

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue paloasemaa varten.

Rakennuksen tulee tyylliltään soveltua maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Rakennuksen julkisivun tulee olla pääosin puuverhoiltu, päävärin tulee olla punainen, ruskea tai harmaa peittomaalaus.

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka

Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita tai pensaita.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymästä sallittu vain hälytysajoneuvojen ulosajo.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaavaalueella on selvítettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta poiskaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

YH-1

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus, som är avsett för brandstationer.

Byggnad bör till stilen lämna sig i landskapet och kulturmiljön. Byggnaden bör ha åstak. Byggnadens fasad bör till största delen vara träfodrad, den dominerande färgen bör vara av röd, brun eller grå täckfärg.

LT

Område för landväg.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

185

Kvartersnummer.

1

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

FALLINTIE

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0,10

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Riktgivande plats för byggnad.

Del av område som ska planteras där det ska finnas träd eller buskar.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ungefärligt läge för utfart.

Vid anslutningen är utfart tillåten endast för utryckningsfordon.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Förekomsten av sur sulfatjord på planområdet bör utredas innan byggandet inleds. Massor som grävs bort från området bör man bereda sig på att behandla så, att de inte vid deponering förorsakar försurning av miljön.

Alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pohjaveden suojeluun.

/pv

Området utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av grundvattnet.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) sekä 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Rakentaminen, oijttaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Öljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erilliseen katokseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Energiakaivot ovat kiellettyjä.

Rakennukseen ei saa sijoittaa kellarikerrosta.

Kaluston pesua varten on rakennettava tiivispohjainen viemäriöytä pesupaikka. Jätevedet ja kaluston pesuvedet on johdettava tiiviin viemäriin kautta yleiseen viemäriulaitokseen. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Byggnade eller andra åtgärder kan begränsas av 2 § 3 kapitlet vattenlagen (förbud mot ändring av grundvatten) samt 16 § (förbud mot förorening av mark) och 17 § (förbud mot förorening av grundvatten) 2 kapitlet miljöskyddslagen.

Byggnade, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivå.

Cisterner för olja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym.

Energibrunnar är förbjudna.

Källarvåningen under markytan är inte tillåten.

För tvätt av utrustning bör anläggas en tätbottnad avloppsförsedd tvättplats. Avfallsvattnet och utrustningens tvättvatten bör ledas via ett tätt avlopp till det allmänna avloppsverket. Områden för fordons trafik och parkering skall isoleras med material som inte släpper igenom vatten. Regn- och smältvatten som samlas på området skall bortledas utanför grundvattenområdet.

SIUNTIO

ASEMANSEUTU Paloasema ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 185, LIIKENNEALUETTA JA KATUALUETTA. MED DETALJPLAN BILDAS KVARTERET 185, TRAFIKOMRÅDET OCH GATUOMRÅDET.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 27.11.2017-5.1.2018

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 27.11.2017-5.1.2018

Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 ...

Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §)...

Hyväksytty valtuustossa/Godkänd av fullmäktige ...

Lainvoimainen/Laga kraft ...

SJUNDEÅ

STATIONSOMRÅDE Brandstation DETALJPLAN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 185, LIIKENNEALUETTA JA KATUALUETTA. MED DETALJPLAN BILDAS KVARTERET 185, TRAFIKOMRÅDET OCH GATUOMRÅDET.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 27.11.2017-5.1.2018

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 27.11.2017-5.1.2018

Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 ...

Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §)...

Hyväksytty valtuustossa/Godkänd av fullmäktige ...

Lainvoimainen/Laga kraft ...

0 20 100 m

1:2000

Helsinki 2.3.2018
Helsingfors 2.3.2018

Suunnittelija/Planerare

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen dipl. ins.

KARTTAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi