

Sunnanvikin asemakaavamuutos

Kantatien 51 aluevaraus suunnitelman vaikutukset ympäriöiviin korttelialueisiin

Ehdotusvaihe 18.3.2021

Kortteli nro.	Tontti nro.	Käyttötarkoitus	Pinta-ala ennen ha	Pinta-ala jälkeen ha	Tontin pinta-alan muutos ha	%	Kerrosala ennen k-m <sup>2</sup>	Maanalaiset tilat ennen k-m <sup>2</sup>	Kerroskorkeus	Tehokkuus ennen e	Kerrosala jälkeen k-m <sup>2</sup>	Tehokkuus jälkeen e	Aluevaraus suunnitelman vaikutus
21	1	KTY-1	2,8047	2,7723	-0,0324	-1	16800		III	0,60	16800	0,61	Vähäinen
22	1	K-1	3,2770	1,9628	-1,3142	-40	2500	15000	IV	0,08	4000	0,20	Merkittävä
12	1	KTY-1	0,4516	0,4247	-0,0269	-6	2740		III	0,61	2740	0,65	Vähäinen
12	2	KTY-1	0,4765	0,4398	-0,0367	-8	3310		III	0,69	3310	0,75	Vähäinen
12	3	KTY-1	0,6532	0,5824	-0,0708	-11	3570		III	0,55	3570	0,61	Vähäinen
12	4	KTY-1	0,7213	0,6071	-0,1142	-16	4100		III	0,57	4100	0,68	Kohtalainen
14	1	K-1	2,2400	1,1002	-1,1398	-51	8630	3500	VII	0,39	6100	0,55	Merkittävä
14	2	K-1	1,9040	1,6507	-0,2533	-13	3800		Iu½	0,20	3800	0,23	Vähäinen
46406	1	KTY-2	0,4488	0,3372	-0,1116	-25	1795		III½	0,40	1349	0,40	Merkittävä
46406	2	KTY-2	1,1911	1,1055	-0,0856	-7	4764		III½	0,40	4422	0,40	Kohtalainen
46408	1	KLH-1	2,2651	2,4977	0,2326	10	9060		II	0,40	9991	0,40	Vähäinen
16	1	TY	0,5481	0,5185	-0,0296	-5	2192		II	0,40	2074	0,40	Vähäinen
17	3	TY	0,6275	0,6104	-0,0171	-3	2510		II	0,40	2442	0,40	Vähäinen
17	4	TY	1,0632	1,0379	-0,0253	-2	4253		II	0,40	4152	0,40	Vähäinen
			<b>9,7236</b>	<b>6,7677</b>	<b>-2,9559</b>		<b>70025</b>				<b>68849</b>		
Kokonaan uudet korttelialueet													
Kortteli nro.	Tontti nro.	Käyttötarkoitus	Pinta-ala ennen ha	Pinta-ala jälkeen ha	Tontin pinta-alan muutos ha	%	Kerrosala ennen k-m <sup>2</sup>	Maanalaiset tilat ennen k-m <sup>2</sup>	Kerroskorkeus	Tehokkuus ennen e	Kerrosala jälkeen k-m <sup>2</sup>	Tehokkuus jälkeen e	Aluevaraus suunnitelman vaikutus
23	1	K-1	0,0000	0,8805	0,8805		0	0	III	0,00	1000	0,11	Kohtalainen
24	1	KLH-2	0,0000	1,5392	1,5392		0	0	III	0,00	4000	0,26	Merkittävä
			<b>14,2275</b>	<b>11,4322</b>	<b>2,4197</b>		<b>0</b>				<b>5000</b>		

Maanalaisten tilojen toteuttaminen hankalaa

Maanalaisten tilojen toteuttaminen hankalaa

