilla Uudenmaan liiton kotisivuilta

<http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu>.

Följande förnyelse av ladskapsplanen NYLANDSPLANEN 2050 har inletts. Förnyelsen av landskapsplanen genomförs i två steg. Planen består av en översiktlig och långsiktig strukturplan samt regionala etapplandskapsplaner som preciserar den. I den kommer att behandlas bl.a. utvecklande av de befintliga tätorterna samt eventuella nya tätorter.

Utkastet till plankarta samt beteckningar och bestämmelser för strukturplanen för Nyland är framlagda 27.2–13.4.2018 på adressen

https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/valmisteluaineisto.

Man förbereder sig på förnyande av landskapsplanen genom att informera och höra både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förhandlar med myndigheter och grannkommuner förs. De kommunekonomiska konsekvenserna reds ut både för de befintliga och de eventuella nya tätorterna.

Tilläggsuppgifter om uppgörandet av landskapsplanerna finns att tillgå på Nylands förbunds nätsidor

<http://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering>.



YLEISKAAVOITUS / GENERALPLANERING

Koko kunnan yleiskaavan uudistus / Hela kommunens generalplan förnyas

Teemat liikenne, kulttuurihistorialliset alueet, luonnon- ja ympäristön suojelu ja arvokkaat kallioalueet otetaan käsiteltäväksi. ELY-keskuksen kantatien aluevaraussuunnitelma on valmistunut. Teemaan liikenne kuuluvat tiestö, rautatiet, kevyen liikenteen väylät ja vesiväylät.

Temana trafik, kulturhistoriska områden, natur- och miljöskydd samt värdefulla bergsområden tas till behandling. NTM-centralens områdesreserveringsplan för stamvägen har blivit färdig. Temat trafik omfattar vägnätet, järnvägen, gång- och cykelleder och vattenleder.

Kuntakeskuksen yleiskaavan uudistus / Förnyande av generalplanen för kommuncentrum

Kuntakeskuksen ydinalueen yleiskaava on korjattu ajan tasalle Siuntion Sydämen kaavoituksen yhteydessä. Muilta osin taajaman yleiskaava on vanhentunut. Se uudistetaan maankäytön kehityskuvan tavoitteiden mukaiseksi. Kuntakeskuksen väestöpohjaa on vahvistettava peruspalvelujen turvaamiseksi. Erityisesti junaliikenteen parantaminen edellyttää vähintään kolminkertaista väestöpohjaa nykyiseen verrattuna lähitulevaisuudessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihtoehdot laaditaan tämän vuoden aikana.

Generalplanen för kärnområdet i kommuncentrum har aktualiserats i samband med planläggningen av Sjundeås Hjärta. För övriga delar är generalplanen för tätorten föråldrad. Den ska förnyas att motsvara målen i utvecklingsbilden för markanvändningen. Befolkningsgrunden i kommuncentrum ska förstärkas för att trygga basservicen. Särskilt förbättrandet av tågtrafiken förutsätter en minst tredubbel befolkningsgrund jämfört med det nuvarande inom den närmaste framtiden.

Programmet för deltagande och bedömning samt utkastalternativen uppgörs under detta år.



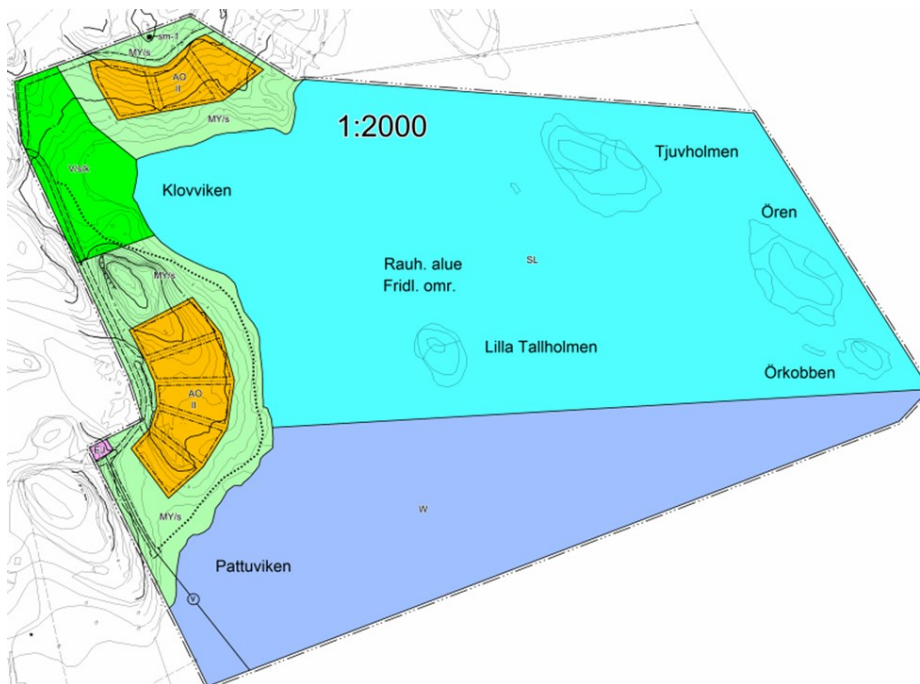
Marsuddenin yleiskaavan muutos / Ändrande av generalplanen för Marsudden

Maankäyttösopimus Nokia Oyj:n kanssa on tehty. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa ja tehdään valmiiksi kuluvan vuoden aikana.

Kaavoittaja: Sten Öhman puh.044 253 0464, s-posti: sten.ohman@netsten.fi

Markanvändningsavtalet med Nokia Oyj har ingåtts. Planläggningsarbetet är i förslagsskedet och slutförs under det pågående året.

Planläggare: Sten Öhman tfn 044 253 0464, e-post: sten.ohman@netsten.fi



Kohdekohtaiset yleiskaavan muutokset / Objektspecifika ändringar i generalplanen

Yleiskaavakartta päivitetään ensin tarpeellisilta osiltaan ajan tasalle. Kysymys on rakennuspaikkojen siirrosta edullisemmille paikoille. Kaikki vanhatkin hakemukset otetaan käsiteltäväksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty. Kaavoittaja: Fredrik Lindberg puh.050 589 0937, s-posti: fl@arkitekturum.fi

Generalplanekartan aktualiseras först för de behövliga delarna. Det handlar om flyttandet av byggplatserna till gynnsammare platser. Alla gamla ansökningar tas också till behandling.

Programmet för deltagande och bedömning har gjorts.

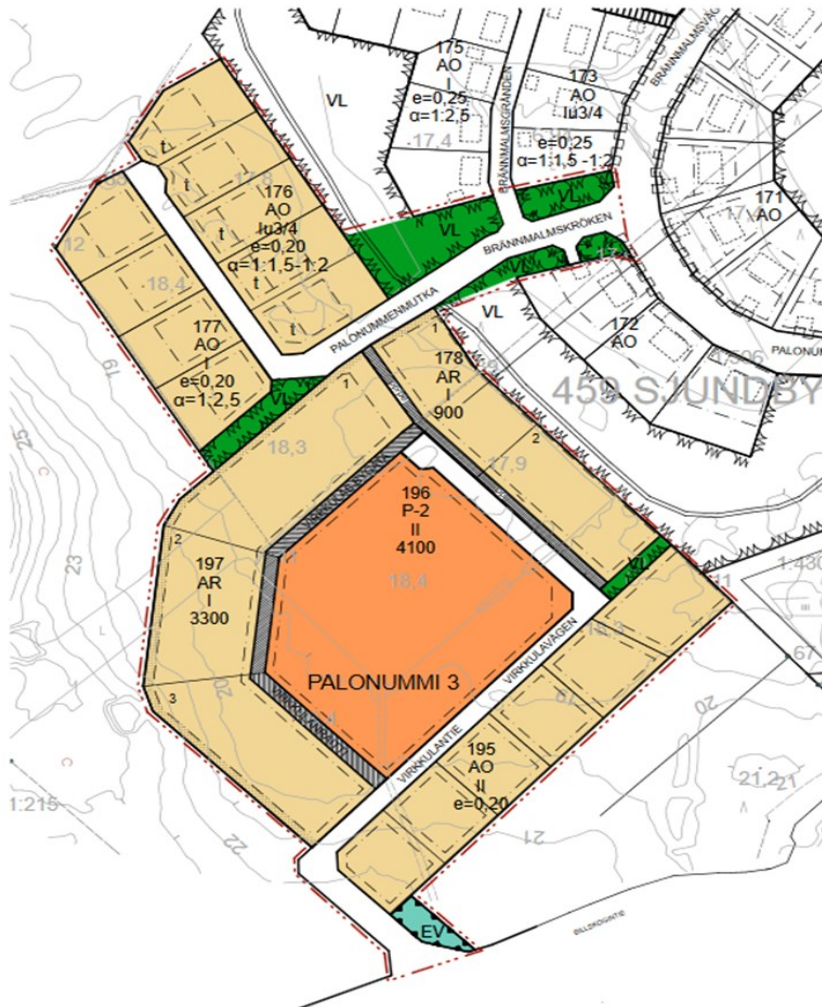
Planläggare: Fredrik Lindberg tfn 050 589 0937, e-post: fl@arkitekturum.fi



ASEMAKAAVOITUS / DETALJPLANERING

Virkkulan seniorikylä / Virkkula seniorby

Virkkulan seniorikylälle on valmisteltu asemakaavaa Haagantien ja Siuntiontien risteysalueelle, se ei kuitenkaan osoittautunut toteutuskelpoiseksi. Paikka siirretään Palonummen asemakaava alueen länsipuolelle kunnan omistamalle alueelle. Asemakaava on ehdotusvaiheessa ja laaditaan valmiiksi tämän vuoden aikana. Kaava sisältää palvelukeskuksen ja asumista. Kaavoittaja: Sampo Vallius, puh. 044 773 6435. s-posti: sampo.vallius@arkkitehtipalvelu.fi



För Virkkula seniorby hade ett område vid korsningen mellan Hagavägen och Sjundeåvägen detaljplanlagts, men det visade sig att planen inte kunde genomföras. Platsen flyttas till ett av kommunen ägt område väster om Brännmalmens detaljplaneområde. Planläggningsarbetet är i förslagsskedet och detaljplanen färdigställs under det pågående året. I planen ingår både servicecenter och boende.

Planläggare: Sampo Vallius, tfn 044 773 6435, e-post: sampo.vallius@arkkitehtipalvelu.fi



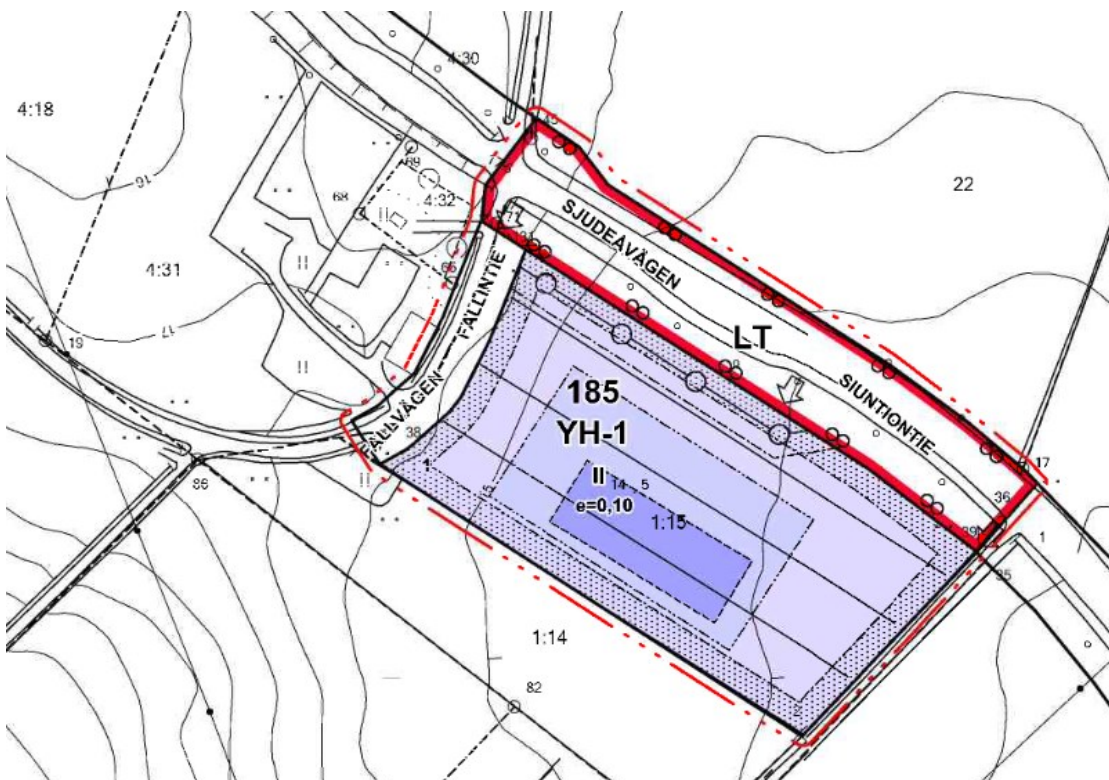
Uusi paloasema / Ny brandstation

Uusi paloasema sijoitetaan kuntakeskuksen pohjoispuolelle kunnan omistamalle alueelle. Asemakaava on luonnosvaiheessa ja tehdään valmiiksi tämän vuoden aikana. Työ tehdään tiiviissä yhteistyössä FBK:n kanssa. Sujuvat liikenne yhteydet keskeinen tavoite.

Kaavoittaja: Pertti Hartikainen puh. 0400 425 390, s-posti: phartikainen@kolumbus.fi

Den nya brandstationen placeras norr om kommuncentrum på ett område som ägs av kommunen. Planläggningsarbetet är i utkastskedet och detaljplanen färdigställs under det pågående året. Arbetet görs i tätt samarbete med FBK. Smidiga trafikförbindelser är det viktigaste målet.

Planläggare: Pertti Hartikainen tfn 0400 425 390, e-post: phartikainen@kolumbus.fi





Tulotien alue, Störsvik / Infartsvägens område, Störsvik

Asemakaava on ehdotusvaiheessa ja tehdään valmiiksi tämän vuoden aikana. Kaava sisältää uuden tulotien alueen, asuntoalueen ja palvelujen alueen.

Kaavoittaja: Maarit Suomenkorpi puh.050 415 3009, s-posti: maarit.suomenkorpi@tengbom.fi

Planläggningsarbetet är i förslagsskedet och detaljplanen färdigställs under detta år. I planen ingår området för den nya infartsvägen, bostadsområdet och området för service.

Planläggare: Maarit Suomenkorpi tfn 050 415 3009, e-post: maarit.suomenkorpi@tengbom.fi

Kuntakeskuksen alue / Kommuncentrums område

Kartoitetaan omin voimin alueet, joilla asemakaava tarkistetaan kuntakeskuksen tiivistämiseksi. Kunnassa on kartoitusta varten paras tieto maanomistustilanteesta. Tiivistettävien alueiden asemakaavoitus pannaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnokset laaditaan tämän vuoden aikana.

Man kartlägger på egen hand de områden för vilka detaljplanen ska granskas för koncentrerande av kommuncentrum. Med tanke på kartläggningen sitter kommunen på de bästa uppgifterna om markägosituationen. Detaljplanläggningen av de områden som ska koncentreras anhängiggörs och programmet för deltagande och bedömning samt planutkasten uppgörs under det pågående året.

Sunnanvikin yritysalue/Sunnanvik företagsområde

Asemakaava on vanhentunut ja lisäksi ELY-keskuksen laatiman kantatien aluevaraussuunnitelman mukaan eritasoliittymän paikka tulee muuttumaan. Kantatien varrelle yleiskaavoitettu yritystoiminta (alueella toimivaa yritystoimintaa lukuun ottamatta) keskitetään Sunnanvikin alueelle. Asemakaavasta kehitetään strateginen markkinoinnin väline ja samalla selvitetään mahdollisuudet muodostaa alueesta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kehittämisalue. Asemakaavan muutos pannaan vireille tämän vuoden aikana.

Detaljplanen är föråldrad och dessutom kommer placeringen av den planskilda korsningen i enlighet med NTM-centralens områdesreserveringsplan för stamvägen att ändras. Den företagsverksamhet som generalplanlagts längs stamvägen (förutom den befintliga företagsverksamheten i området) koncentreras till Sunnanviks område. Detaljplanen utvecklas till ett strategiskt redskap för marknadsföring och samtidigt utreds möjligheterna att bilda ett utvecklingsområde i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Ändringen av detaljplanen anhängiggörs under detta år.



Störsvikintien varren alue / Området längs Störsvikvägen

Störsvikin asuntorakentaminen edistyy hyvin. Sen vuoksi varaudutaan Slussenin asuntoalueen laajentamiseen Störsvikintien varrelle.

Kaavoittaja: Fredrik Lindberg puh. 050 589 0937, s-posti: fl@arkitekturum.fi

Bostadsbyggandet i Störsvik framskrider bra. Därför förbereder man sig på utvidgandet av Slussens bostadsområde längs Störsviksvägen.

Planläggare: Fredrik Lindberg, tfn 050 589 0937, e-post: fl@arkitekturum.fi

Sunnanvikin liikennealue / Sunnaviks trafikområde

Liikennealueen osalta asemakaava korjataan ottaen ELY-keskuksen laatima aluevaraussuunnitelma huomioon. Varaudutaan eritasoliittymän rakentamiseen korjaamalla asemakaava liikennealueen osalta ajan tasalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty, kaava tehdään valmiiksi tämän vuoden aikana.

Kaavoittaja: Sini Suontausta puh. 040 637 1234, s-posti: sini.suontausta@ains.fi

För trafikområdets del korrigeras detaljplanen med beaktande av NTM-centralens områdesreserveringsplan. Man förbereder sig på en planskild korsning genom att aktualisera detaljplanens trafikområde.

Programmet för deltagande och bedömning har gjorts, planen färdigställs under detta år.

Planläggare: Sini Suontausta, tfn 040 637 1234, e-post: sini.suontausta@ains.fi

Kuntakeskuksen koulukorttelit / Kommuncentrums skolkvarter

Kunnan koulurakennukset on osittain purettava, peruskorjattava ja uusia tiloja rakennettava. Sitä varten koulukorttelien asemakaavat kuntakeskuksessa on korjattava vastaamaan uusia tarpeita.

Tekninen lautakunta on päättänyt panna hankkeen vireille. Kaava tehdään valmiiksi tämän vuoden aikana. Hanke on ajankohtainen, koska kouluilla on väistötilat käytössä.

Kommunens skolbyggnader ska delvis rivras och renoveras, och så ska nya lokaler byggas. Därför ska detaljplanerna för skolkvarteren i kommuncentrum korrigeras så att de motsvarar de nya behoven.

Tekniska nämnden har beslutat inleda projektet. Planen färdigställs under det här året. Projektet är aktuellt eftersom skolorna för tillfället använder sig av tillfälliga lokaler.



Sunnanvikin alueen tiivistäminen / Koncentrerande av Sunnaviks område

Kunnanhallitus on päättänyt (22.1.2018/§ 8), että Sunnavikin asemakaava-alueen paritalotonttien jakaminen kahdeksi erillispientalotontiksi selvitetään.

Kommunstyrelsen har (22.1.2018/§ 8) beslutat att delandet av parhustomterna på Sunnaviks detaljplaneområde till två småhustomter reds ut.

HANKEKAAVAT / PROJEKTPLANER

Hankekaavat tarkoittavat kuluvan vuoden aikana vireille tulevia ajankohtaisia muita kaavahankkeita. Hankekaavat ovat tehokas ja joustava maankäytön suunnittelun väline. Tavoitteena on, että hankekaavat saadaan jatkossa valmiiksi keskimäärin puolessa vuodessa. Esimerkiksi sijoituspaikkaa hakevalla yrityksellä ei ole aikaa odotella, vaan helposti siirtyvät toiseen kuntaan. Hankekaavat voivat olla sekä asema- että yleiskaavoja tilanteen mukaan.

Projektplanerna avser andra aktuella planprojekt som anhängiggörs under det pågående året. Projektplanerna är ett effektivt och flexibelt redskap för planeringen av markanvändningen. Målet är att projektplanerna även i fortsättningen skulle färdigställas på ungefär ett halvt år. Exempelvis företag som letar efter en placeringsplats har inte tid att vänta, utan går snabbt vidare till en annan kommun. Projektplanerna kan vara både detalj- och generalplaner beroende på situation.

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET / MARKANVÄNDNINGSAVTAL

Aiesopimus Asuntosäätiön kanssa tehdään. Se koskee kuntakeskuksen ja Störsvikin alueiden yhteistyön jatkamista sisältäen maankäyttösopimuksia ja muita sopimusjärjestelyjä.

Man ingår ett intentionsavtal med Asuntosäätiö. Avtalet berör fortsättandet av samarbetet på kommuncentrums och Störsviks område och i avtalet ingår markanvändningsavtal och andra avtalsarrangemang.

POHJAKARTTA / BASKARTA

Kuntakeskuksen ja Sunnavikin asemakaavoitettujen alueiden pohjakartta päivitetään ajan tasalle, ja laajennusalueille laaditaan pohjakartta tulevia tarpeita varten.

Baskartorna för de detaljplanelagda områdena i kommuncentrum och Sunnavik aktualiseras och för utvidgningsområdena uppgörs en baskarta för kommande behov.



Lisätietoja tekninen johtaja Markus Moisio, puh. 044 386 1099, e-mail markus.moisio@siuntio.fi

Tilläggsuppgifter ges av tekniska chefen Markus Moisio, tel. 044 386 1099, e-mail markus.moisio@siuntio.fi

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla www.siuntio.fi -> Avainpalvelut -> Kaavoituspalvelut -> Kaavoitus. Sivuilta löydätte myös tarkempia tietoja merkittävimmistä kaavoituskohteista. Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta, joka tullaan ottamaan huomioon jatkotyössä.

Planlägningsöversikten, det markpolitiska programmet och markanvändningens utvecklingsbild finns på kommunens nätsidor www.sjundeå.fi -> Service -> Planläggning -> Planläggning. På nätsidorna finns även noggrannare uppgifter om de viktigaste planlägningsobjekten. Respons får ges för planlägnings-översikten och den kommer att beaktas under det fortsatta arbetet.

Siuntion kunnan tekninen lautakunta / Sjundeå kommuns tekniska nämnd

Siuntio - Avainpalvelut käytössäsi!

Siuntio.fi

Sjundeå - Nyckelservice för Dig!

Sjundeå.fi

