

Sunnanvikin asemakaavamuutos

Sunnanviks detaljplaneändring

EHDOTUS/FÖRSLAG 29.8.2018

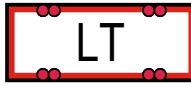

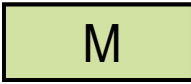


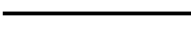


Asemakaavamuutos koskee Siuntion kunnan asemakaavan 301 katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, asemakaavan 302 kortteleita 12, 14 ja 22 sekä katu- ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu maantien ja suojaviheralueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Detaljplaneändringen berör gatuområdet samt skogs- och jordbruksområdet i detaljplan 301, kvarteren 12, 14 och 22 samt gatu- och trafikområdena i detaljplan 302 i Sjundeå kommun.

Detaljplaneändringen bildar landsvägsområde, skyddsgrönområden samt jord- och skogsbruksområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Maantien alue. Område för landsväg. Eritasoliittymän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen selkeyteen, tunnistettavuuteen ja sopeutumiseen nykyiseen maisemaan. I planerandet av den planskilda korsningen ska man särskilt ta hänsyn till att området är tydligt och identifierbart samt att det passar in i det nuvarande landskapet.
	Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
	Maa- ja metsätalousalue. Jord- och skogsbruksområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
TIMALANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Katu. Gata.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

Eritasoliittymän ja alueen uusien katujen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella ja määrittellä katujen ja niihin rajoittuvien alueiden korkotasot sekä suunnitella tarkemmin niiden kytkeytymisen olemassa olevaan tieverkostoon ja rakennettuihin alueisiin.

I den fortsatta planeringen av den planskilda korsningen och de nya gatorna på området, ska höjdnivåerna på gatorna och de områden som avgränsar till dem granskas och fastställas samt noggrannare planeras hur de kopplas till det befintliga vägnätet och de bebyggda områdena.

Käsittely:

Tekninen lautakunta - vireilietulo /
Tekniska nämnden - anhängiggörande 3.10.2017 § 121
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden 16.1.2018 § 4
OAS nähtävillä / PDB framlagt 12.2. - 14.3.2018
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden 19.4.2018 § 57
Luonnos nähtävillä / Utkast till påseende 3.5.-1.6.2018



A-Insinööri Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10 0207 911 888
33210 Tampere etunimi.sukunimi@ainsi.fi

29.8.2018	Kaavan laatija Sini Suontausta, arkkitehti, YKS 510	Kaavan suunnittelija Janne Pekkarinen, ins. AMK	1 : 2 000
-----------	--	--	-----------

1:2000

