

Sunnanvikin asemakaavamuutos OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



5.4.2018/29.8.2018

Kannen kuva: Siuntiontien ja kantatien 51 risteysalue (kuva: Sini Suontausta)

Sunnanvikin asemakaavamuutos OAS

SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITTELUALUE	4
2	SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	4
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.2	Maakuntakaava	5
3.3	Yleiskaava	6
3.4	Asemakaava	7
3.5	Rakennusjärjestys	9
3.6	Maanomistus	9
3.7	Muut suunnitelmat ja selvitykset	9
4	OSALLISET	10
5	KAAVOITUKSEN VAIHEET, SELVITYKSET, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	10
5.1	Tiedottaminen ja osallistuminen	10
5.2	Kaavoituksen vaiheet	11
6	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	11
7	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
8	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	12
9	YHTEYSTIEDOT	13

1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaava-alue sijaitsee Siuntion kunnassa Uudenmaan maakunnassa kantatien 51 ja Siuntiontien risteyksessä. Siuntiontie yhdistää Siuntion taajamakeskuksen ja Helsinkiin johtavan kantatien 51. Kirkkonummen kohdalla kantatie 51 muuttuu moottoritieksi ja Espoossa Länsväyläksi. (Kuva 1)



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti punaisella ympyrällä (© MML, 2017)

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 24 ha. Suunnittelualue käsittää pääosin valtion omistuksessa olevaa yleisen tien aluetta.

2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kantatien 51 ja Siuntiontien risteysalueen liittymäjärjestelyt, suunnittelun lähtökohtana olevan Uudenmaan ELY-keskuksen kantatien 51 aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Asemakaavalla muodostetaan aluevarauksessa esitetty yleisen liikenteen alue, joka mahdollistaa edellytykset eritasoliittymän rakentamisen.

Kantatien 51 pohjoispuolelle suunnitellut kiertoliittymien tilavaraukset vievät jonkin verran tilaa korttelialueilta. Kalliotien sekä asemakaavakatuja Timalantien ja Läntinen Timalantien kytkenään uuteen katuverkkoon tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä. Eritasoliittymä parantaa risteysalueen liikenteellisiä ratkaisuja, liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta sekä edesauttaa alueen tulevaa kehittämistä.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty Siuntion kunnan aloitteesta. Sunnanvikin asemakaavan viereilletulosta on kuulutettu Siuntion vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelu lähtökohtana on Uudenmaan ELY-keskuksen laatima Kantatien 51 aluevaraussuunnitelma (2017) Kirkkonummen ja Siuntion välillä.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

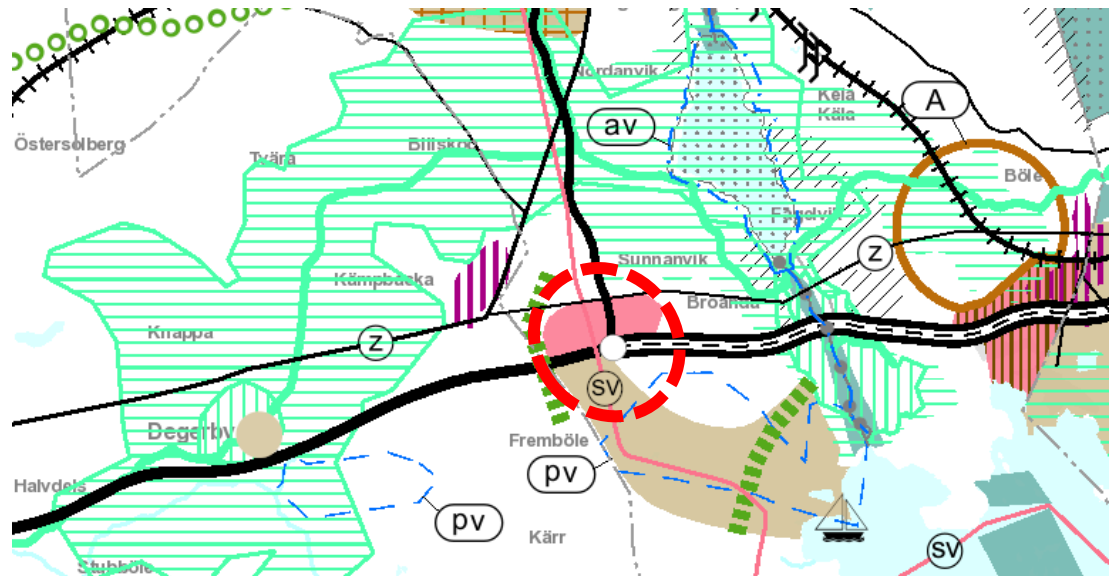
Valtioneuvosto on vahvistanut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 1.3.2009. Tässä asemakaavatyössä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista nousevat esille erityisesti toimiva yhteysverkosto sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne.

3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Uudenmaan maakuntavaltuuston 14.12.2004 hyväksymä ja ympäristöministeriön 8.11.2016 vahvistama Uudenmaan maakuntakaava, 8.10.2012 (KHO) lainvoiman saanut Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava, ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistama Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 24.5.2017 hyväksymä 4. vaihemaakuntakaava. 4. vaihemaakuntakaava on tullut maakuntahallituksen päätöksellä voimaan, mutta ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Uudenmaan maakuntakaavassa kantatien 51 eteläpuolinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (■), joka vaatii yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa osoitetaan merkittävä seudullinen siirtoviemäri (—sv—). Kantatie 51 on idästä Helsingin suunnasta merkitty Siuntiontien risteykseen asti moottoriväyläksi (≡≡≡). (Kuva 2)

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa kantatien 51 ja Siuntiontien risteysalueen pohjoispuoli osoitetaan taajamatoimintojen alueiden ulkopuoliseksi työpaikka-alueeksi (■). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alue on varattava ensisijaisesti työpaikkarakentamiselle eikä alueelle tule osoittaa uutta asumista merkittävässä määrin. Jatkosuunnittelussa on huomioitava hulevesien käsittely. (Kuva 2)



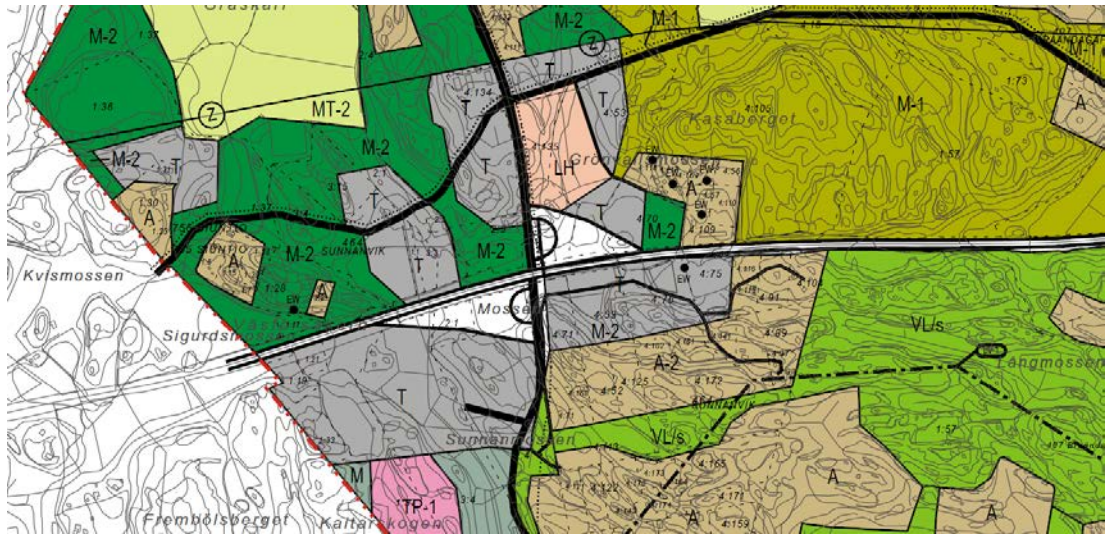
Kuva 2. Ote Uudenmaan maakuntakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä. (Uudenmaan maakuntaliitto)

Vuonna 2016 Uudenmaan maakuntavaltuusto käynnisti Uusimaa 2050-vaihemaakuntakaavan valmistelun. Uusi maakuntakaava sisältää koko Uudenmaan kattavan pitkän aikavälin rakennekaavan sekä rakennekaavaa tarkentavia seutujen vaihemaakuntakaavoja. Maakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 27.2.-13.4.2018.

3.3 Yleiskaava

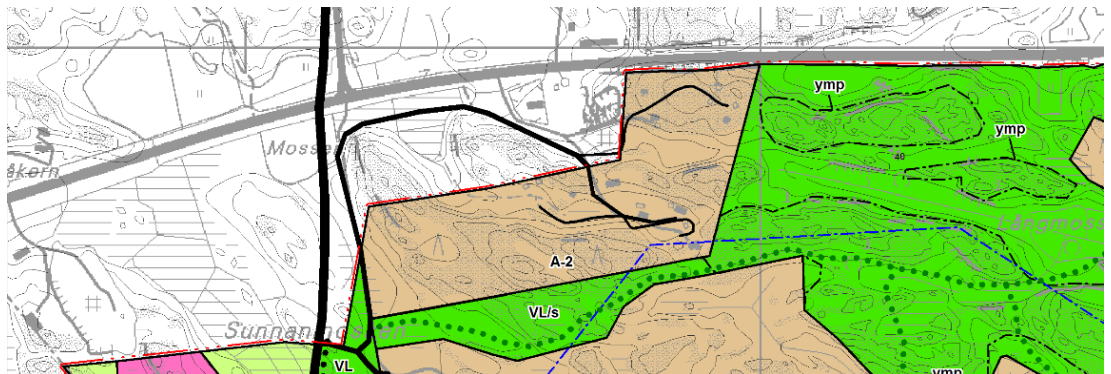
Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa. Kantatien 51 risteysalueelta pohjoiseen on voimassa Siuntion keskustan osayleiskaava. Kantatien 51 eteläpuolella on voimassa Störsvikin osayleiskaava.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on voimassa 22.3.1993 Siuntion kunnanvaltuustossa hyväksytty Siuntion keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavassa kantatien 51 ja Siuntiontien risteysalue on varattu nykytilaa laajemmille liikennealueille. Suunnittelualueella noudatetaan Siuntion keskustan yleiskaavan sijaan alueella voimassa olevia asemakaavoja. (Kuva 3)



Kuva 3. Osa Siuntion keskustan osayleiskaavasta

Suunnittelualueen kaakkoisosassa voimassa on Störsvikin osayleiskaava, joka on hyväksytty Siuntion kunnanvaltuustossa 18.12.2006 (Kuva 4). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientaloaluetta (A-2). Yleiskaavaa on mahdollista käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena, MRL:n 137§ mukaisesti. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu myös uusi Timalantien linjaus ja tonttikatuja.

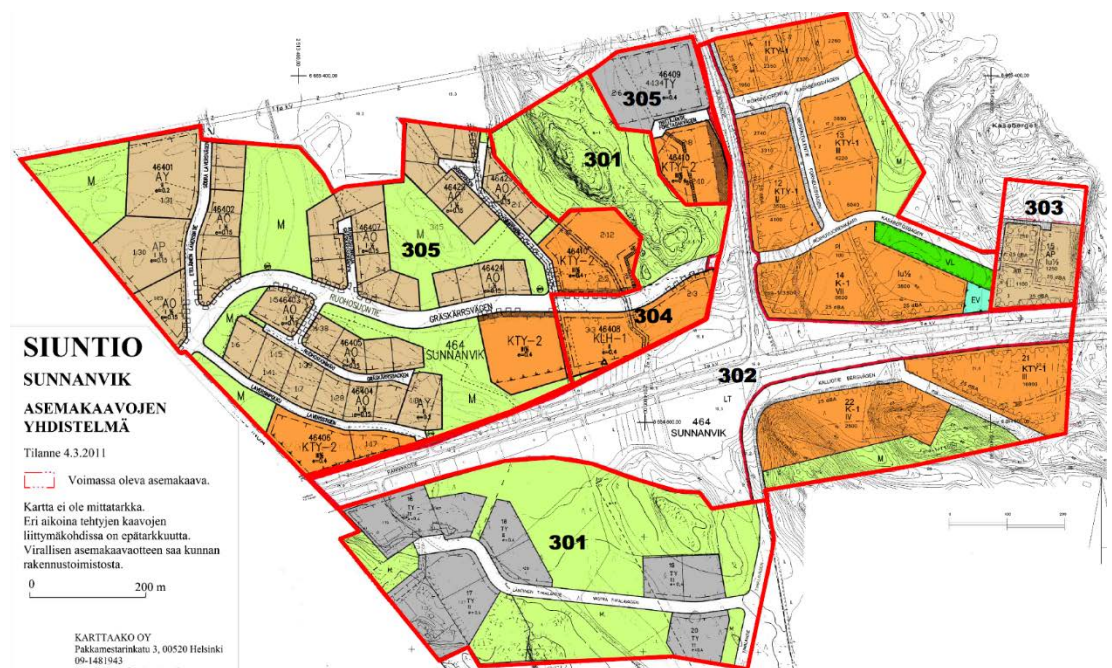


Kuva 4. Osa Störsvikin osayleiskaavasta (Suunnittelukeskus Oy, 2005)

3.4 Asemakaava

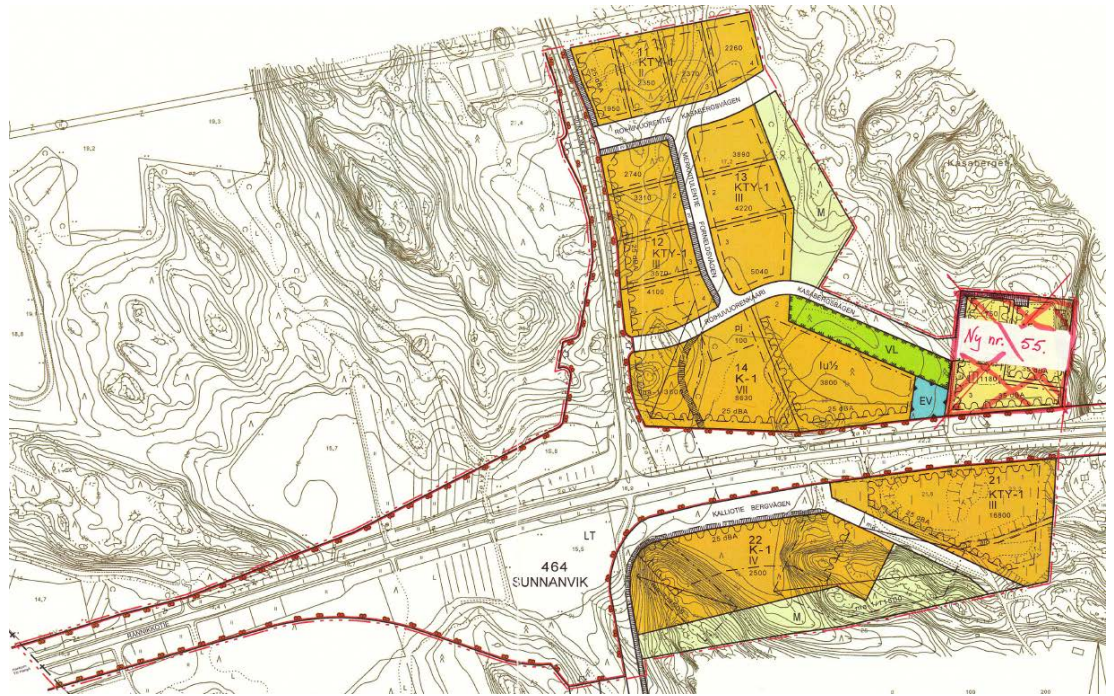
Suunnittelualueella Siuntion kunnanosassa 464 on voimassa useita asemakaavoja. Suunnittelualueesta on laadittu asemakaavayhdistelmä (Kuva 5). Oikeusvaikutukseton rakennuskaava nro 301 on tullut voimaan 20.12.2001. Asemakaava nro 302, Asemakaavan muutos osalle Sunnankivien kylään, on tullut voimaan 26.1.2004. Asemakaava nro 304, Sunnankivien yrityskylän asemakaavan tarkistus, on tullut voimaan 23.10.2007

Siuntion oikeusvaikutukseton rakennuskaava numero 301 sijaitsee kantatien 51 molemmin puolin. Kaavassa on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (TY) ja maa- ja metsätalousalueita (M). Kaavassa on merkintä s-1, jonka aluetta on suojeltava ja hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.



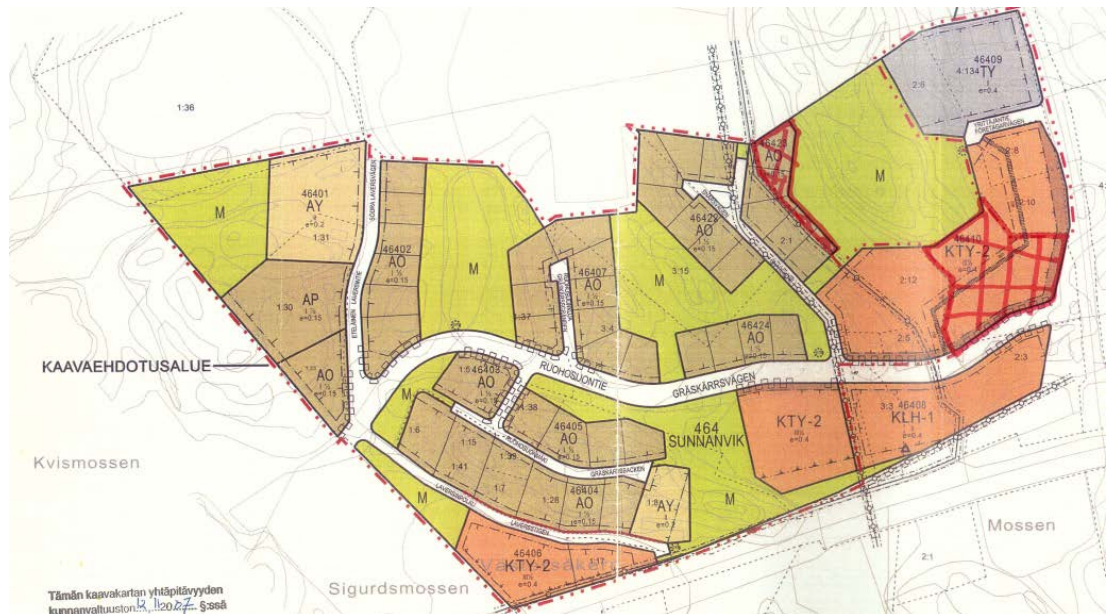
Kuva 5. Sunnankivien alueen asemakaavayhdistelmä (Karttaako Oy, 2011)

Suunnittelualueella on pääosin voimassa asemakaava nro 302, Asemakaavan muutos osalle Sunnankivien kylää. Asemakaava on tullut voimaan 26.1.2004. Sunnankivien asemakaavassa on tarkoitus korjata kaavassa nro 302 osoitettua liikennealueen rajaa. Liikennealueen lisäksi asemakaavassa on osoitettu liike- ja toimistorakennusten (K-1) ja toimitilarakennusten korttelialueita (KTY-1), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä katualuetta. (Kuva 6)



Kuva 6. Siuntion asemakaava nro 302, Asemakaavan muutos osalle Sunnanvikin kylää (Suunnittelukeskus Oy 2004)

Siuntion asemakaava numero 57 (305) on tullut voimaan kunnanvaltuuston päätöksellä 12.11.2007. Sunnanvikin asemakaavan alustava kaavarajauksen alle jää maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa osoitetaan Uudenmaan maakuntakaavan mukaisesti siirtoviemäriä. (Kuva 7)



Kuva 7. Ote Sunnanvikin asemakaavasta (Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab, 2010)

3.5 Rakennusjärjestys

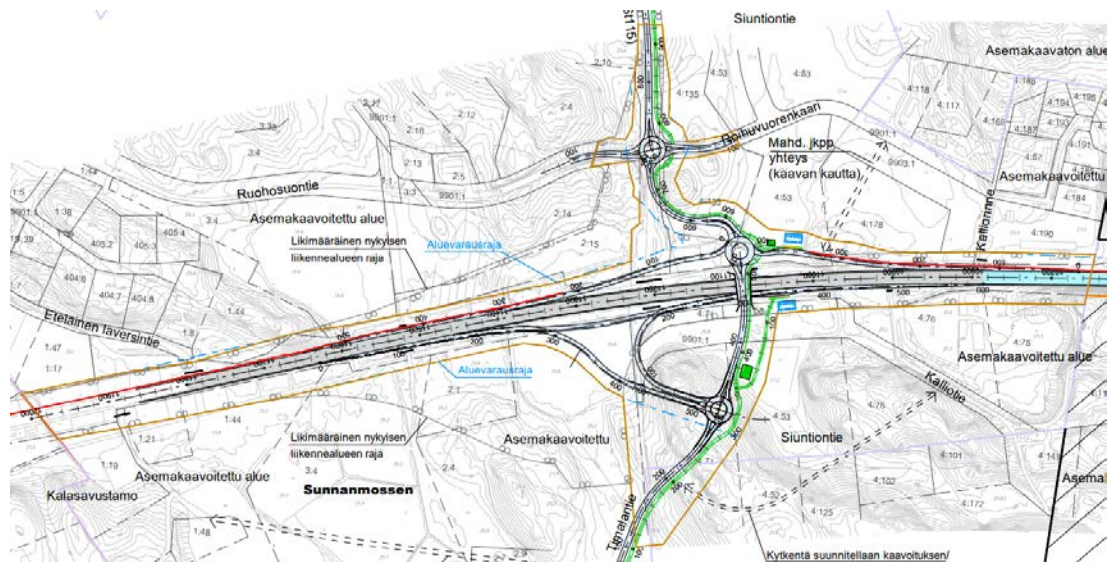
Siuntion kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2001, kunnanvaltuusto on 1.10.2007 hyväksynyt muutoksen §:ään 31.

3.6 Maanomistus

Asemakaava-alueen maa-alueet ovat valtion, kunnan ja yksityisessä omistuksessa.

3.7 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Uudenmaan ELY-keskus on saanut 28.9.2017 valmiiksi suunnitelman 'Kantatien 51 parantaminen välillä Kirkkonummi – Inkoon raja, Kirkkonummi-Siuntio: aluevaraussuunnitelma'. Suunnitelmassa on määritelty suunnittelualan väyläratkaisut ja niiden tilatarpeet. Siuntion kunnan tekninen lautakunta on 3.10.2017 päättänyt asettaa kaava-alueelle aluevaraussuunnitelman mukaisen rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen 2 vuoden ajaksi (Kuva 8).



Kuva 8. Aluevaraussuunnitelmassa ehdotettu rakennuskieltoalue ruskealla viivalla (Uudenmaan ELY-keskus 2017)

Yllä mainitun aluevaraussuunnitelman lisäksi suunnittelualueelta ja lähiympäristöstä on valmistunut ja käytössä asemakaavatyöhön seuraavia selvityksiä:

- Tulotien asemakaavaehdotus 2017, Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy
- Etelä-Siuntion osayleiskaava, 2015, Ramboll Finland Oy
- Siuntio 2003-2040, Maankäytön kehityskuva, Arkkitehtitoimisto Kai Wartainen Oy, 2003
- Nykyiset vesi- ja viemäriverkostot, Siuntion kunta
- Kallio- ja maaperäkartta, Geologian tutkimuskeskus
- Ortoilmakuvat, Maanmittauslaitos
- Kunnan maanomistus, Siuntion kunta

4 OSALLISET

Asemakaavan laatimisessa osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat, alueella työskentelevät ja kaikki ne joiden elämään yleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavasunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä osallisten kanssa. Osalliset osallistuvat kaavatyön valmisteluun, tavoiteasetteluun, kaavan vaikutusten arviointiin ja he lausuvat tarvittaessa kaavasta mielipiteensä.

Asemakaavan osallisten joukko on:

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Suunnittelualueen lähiasukkaat
- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueeseen rajautuvan maan omistajat ja lähinaapurit
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, ym.

Kunnan lautakunnat

- Tekninen lautakunta
- Perusturvalautakunta
- Sivistyslautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoitusjaosto

Muut

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Yhteisöt

- Siuntion kulttuuriympäristö ry
- Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys ry
- Störsvikin asukasyhdistys ry

5 KAAVOITUKSEN VAIHEET, SELVITYKSET, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

5.1 Tiedottaminen ja osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla (www.siuntio.fi) sekä paikallislehdissä (Västra Nyland ja Kirkkonummen sanomat). Ulkopaikkakuntalaisia tiedotetaan erikseen. Myös yleisötilaisuuden aika ja paikka ilmoitetaan edellä mainituin tiedotusvälineissä.

Lakiin perustuvat mielipiteiden esittäminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläoloaikana kaikkien osallisten toivotaan esittävän mielipiteitään ja omien alueittensa suunnittelutavoitteita ja -toivomuksia kirjallisesti kunnanvirastoon.
- Asemakaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana, osalliset voivat toimittaa mielipiteensä kirjallisesti kunnalle.
- Asemakaavaluonnoksesta laaditaan kaavaehdotus saadun palautteen ja annettujen lausuntojen perusteella. Kaavaehdotuksesta voi toimittaa muistutukset nähtävilläoloaikana kirjallisesti kunnalle.

5.2 Kaavoituksen vaiheet

Kaavatyön aloitus ja vireilletulo (10/2017 - 3/2018)

- Kaavahanke sisältyy kunnanhallituksen hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2017.
- Kaava on kuulutettu vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 3.10.2017.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olo 12.2.-14.3.2018
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täsmentyy ja täydentyy suunnittelun kuluessa ja on nähtävillä Siuntion kunnantalolla ja kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.
- Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Uudenmaan ELY-keskukselle.

Kaavan valmistelu / kaavaluonnos (4-6/2018)

- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.5.-1.6.2018, jolloin osallisilla ja kuntalaiset oli mahdollisuus esittää mielipiteensä.
- Kunnan eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaluonnos oman toimialansa näkökulmasta
- Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot

Kaavaehdotus (7-10/2018)

- Kaavaluonnoksesta muokattiin kaavaehdotus, jossa huomioitiin luonnosvaiheessa saatu palaute
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville syys-lokakuussa 2018. Vaikutuksiltaan vähäistä asemakaava pidetään nähtävänä 14 päivää.
- Kunnan eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaehdotus oman toimialansa näkökulmasta
- Pyydetään viranomaislausunnot

Kaavan hyväksyminen (11-12/2018)

- Kunnanhallituksen käsittely loppu vuodesta 2018
- Kunnanvaltuuston käsittely loppu vuodesta 2018
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Kaavan voimaantulo (12/2018)

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

6 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot
- Erillisneuvotteluita järjestetään viranomaisten kanssa tarpeen mukaan

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutuksia tullaan arvioimaan koko siltä alueelta, johon kaavan katsotaan merkittävästi vaikuttavan.

Pääosin vaikutukset tulevat kohdistumaan suunnittelualueeseen ja sen läheisyyteen. Kaava mahdollistaa ELY-keskuksen esittämän eritasoliittymän rakentamisen. Eritasoliittymän myötä alueen liikenne sujuvoituu ja turvallisuus paranee. Eritasoliittymä muodostaa uuden yhteyden Timalantien kautta Störsvikin alueelle.

Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa vaikutuksia koskevaa tietoa suunnittelun, osallistumisen ja päätöksenteon tueksi.

Suunnitteluprosessin luonnos- ja ehdotusvaiheen aikana arvioidaan seuraavia suunnitelman vaikutuksia:

- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Maa- ja kallioperään, veteen, pohjaveteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Maisemaan

8 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Työvaihe / Arvioitu ajankohta	11-12 2017	1-2 2018	3-4 2018	5-6 2018	7-8 2018	9-10 2018	11-12 2018
Aloitusvaihe, (OAS ja vireilletulo)							
Luonnos- eli valmisteluvaihe							
Ehdotusvaihe							
Hyväksymisvaihe							
Nähtävillä MRL (14 päivää)				luonnos		ehdotus	

9 YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavan valmistelusta voi tiedustella seuraavilta henkilöiltä:

Siuntion kunta

Puistopolku 1
02580 Siuntio
puh. 09 2606 11

Timo Onnela
kaavoituspäällikkö
puh. 044 386 1286
timo.onnela@siuntio.fi

Kaavan laatija

A-Insinöörit Civil Oy
Satakunnankatu 23 A
33210 Tampere
puh. 0207 911 888

Sini Suontausta, projektipäällikkö
arkkitehti SAFA, YKS 510
puh. 040 637 1234
sini.suontausta@ains.fi

Sunnanvikin asemakaavamuutos Sunnanviks detaljplaneändring

EHDOTUS/FÖRSLAG 29.8.2018

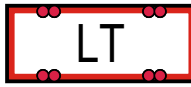

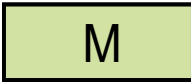

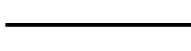
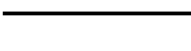


Asemakaavamuutos koskee Siuntion kunnan asemakaavan 301 katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, asemakaavan 302 kortteleita 12, 14 ja 22 sekä katu- ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu maantien ja suojaviheralueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Detaljplaneändringen berör gatuområdet samt skogs- och jordbruksområdet i detaljplan 301, kvarteren 12, 14 och 22 samt gatu- och trafikområdena i detaljplan 302 i Sjundeå kommun.

Detaljplaneändringen bildar landsvägsområde, skyddsgrönområden samt jord- och skogsbruksområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Maantien alue. Område för landsväg. Eritasoliittymän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen selkeyteen, tunnistettavuuteen ja sopeutumiseen nykyiseen maisemaan. I planerandet av den planskilda korsningen ska man särskilt ta hänsyn till att området är tydligt och identifierbart samt att det passar in i det nuvarande landskapet.
	Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
	Maa- ja metsätalousalue. Jord- och skogsbruksområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
TIMALANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Katu. Gata.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

Eritasoliittymän ja alueen uusien katujen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella ja määrittellä katujen ja niihin rajoittuvien alueiden korkotasot sekä suunnitella tarkemmin niiden kytkeytymisen olemassa olevaan tieverkostoon ja rakennettuihin alueisiin.

I den fortsatta planeringen av den planskilda korsningen och de nya gatorna på området, ska höjdnivåerna på gatorna och de områden som avgränsar till dem granskas och fastställas samt noggrannare planeras hur de kopplas till det befintliga vägnätet och de bebyggda områdena.

Käsittely:

Tekninen lautakunta - vireilietulo /
Tekniska nämnden - anhängiggörande 3.10.2017 § 121
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden 16.1.2018 § 4
OAS nähtävillä / PDB framlagt 12.2. - 14.3.2018
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden 19.4.2018 § 57
Luonnos nähtävillä / Utkast till påseende 3.5.-1.6.2018



A-Insinööri Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10 0207 911 888
33210 Tampere etunimi.sukunimi@ainsi.fi

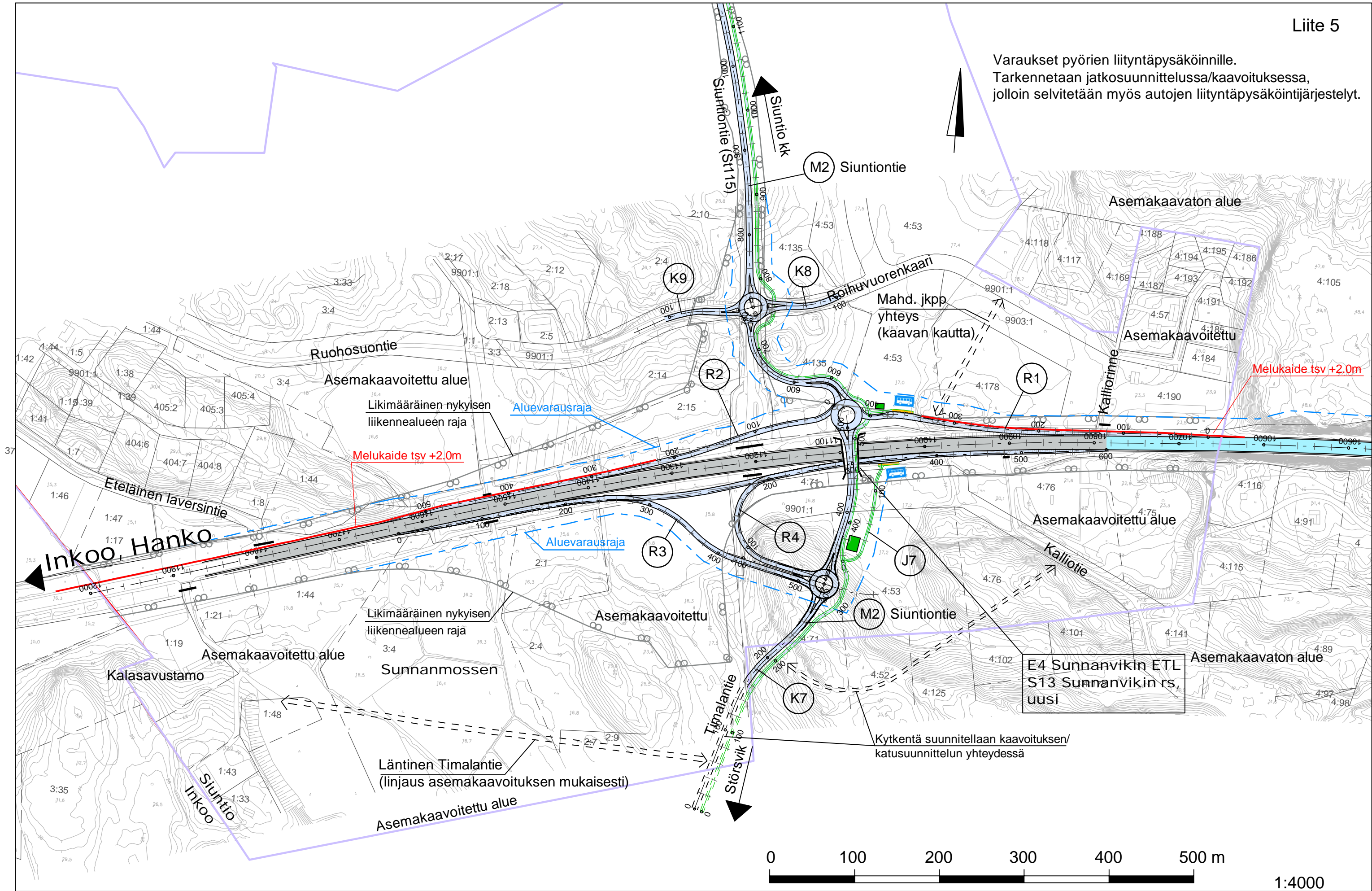
29.8.2018	Kaavan laatija Sini Suontausta, arkkitehti, YKS 510	Kaavan suunnittelija Janne Pekkarinen, ins. AMK	1 : 2 000
-----------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------

1:2000

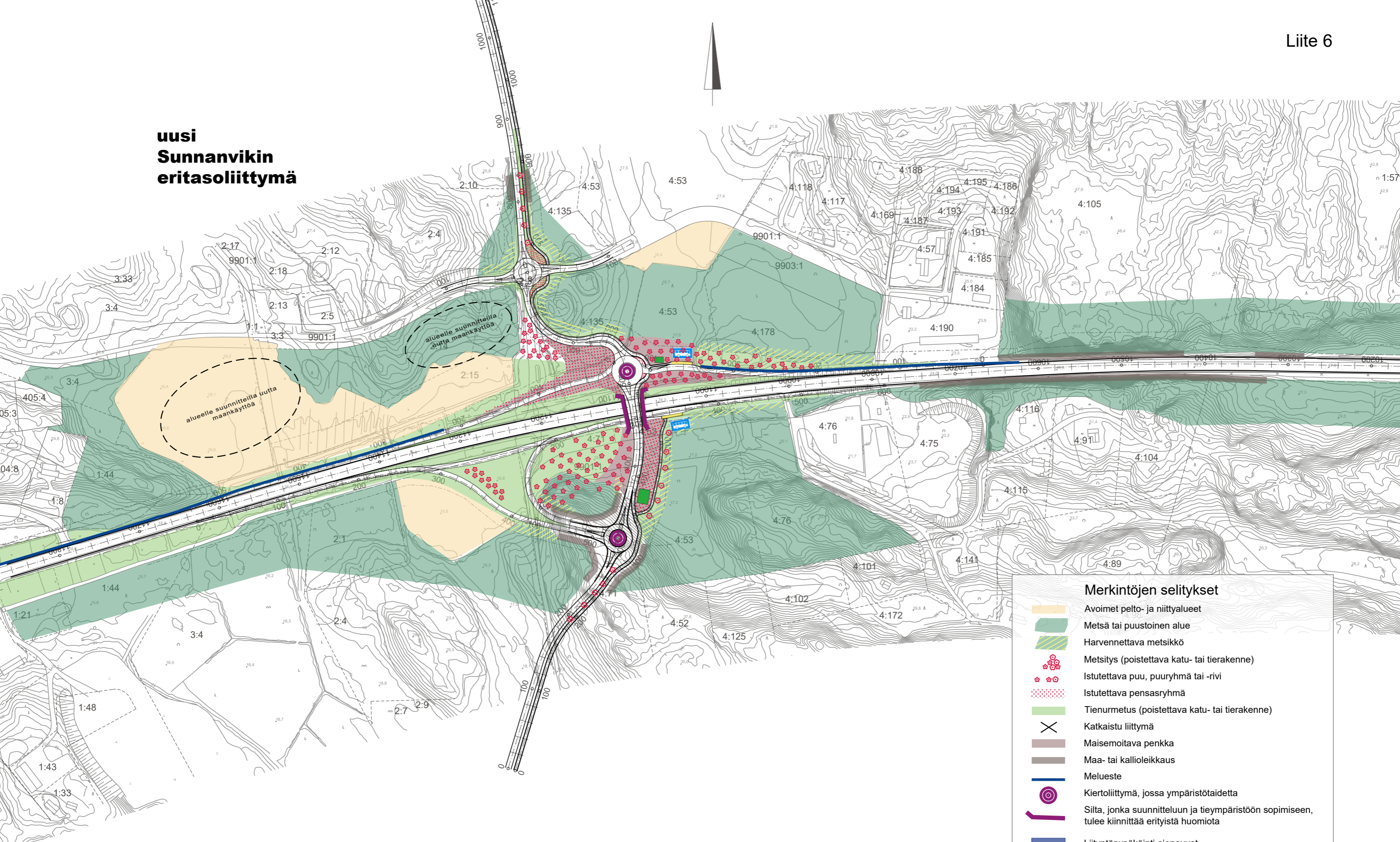
0 10 20 30 40 50 100 200 300



Varaukset pyörien liityntäpysäköinnille.
Tarkennetaan jatkosuunnittelussa/kaavoituksessa,
jolloin selvitetään myös autojen liityntäpysäköintijärjestelyt.



**uusi
Sunnanvikin
eritasoliittymä**



Merkintöjen selitykset

	Avoimet pelto- ja niittyalueet
	Metsä tai puustoinen alue
	Harvennettava metsikkö
	Metsitys (poistettava katu- tai tierakenne)
	Istutettava puu, puuryhmä tai -rivi
	Istutettava pensasryhmä
	Tienurmetus (poistettava katu- tai tierakenne)
	Katkaistu liittymä
	Maisemoitava penkka
	Maa- tai kallioleikkaus
	Melueste
	Kiertoliittymä, jossa ympäristötäidetä
	Silta, jonka suunnitteluun ja tieympäristöön sopimiseen, tulee kiinnittää erityistä huomiota
	Liityntäpysäköinti ajoneuvot
	Liityntäpysäköinti pyörät
	Linja-autopysäkki

30.8.2017

1:4000

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	755 Siuntio	Täyttämispvm	07.09.2018
Kaavan nimi	Sunnanvikin asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	23,5870	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,4710
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	22,1160

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	23,5870	100,0	0		1,4710	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-2,6010	0
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	14,0740	59,7	0		-2,1220	0
E yhteensä	1,8090	7,7	0		1,8090	0
S yhteensä						
M yhteensä	7,7040	32,7	0		4,3850	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	23,5870	100,0	0		1,4710	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-2,6010	0
K	0,0000		0		-2,6010	0
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	14,0740	59,7	0		-2,1220	0
Kadut	1,4700	10,4	0		0,2400	0
LT	12,6040	89,6	0		-2,3620	0
E yhteensä	1,8090	7,7	0		1,8090	0
EV	1,8090	100,0	0		1,8090	0
S yhteensä						
M yhteensä	7,7040	32,7	0		4,3850	0
M	7,7040	100,0	0		4,3850	0
W yhteensä						