

PIKKALANRINTEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

TEKNLTK 14.1.2020 § 3

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

Kiinteistö Oy Pickalanrinne on jättänyt (4.1.2019) asemakaavan muuttamista koskevan anomuksen. Tavoitteena on, että voimassa olevan asemakaavan mukainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muutetaan ympärivuotisen asumisen (AO) korttelialueeksi.

Kunnanhallitus päätti 25.2.2019 § 27, että anomus asemakaavan muuttamisen käynnistämiseksi hyväksytään.

Suunnittelualue sijaitsee Störsvikin Saunaniemessä. Saunaniemen asunto- ja loma-asuntoalue sijaitsee golfkenttien ympäröimällä metsäisellä harjanteella. Alue on keskitetyn vedenjakelun ja viemäroinnin piirissä. Alueella on loma-asuntoja sekä omakotitaloja.

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti;
2. Kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Saunaniemessä ja Västra Nylandissa;
3. Tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Uudenmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

=====

TEKNLTK 7.4.2020 § 58

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liitteenä:
 - Kaavaluonnos
 - Kaavaluonnosmateriaali

Kaavaluonnos

Voimassa olevan asemakaavan mukainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) on osoitettu ympärivuotisen asumisen (AO) korttelialueeksi. Korttelialueen rajausta on hieman muutettu (kaakkoiskulma) myönnetyn poikkeusluvan (ympäristölautakunta 11.4.2007) perusteella, mutta korttelialueen pinta-ala säilyy ennallaan.

Rakentamistehokkuus ($e=0,15$) ja kerrosluku ($2/3$ k I u $2/3$) ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset.

Rakennusalat (ne korttelin osat, joissa rakentaminen on sallittu) myötäilevät yhtiöjärjestyksessä tiukasti määrättyjä rakennusten paikkoja. Maisemassa arat alueet säilyvät rakentamattomina. Voimassa oleva asemakaava ei rajoita asuntojen sijaintia.

Asuntojen enimmäismäärä on yhtiöjärjestyksen mukaisesti 18 asuntoa. Voimassa oleva asemakaava ei rajoita asuntojen lukumäärää.

Kaava määrää seuraavaa:

- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava.
- Alueita ei saa aidata, ellei aita liityy oleellisena osana rakennusten, rakennusten lähiympäristön, katukuvan tai rakennusten välisen tilan jäsentelyyn.
- Alueella on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Viheralueen (MU) pinta-ala on voimassa olevan asemakaavan M-1-alueen mukainen, mutta sijainti on muuttunut. Alueelle on osoitettu ajoyhteys (ajo) olemassa olevan tilanteen mukaisesti.

Kaavamuutosalueella on 6 asuinrakennusta. Asuntojen enimmäismäärä on yhtiöjärjestyksen mukaisesti 18 asuntoa. Alue on keskitetyn vedenjakelun ja viemäröinnin piirissä. Alueella on valmis tiestö. Kiinteistö Oy Pickalanrinne päättää alueen rakentamisesta.

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää:

Asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Siuntiontie 504, 02580 Siuntio;

1. Kuuluttaa asemakaavaluonnoksen nähtävillä olost Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa;
2. Pyytää asemakaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta:
 - Rajanaapurit
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Väylävirasto
 - Helsingin seudun liikenne HSL
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Perusturvalautakunta
 - Sivistyslautakunta
 - Störsvikin asukasyhdistys ry

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

====

TEKNLTK 9.6.2020 § 80

Valmistelija ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet:

- Kaavaehdotus
- Kaavaehdotusmateriaali

Voimassa olevan asemakaavan mukainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muutetaan ympärivuotisen asumisen (AO) korttelialueeksi. Rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena. Kaava tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon sekä vesijohto- ja viemäriverkkoon. Kaavalla suunniteltu käyttötarkoituksen muutos ei sanottavasti vaikuta rakennettuun ympäristöön. Muutoksen vaikutus yleiskaavalla ja asemakaavoilla suunniteltujen alueiden aiheuttamaan liikenteeseen on hyvin vähäinen.

Kaavamuutosalueella on 6 asuinrakennusta. Asuntojen enimmäismäärä on yhtiöjärjestyksen mukaisesti 18 asuntoa. Kiinteistö Oy Pickalanrinne päättää alueen rakentamisesta.

Ehdotus: Kaavoituspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää:

Asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 60 päivän ajaksi kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Siuntiontie 504, 02580 Siuntio;

1. Kuuluttaa asemakaavaehdotuksen nähtävillä olost Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa;
2. Pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
 - Rajanaapurit

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Helsingin seudun liikenne HSL
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Perusturvalautakunta
- Sivistyslautakunta
- Störsvikin asukasyhdistys ry

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

=====