



TIIVISTELMÄ 28.3.2022

SIUNTION KESKUSTAN VIIHTYISYYDEN JA LAADUN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAN PÄIVITYS 2040 KAAVAILTA JA KARTTAKYSELY

TYÖN TAVOITTEET

Työssä selvitettiin Siuntion kuntakeskuksen viihtyisyyden ja laadun tekijöitä, niiden kehittämisen keinoja sekä näkemyksiä Maankäytön kehityskuvan 2040 päivitykseen.

Työssä toteutettiin kaavailta ja sen pohjustamana karttapohjainen kysely.

Ensimmäisessä työvaiheessa järjestettiin kaavailta päättäjille (kunnanhallitus, tekninen lautakunta sekä ympäristö- ja rakennuslautakunta). Kaavaillan jälkeen osallistujilta kerättiin ajatuksia itsenäisesti suoritettavalla tehtävällä Mural-työkalua hyödyntäen. Tavoitteena oli ideoida ja valita toimenpiteitä, jotka kehittävät erityisesti kuntakeskuksen laatua ja viihtyisyyttä.

Toisessa työvaiheessa toteutettiin karttapohjainen verkkokysely. Tarkoituksena oli selvittää asukkaiden ja muiden sidosryhmien näkemyksiä siitä, miten kuntakeskuksen viihtyisyyttä voidaan parantaa. Lisäksi selvitettiin Maankäytön kehityskuva 2040 kehittämisalueiden erottautumis- ja laatutekijöitä.

Tämä tiivistelmä esittää verkkokyselyn keskeisimmät tulokset ja ehdotuksia jatkotoimenpiteiksi.

Työ on keskeinen osa Siuntion maankäytön kehityskuvan jalkauttamista osaksi Siuntion kaavoitusta ja tukee myös kehityskuvan päivittämistä jatkossa.

Työn laati Ramboll Finland Oy Siuntion kunnan toimeksiannosta aikavälillä 9/2021-2/2022. Työn projektipäällikkönä toimi Jarkko Kukkola ja työryhmässä olivat mukana Juho Renvall ja Katri Einola. Työtä ohjasi maankäyttöpäällikkö Eija Hasu.

KARTTAKYSELY



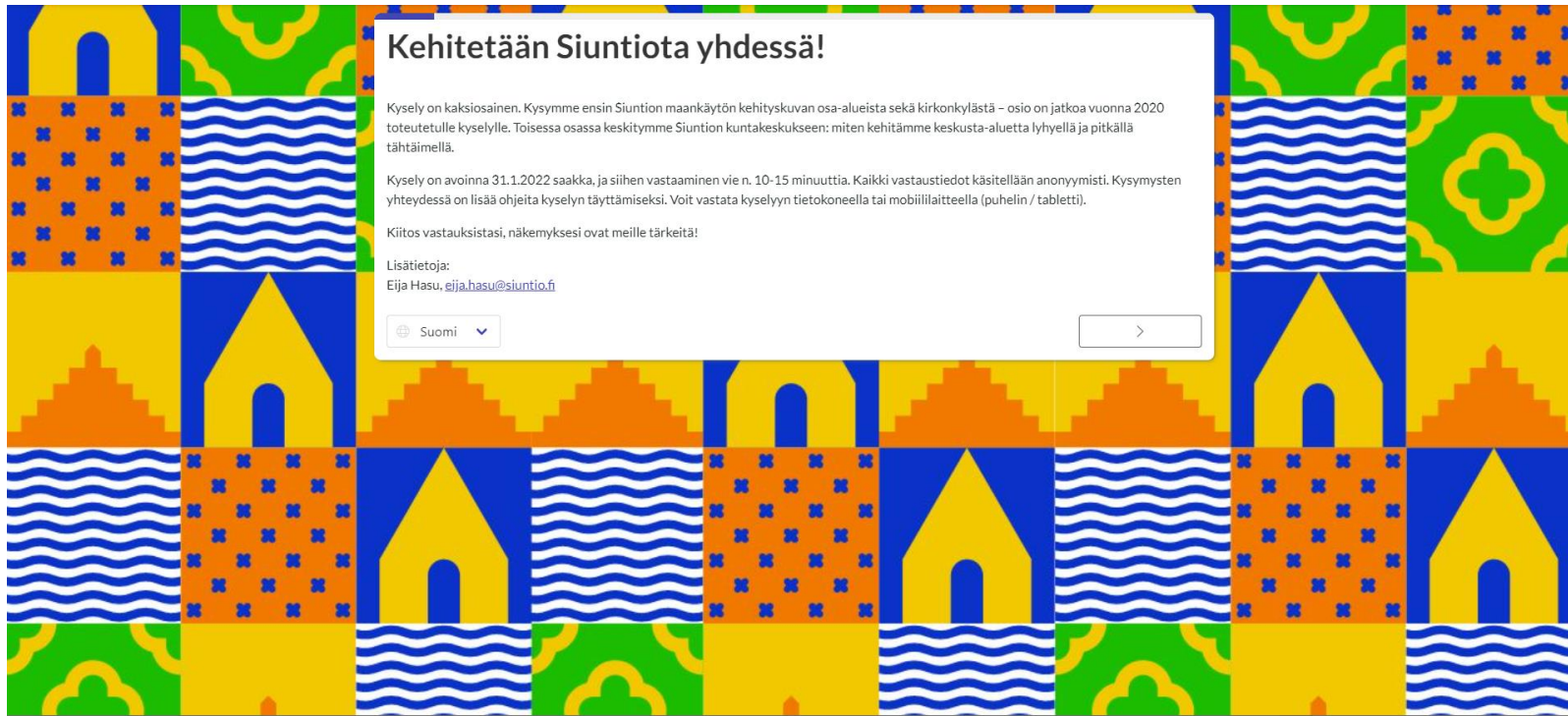
Siuntio
Sjundea

KEHITETÄÄN SIUNTIOTA YHDESSÄ! -KYSELY

Karttapohjaisella kyselyllä selvitettiin haasteita ja toiveita Siuntion maankäytön kehitykseen ja erityisesti kuntakeskukseen liittyen. Kyselyn kohderyhmä oli kuntalaiset sekä Siuntiossa vierailevat ja työskentelevät. Kysely oli avoinna ajalla 6.1.2022 – 31.1.2022. Kaikki vastaustiedot käsiteltiin anonyymisti. Kysely toteutettiin Maptionnaire-työkalulla.

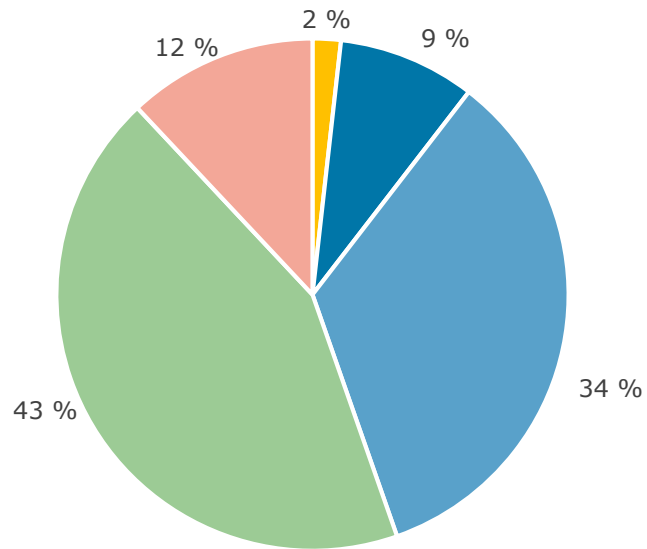
Kysely oli kaksiosainen. Ensin kysyttiin Siuntion maankäytön kehityskuvan osa-alueista sekä kirkonkylästä – osio oli osin jatkoa vuonna 2020 toteutetulle kyselylle, joka keräsi aikanaan 90 vastausta. Toisessa osassa keskityttiin Siuntion kuntakeskukseen: miten keskusta-alueita tulisi kehittää lyhyellä ja pitkällä tähtäimellä. Kysely toteutettiin suomen- ja ruotsinkielisinä.

Kyselyn kokonaisvastaajamäärä oli 393. Näistä 334 vastasi suomeksi ja 59 ruotsiksi.



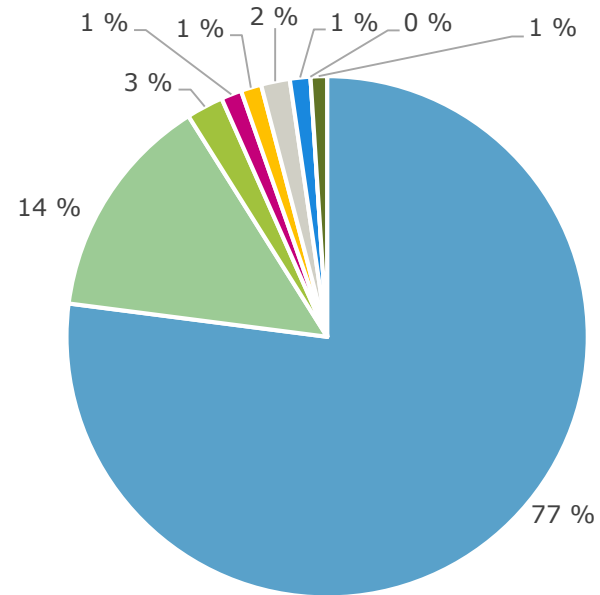
TAUSTATIETOJA

Ikäryhmät



■ Alle 18 ■ 18-29 ■ 30-44 ■ 45-64 ■ Yli 65

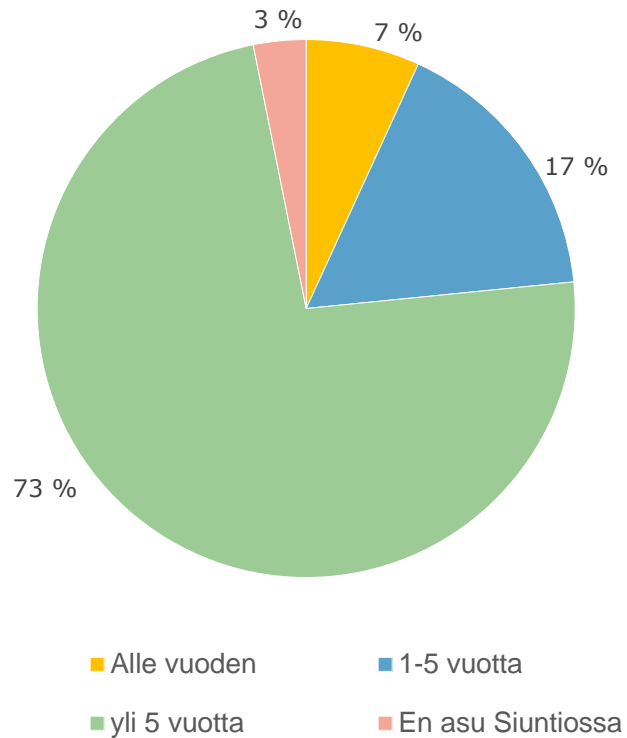
Rooli, jossa vastasi



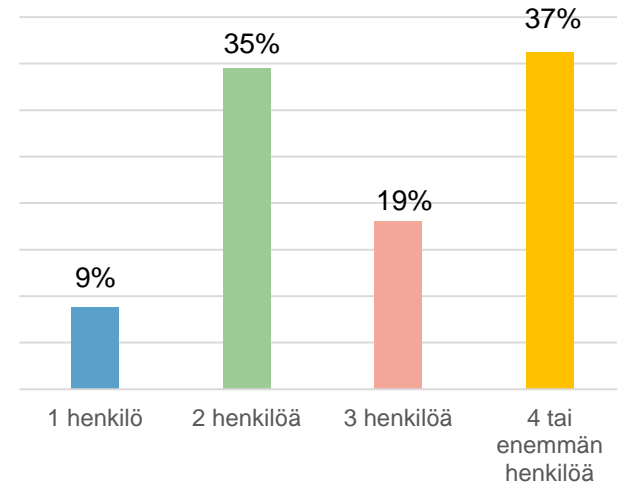
■ Asukas ■ Kiinteistönomistaja Siuntiossa
 ■ Loma-asunnon omistaja ■ Muu rooli
 ■ Päätöksentekijä ■ Siuntiossa työskentelevä
 ■ Toisen kunnan asukas ■ Viranomainen
 ■ Yrittäjä

ASUMINEN

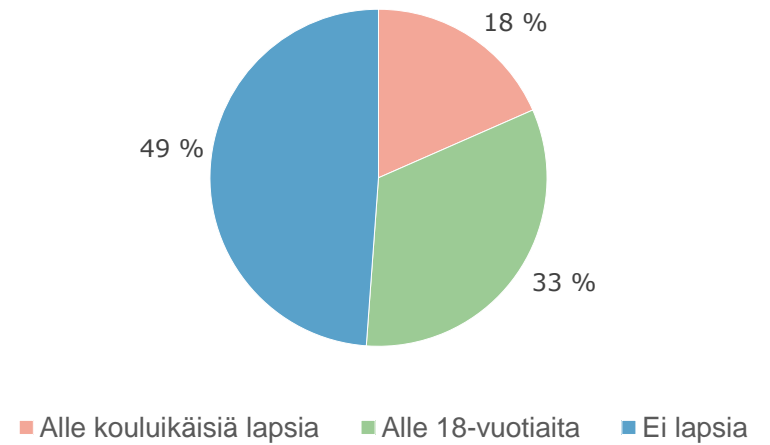
Kuinka kauan on asunut/toiminut Siuntiossa



Talouden koko

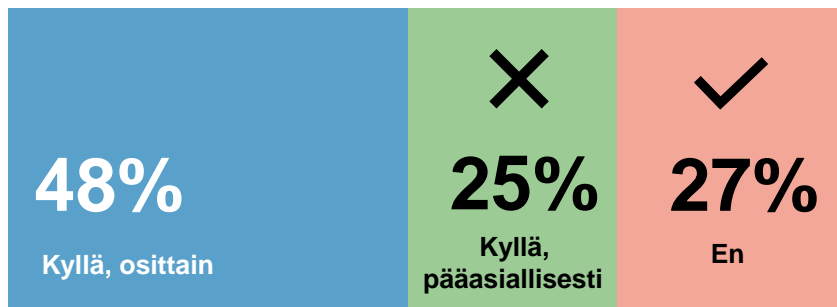


Taloudessa lapsia? Ikäryhmät



ETÄTYÖSKENTELEY

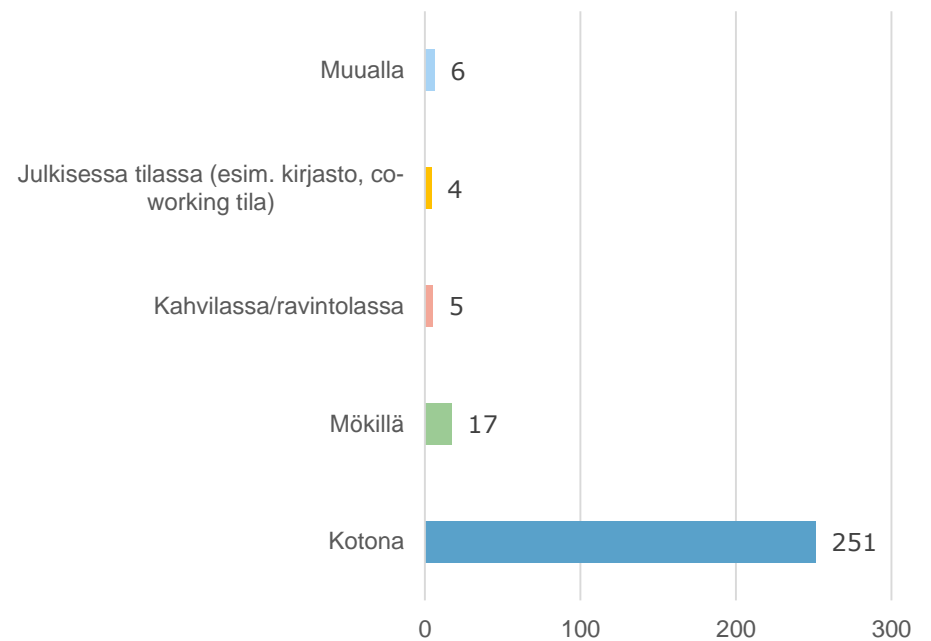
Etätyöskentely pandemia-aikana (oletko tehnyt pandemia-aikana etätöitä tai esim. opiskellut etänä?)



73%

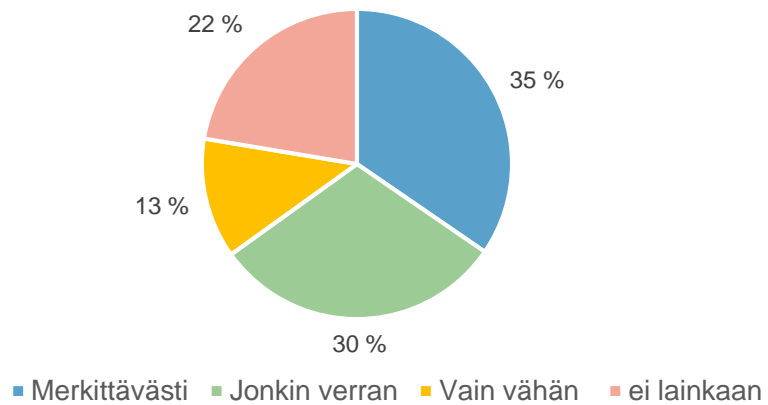
On tehnyt etätöitä pandemian aikana

Jos teet etätöitä, niin missä?

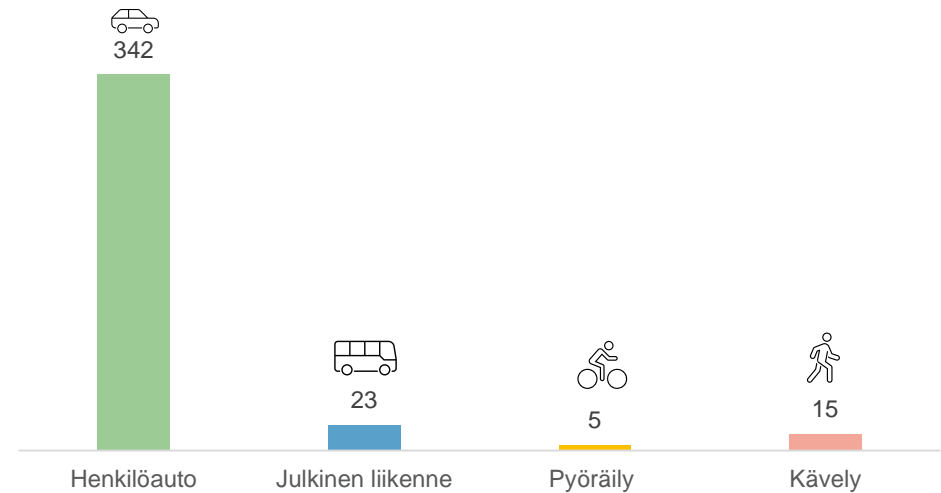


ETÄTYÖSKENTELEY JA LIKKUMINEN

Jos olet tehnyt etätöitä, onko se vähentänyt liikumisen tarvetta?

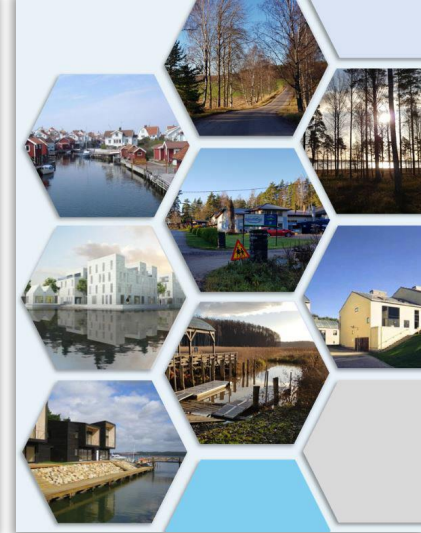


Pääasiallinen liikumisen muoto/väline



KARTTAKYSELY

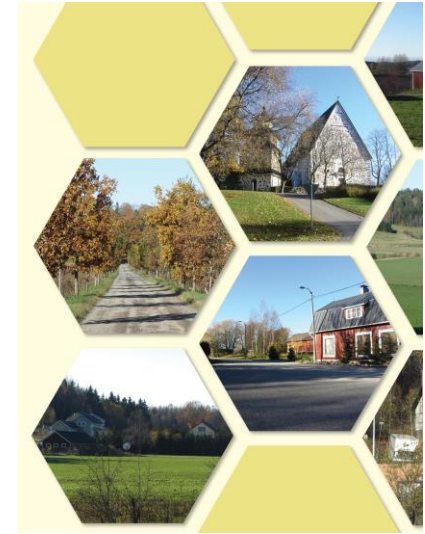
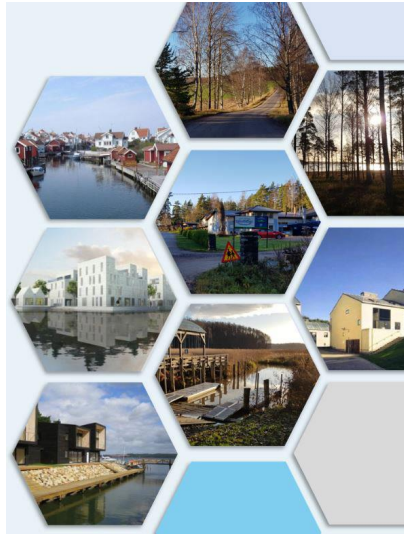
Kehitettävät alueet



Maankäytön kehityskuva ja kehittämisen alueet

[Linkki suomenkieliseen maankäytön kehityskuvaraporttiin](#)

[Linkki ruotsinkieliseen maankäytön kehityskuvaraporttiin](#)



Maankäytön kehityskuva 2040 päivytystyössä ei ollut mukana kirkonkylän profiilia. Nyt on korkea aika se saada!

Maankäytön kehityskuva ja kehittämisen alueet

[Linkki suomenkieliseen maankäytön kehityskuvaraporttiin](#)

[Linkki ruotsinkieliseen maankäytön kehityskuvaraporttiin](#)

Minkälaiset elementit (kuten paikat, asiat, materiaalit, palvelut) mielestäsi tukevat kuvatulnaisen alueen syntymistä?

Puuttuuko alueen kuvauksesta jotain olennaista?

Liikenne ja liikkuminen

Palvelut ja toiminnot

Viher- ja virkistys-alueet

Elementit jaettu tässä neljään teemaan. Seuraavilla sivuilla esimerkkejä annetuista kommentteista teemoittain.

Kaupunki-kehitys, arkkitehtuuri ja rakentaminen

SIUNTION KUNTAKESKUS (SIUNTION SYDÄN)

”Asemanseudun kasvua pyritään vauhdittamaan ja vahvistamaan paremman palvelutason luomiseksi, paranevien joukkoliikenneyhteyksien hyödyntämiseksi sekä keskustamiljöön kehittämiseksi. Alue erottuu edukseen muista lähialueen keskuksista. Junaliikenteen palvelutasoa pyritään parantamaan ja asemanseutua kehitetään vetovoimaiseksi keskuksesi lisääntyvän asutuksen ja mm. sivistys- ja hyvinvointikampuksen sekä SoTe-keskuksen myötä.”

- Kävelyalueet
- Alikulun siistiminen
- Valaistus (asema, väylät)
- Junalaiturin, lipunmyynnin ja bussipysäkkien kattaminen
- Pylväiden ja liikennemerkkien suoristus
- Selkeät opasteet ja kyltit
- Koulutaksien käytettävyyttä kuntalaisille markkinoitava
- Turvalliset liikennejärjestelyt (esim. lasten suojatietä ei pusikoituneen parkkipaikan lävitse)

- Maalaiskunnan luonnon hyödyntäminen, puistomaisuus
- Pysyvät istutukset
- Kasvillisuuden siistiminen
- Lähiulkoilualueet, keskustasta lähtevät luontopolut, hiihtoladut
- Penkit

- Toinen / valikoimaltaan laajempi kauppa
- Tapaamispaikat sisällä ja ulkona kaiken ikäisille
- Ravintolat ja kahvilat
- Suuri, toiminnallinen leikkipuisto (liikkuminen, pihapelit)
- Koirapuistot
- Nuorten harrastustoiminnat ja tilat (nuorisotilat, mopotalli, kaukalo, skeittiparkki ilmaiset hallivuorot)
- Jokirantaan kahvila, kioski

- Puurakentaminen
- Puutarha- ja puistohenkilöt kuntaan
- Maisema- /vihersuunnittelu ja kunnossapitosuunnitelma
- Rakentamisen kauneus ja yhteneväisyys: maalaismiljööstä ja historiasta inspiroituminen, erottuvuus



SUNNANVIK (SIUNTION PORTIN ALUE)

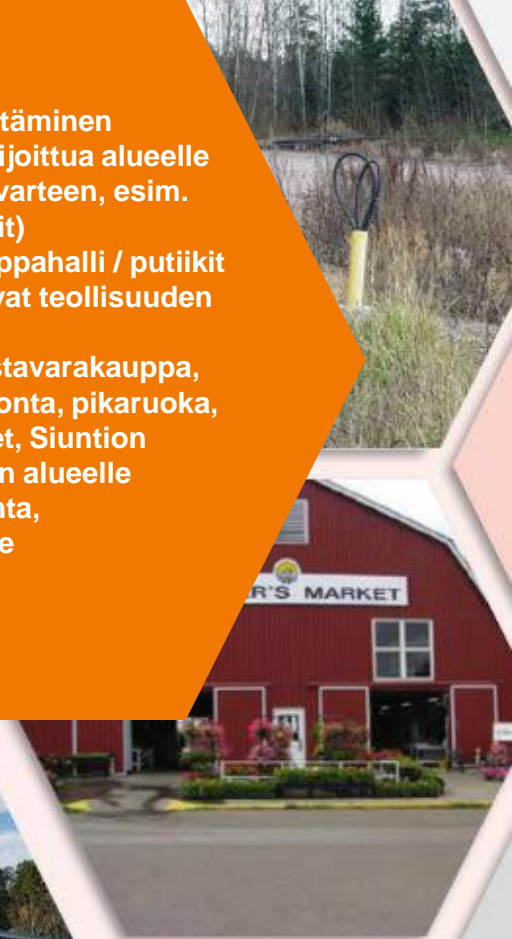
”Siuntion Porttia kehitetään tiiviinä ja toiminnoiltaan sekoittuneena alueena. Alueella yhdistyy uudella ja mielenkiintoisella tavalla asuminen, työpaikat ja palvelut. Alue muodostaa näkyvän, houkuttelevan ja tunnetun pysähtymispaikan Rannikkotien käyttäjille. Alueella on nopea nelikaistainen yhteys kohti Helsingin seutua.”

- Näkyvyyden parantaminen tielle
- Taide, kallioleikkauksen valaistus
- Kiinnostavan näköinen (ei tyyppillistä toimistorakentamista, lähes tyhjällä alueella mahdollisuus rohkeaan suunnitteluun)
- Tonttimarkkinointi-, tervetulo- ja karttataulu
- Kunnan ja yritysten yhteistyö markkinoinnissa

- Meri: kalastajamainen kylä Nauvon tyyliin
- Joki näkyviin: kävelyreitti, kasvillisuuden raivaus
- Ulkoilualueet: maastopyöräreitit, koira-aitaukset, joenvarren reitti, vaellus
- Luonnonläheisyys

- Opastaminen tiellä liikkujille
- Pysähdyspaikan sijaan infra muistuttamaan pientä kylää
- Vaarallisten liittymien parantaminen
- Ylikulkusilta Pikkalan ABC:n tien yli
- Turvalliset ylitykset bussilla kulkeville
- Valaistus keskustasta valtatielle

- Työpaikka-alueen kehittäminen
- Houkuttimia yrittäjille sijoittua alueelle (pienet tontit rantatien varteen, esim. Inkoopportin yritystontit)
- Outlet –myymälät / kauppahalli / putiikit
- Modernit ja muunneltavat teollisuuden ja kaupan tilat
- Monipuolinen päivittäistavarakauppa, kahvila- ja ravintolatarjonta, pikaruoka, paikalliset elintarvikkeet, Siuntion Savustamon siirtyminen alueelle
- Lasten ja nuorten liikunta, ulkoleikkipaikka ABC:lle



AKTIIVINEN STÖRSVIK

”Störsvikiä kehitetään entistä monipuolisemmaksi ja ympärivuotisemmaksi vapaa-ajan ja asumisen keskuksi. Pickala Golf on pohjoismaiden suurin golfkeskus ja sen kehittämisedellytyksiä tuetaan jatkossakin. Kopparnäs tarjoaa merellisen vaihtoehdon Nuuksiolle.”

- Päiväkoti, rakennuksen hyödyntäminen myös iltatoimintaan
- Majoituspalvelut
- Kyläkauppa, sekatarvikauppa
- Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (parturi-kampaamo, urheiluhieronta, kosmetologi)
- Posti, kirjaston sivutoimipiste
- Palvelut ennen asumista
- Leikki- ja liikuntapuistot, ulkokuntosali
- Pickala Golfin mainostaminen, ravintola auki ympärivuotisesti
- Vierassatama / veneilykeskus: rantakahvila, retket, kalastus

- Bussipysäkit
- Valaistut väylät
- Ympärivuotisen asumisen tukeminen teiden kunnossapidolla
- Uimarannan kulkutiet ja pysäköinti
- Kopparnäsin parkkipaikkoja lisää
- Selkeät opasteet ja nettiin kartat luontopoluista
- Esteettömyys
- Venetaksi

- Hiekkakuopan alueesta siisti ja viihtyisä uimaranta fasiliteetteineen, yhdistäminen merenrantaan
- Kopparnäs mahdollista nostaa yhdeksi Suomen parhaista luontokohteista (Ínkoon puolella?), luontoarvojen säilyttäminen
- Ulkoilualueiden kunnossapito ja retkeily: luontopolut, ladut, laavut, nuotiopaikat, keittokatokset, puuceet
- Isommassa mittakaavassa retkeilykeskus palveluineen (oppaat, retket, kurssit, välinevuokraus) ja kasvavasta kävijämäärästä johtuvien lieveilmiöiden taklaaminen



- Laadukas, maltillinen ja väljä, luonnon ehdoilla rakentaminen
- Kaavaan vakituista, ympärivuotista asumista (kirjojen siirron mahdollistaminen)
- Minitalot esim. golf-kentän reunaan vapaa-ajan asutukseen
- Kiinnostus myytäviin asuntoihin ja rakentamattomiin tontteihin suurta



MARSUDDEN (TYYNI-PIKKALA)

"Pikkalaa kehitetään merellisenä asuntovaltaisena alueena, joka on rakenteeltaan kestävä. Alueen kehittäminen tukeutuu virkistykseen, vapaa-ajan toimintoihin sekä ympäristön vetovoimatekijöihin."

- Ulkoilumahdollisuudet niin asukkaille kuin vierailijoille: kävely, juoksu, pyöräily, hiihto, melonta, veneily, kuntoportaat, ulkoliikuntavälineet, urheilukenttä
- Kaikille pääsy merenrantaan useammasta paikasta
- Hoidettu kevyen liikenteen rantapromenadi, Kaapelitehtaan viereinen ranta-alue
- Esteettömyys ulkoilureiteillä

- Runsaasti lisää asukkaita
- Merelliset tontit
- High-end
- Väljä rakentaminen
- Kauniit pihat
- Rauhallinen asuinalue
- Puurakentaminen
- Perheasunnot 50-80 m² pienellä pihalla ja autopaikalla
- Alueen liittäminen Pikkalan kehittämiseen muutaman kalliin tontin sijaan

- Peruspalvelut
- Kauppa
- Päiväkotito, leikkipuisto
- Kyläkoulu (ala-aste)
- Palvelukeskittymä: kylätori, pienyrittäjien toimipisteet
- Meren läheisyyteen liittyvät aktiviteetit ja palvelut
- Rantakahvila
- Mahdollisuus rantautua veneellä
- Majoituspalvelut: kelluvat rakenteet
- Uimaranta, avantouinti

- Helppo kulku asemanseudun, Kantvikin ja Kirkkonummen palveluiden ääreen
- Paremmat yhteydet pk-seudulle mahdollistaisivat nuorten jäämisen
- Kuntakeskukset yhdistävät kevyen liikenteen väylät
- Katuvalaistus Itäiselle Kuninkaantielle, Kaapelitielle
- Bussipysäkeille valaistus ja katos koululaisia varten



KIRKONKYLÄ

Kirkonkylästä kysyttiin kehitysajatuksia myös avoimena sekä karttakyselyinä.

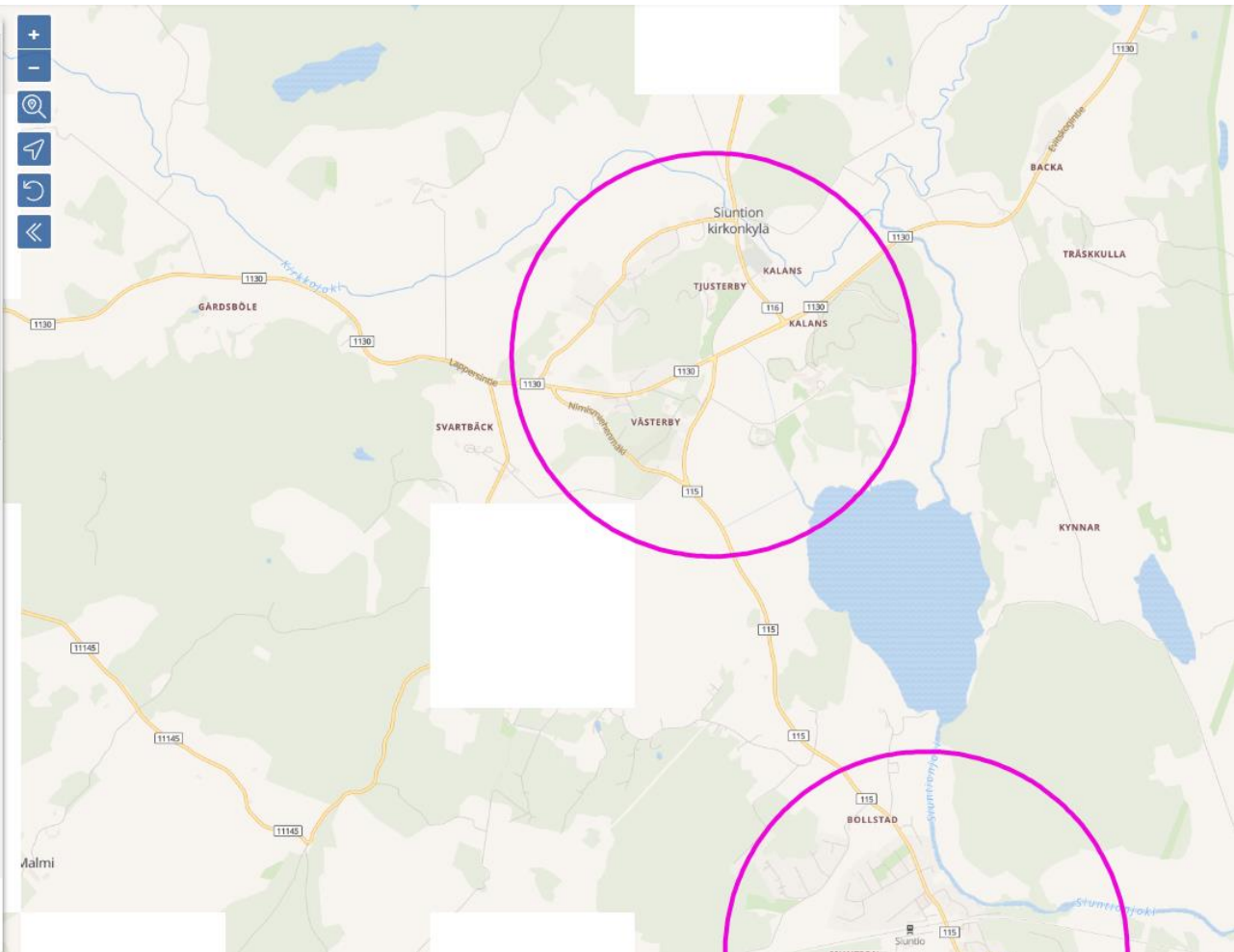
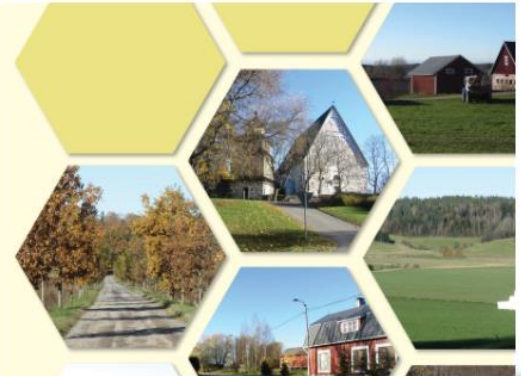
1. Minkälaista identiteettiä/ alueprofiilia alueella tulisi tavoitella? Mitkä alueella olevat paikat ja asiat esim. korostavat identiteettiä? (avoin kysymys)

2. Mitkä paikat ja asiat vaativat vielä kehitystä? (merkitse ja nimeä kartalle).

Kirkonkylä

Maankäytön kehityskuvassa Siuntion Kirkonkylälle ei ole määritelty omaa alueprofiilia. Nyt siihen on mahdollisuus. Karttaan on merkitty Kirkonkylän ydinalue. Alueen kehityksestä keskusteltaessa on noussut esiin seuraavia teemoja:

- Maalais-/kulttuurimaisemaan tukeutuva
- Kylpylä sydämenä palveluineen
- Julkiset liikenneyhteydet
- Palvelut, esim. elintarvikeliikenne, uimahalli
- Kulttuuri-/nähtävyydet/elämysreitit
- Kunnan mahdollisuudet edistää kylpylän eläväisyyden ja kylän keskuksen roolin säilyttämistä



KIRKONKYLÄ (kehitettävä kohde/alue)

Kylpylän alue ja ulkoilureitit

- Ulkoilureitit esim. valot talvella, retkeilyreitti Siuntion asemalle (pitkospuita, nuotipaikka yms.)
- Kylpylän alueelle yhdessä firmojen kanssa voisi kehittää liikuntakeskusta. Ratsastus, palloilulajit, kiipeily, hiihto, luistelu, iso valaistu pulkk
- Kylpylän alue kunnan ja kuntalaisten käyttöön.
- Kylpyläaluetta tulisi vaalia ja ottaa virkistys- ja monitoimialueena käyttöön. Alue on erinomainen myös kotimaan matkailua tukemaan.
- Kylpylä, tutkia mahdollisuuksia kylpylän ja sen välittömässä läheisyydessä olevan luontoalueen kehittämiseen matkailukohteeksi.
- Kuntorataa ylläpidettävä ja liikuntapaikat ja välineet uusittava
- Mahdollisuus pelata tennistä ja varata kenttiä Kylpylän luontopolkujen kunnostaminen ja parmpi viitoitus poluille.
- Kunta tekee yhteistyötä yrittäjien kanssa. mm. tenniskentät kuntalaisten käyttöön.
- kalliokiipeily, alamäkipyöräily, lisää retkeilypöytiä, vajjeriliuku, kelkkämäki (kuten rukantunturi)
- Saataisiinko alueen urheilutoimintaa tukemaan alueen yrittäjien kanssa kunnollinen ratsastusmaneesi yms. hevosurheilu ja harrastus toimintaa
- Koirapuisto. Kylpylän toiminta kukoistamaan
- Kirjallisuuspäivät yms. tuetaan Siuntion ja lähialueen kirjailijoita, runoilijoita yms.
- alueelle jalkapallo/käsipallo stadion yms. alue majoitustilat tukee urheilukeskittymää. Siuntio cup pelejä tänne jne



KIRKONKYLÄ (kehitettävä kohde/alue)



Uimaranta

- Uimaranta kunnostettava kuntalaisten käyttöön. Samalla alueelle koirien ja mahdollisesti myös hevosten uimapaikka.
- Talvella uintipaikka.

Päivärinne:

- Ulkoliikuntapaikka tai "ulkokuntosali" vanhan Päivärinteen koulun pihalle
- myös tällä alueella on paikkoja johon voisi sijoittaa koirapuiston asukkaiden hyvinvointia lisäämään.

Joenvarsi

- Melontakeskus ja reitit >> kehitettävä ja tuettava paikallista yrittäjää
- Joenvarren ulkoilureitti, mieluiten koko matkan aina merelle asti (vrt. Karjaa-Fiskars -välin Ratavallin reitti). Hyväpohjainen, kävelyyn, juoksuun ja pyöräilyyn (jopa ratsastukseen?) sopiva reitti, joka seuraisi joen vartta. Välissä voisi olla pe

Evitskogintie

- Cykelväg mot Evitskog. Vägen är i flitig användning av cyklister sommartid.

Lähikauppa

- Alueelle pitäisi saada kaavoitettua tontti kaupalle ja saatava jokin muu kuin s-ryhmän kauppa Siuntioon
- Lähikauppa alueelle

Matkailu

- Ehdottomasti kunnan tuettava keskiaikaismarkkinoita ja tämän ympärille voitaisiin kehittää pysyvämpiäkin matkailuaktiviteetteja ja palveluita (esim. Tammela Hakkapeliitta tapahtuma)

Omakotitaloja

- Kunta voisi hankkia ja tarjota kirkonkylän alueelta jonkin verran omakotitalotontteja

Rivareita

- pari rivari tonntia lisää

Linnavuori

- Uusi luontopolku/raput mäen päälle, josta upeat maisemat kirkolle ja kirkonkylään.

Kirkonkylä

- Borde få butik kiosk
- Elintarvikekauppa tms kioski.
- Kesällä kauniita kukkaistutuksia kirkonkylään.
- Paremmat julkiset Siuntion asemalle ja Lohjalle
- Uusia asuntoja, jotka kohottaisivat kirkonkylän ilmettä, mutta kunnioittaisivat vanhaa arkkitehtuuria. Esim. Schauman -arkkitehdit ovat Turussa toteuttaneet useita vanhaa kunnioittavia uusia rakennuksia (mm. Börs hotelli).

Lintutornin alue

- Lintutornin kunnostus
- Lintutori alue >> pitkospuita yms. retkeilypolkua. Venevalkama kunnostettava ja sinne kunnan vuokraamia venepaikkoja soutuveneille/kalastajille.

KARTTAKYSELY

Kuntakeskus ja viihtyisyyden osatekijät

Viihtyisyyden ja laadun osatekijät

Karttaan on merkitty Siuntion sydän sekä 500 metrin ja 1 kilometrin etäisyysvyöhykkeet juna-asemalta.

Klikkaa teeman mukaista painiketta merkitäksesi kartalle asioita, jotka tekevät keskustasta viihtyisän, turvallisen ja laadukkaan sekä kiintoisat tai kehitettävät arkkitehtuurikohteet ja yhteydet. Voit zoomailla kartalla.

Asuminen ja arkkitehtuuri 🏠

Liikenne ja yhteydet 🚗

Virkistysalueet ja reitit 🌳

Palvelut 🍷

Viihtyisyys ja ympäristön laatu ⭐

Turvallisuus 🛡️

Vetovoima ja identiteetti ❤️

Viihtyisyyden ja laadun osatekijät

Turvallisuus ➔

Kevyt liikenne

- Turvalliset liikennejärjestelyt. Siuntiontie on kevyelle liikenteelle vaarallinen, koska siinä ei ole edes kunnolla pientareita. Asialle olisi tehtävä pian parannus.
- Jalkakäytävä

Aseman ympäristö

- Aseman tunneli ja ympäristö kaipaa turvallisuuden parantamista
- Alue on rauhaton
- Kamerat rautatien alueella sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä

Kävelytie

- Valot kävelytielle

Skeittipuiston parkkis

- Mopoilun esto skeittipuisto parkkiksella, tosi vaarallista kun lapsia liikkuu!

Sjundbyntie

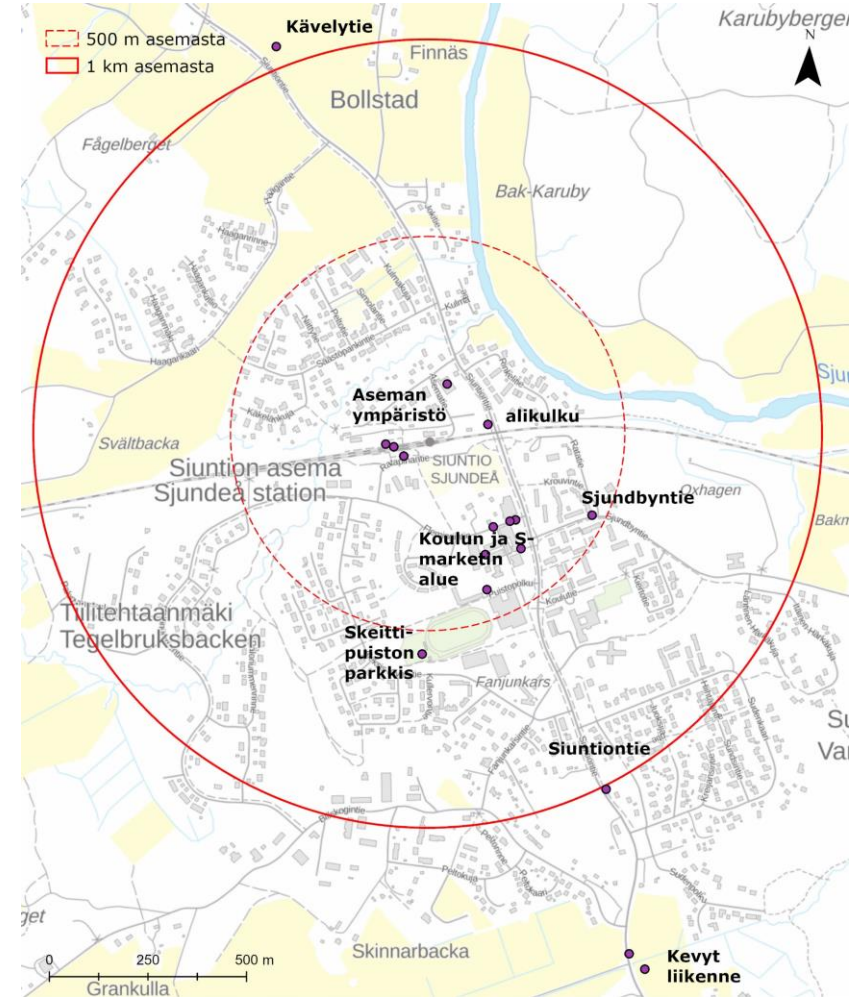
- tievalaistus täytyy saada kunnolliseksi turvallisen jalankulun yms takaamiseksi

Koulun ja S-Marketin alue

- Lasten kouluteiden ja ylikulkujen turvaaminen. Valaistus!! Ja turvalliset ylikulut s-marketin kohdilla ja junalta tultaessa pellon yli koululle päin
- Koulun täytyy olla kaikille tasa-arvoinen ja turvallinen paikka.
- Turvallisuutta lisättävä esim. valaistuksella.
- Liikennerruuhkaa
- Turvallisuus ja rauhallisuus on tärkeää koko alueella.
- S-marketin kadunvarsipysäköinti ja suojateiden sijoittelu tarkistettava.

Siuntiontie

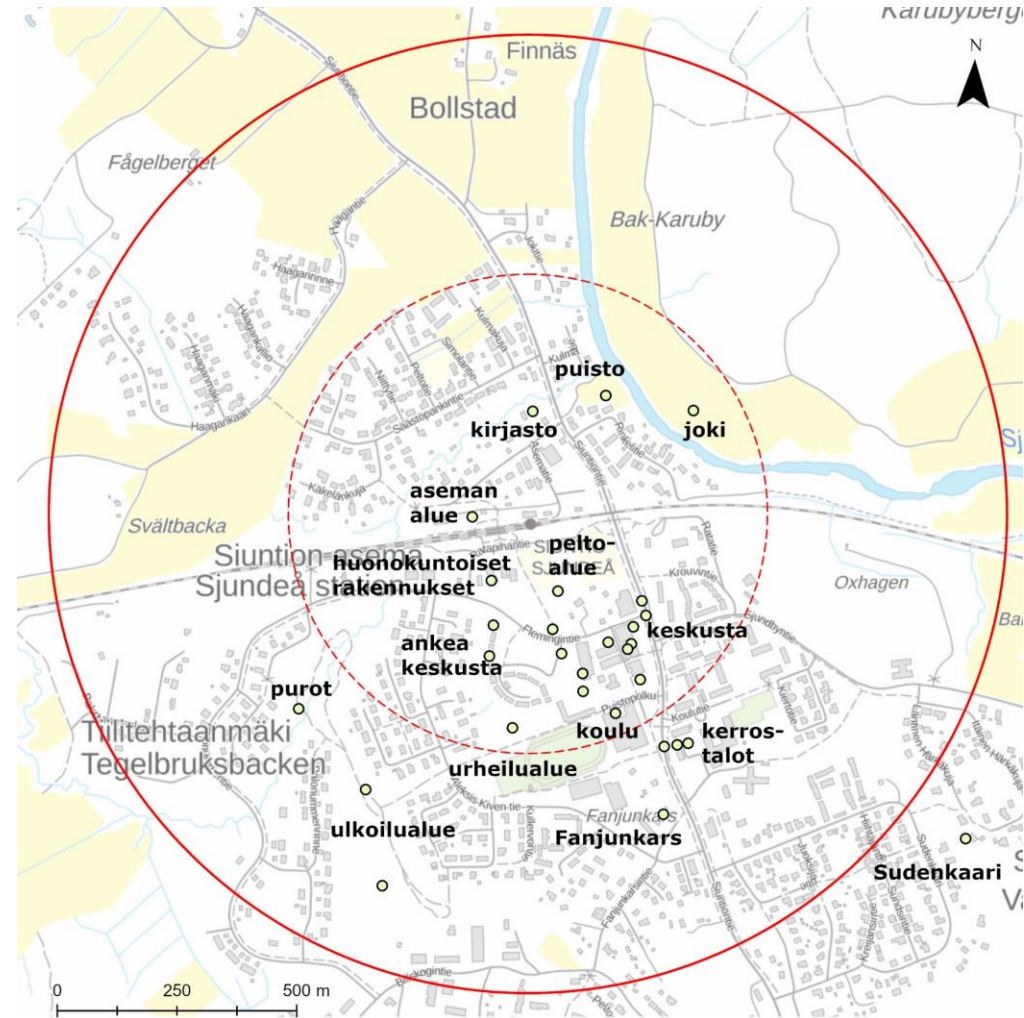
- Pyörätie 51:n suuntaan vai odotetaanko, milloin sattuu pahempi onnettomuus?



Viihtyisyyden ja laadun osatekijät

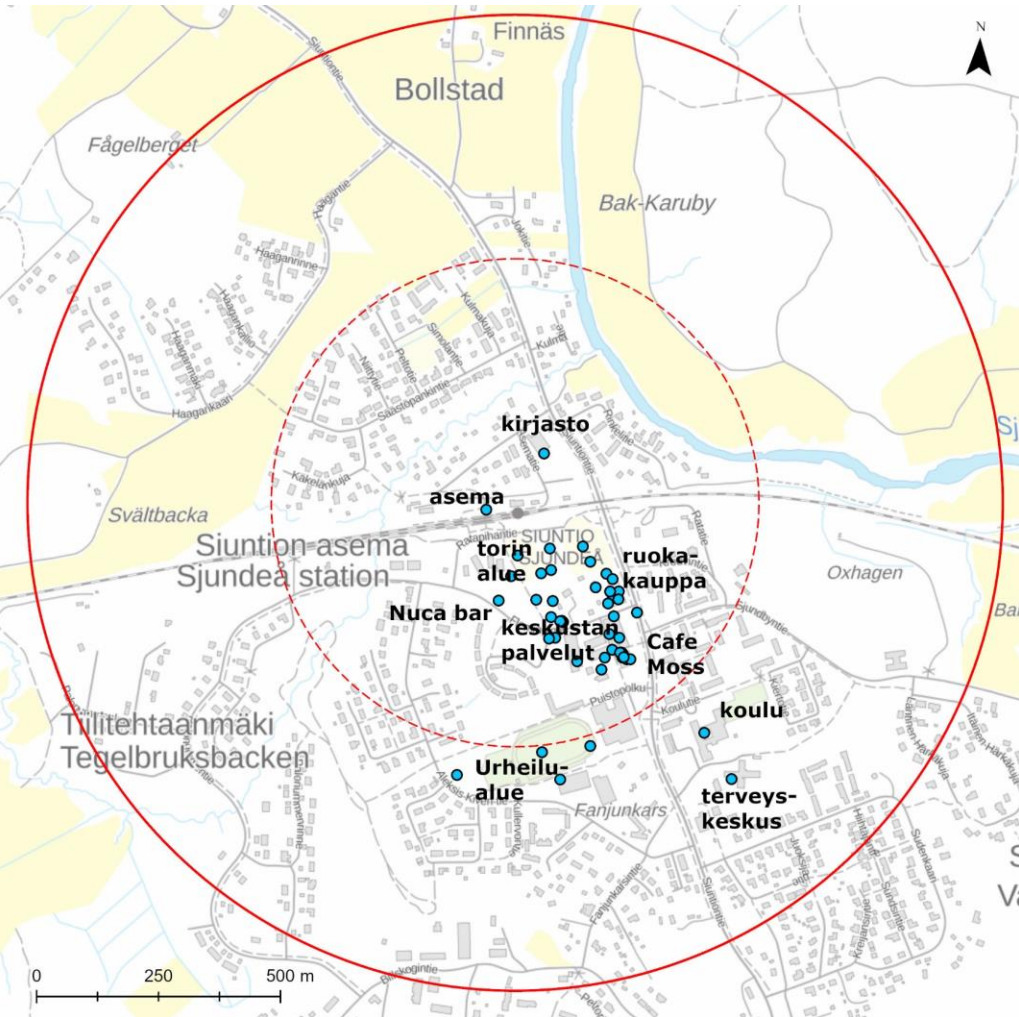
Vetovoima ja identiteetti ♡

Viihtyisyys ja ympäristön laatu ☆

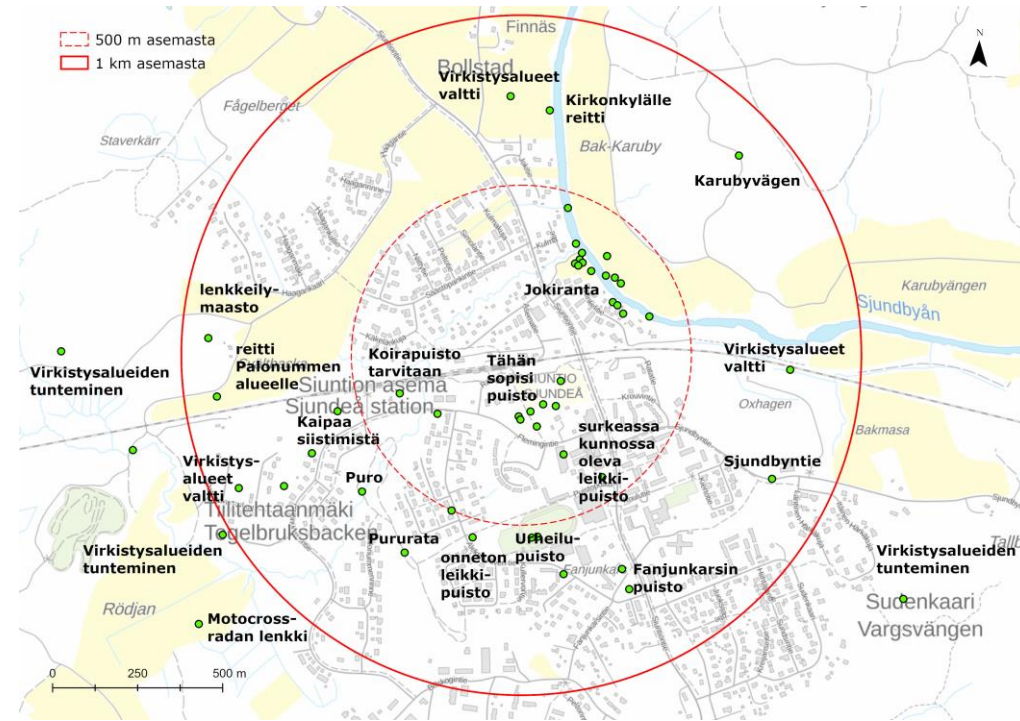


Viihtyisyyden ja laadun osatekijät

Palvelut

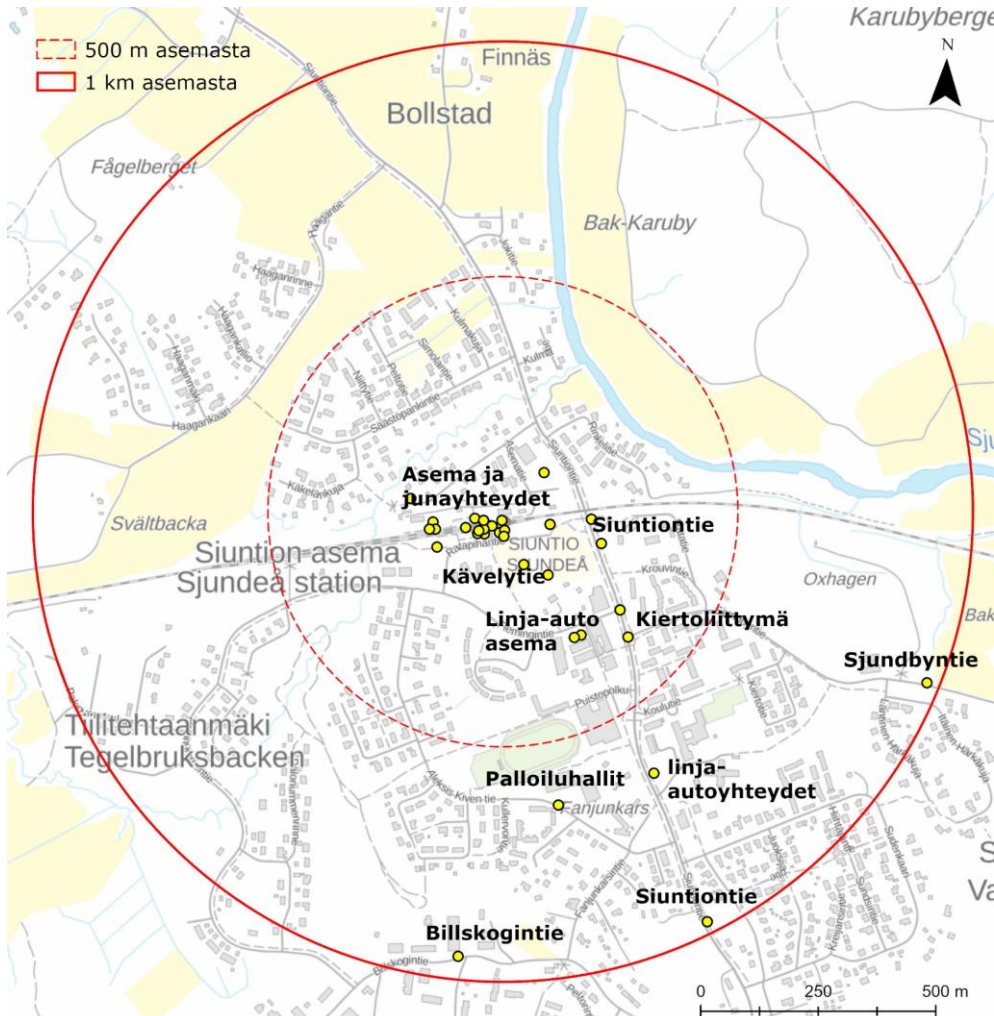


Virkistysalueet ja reitit

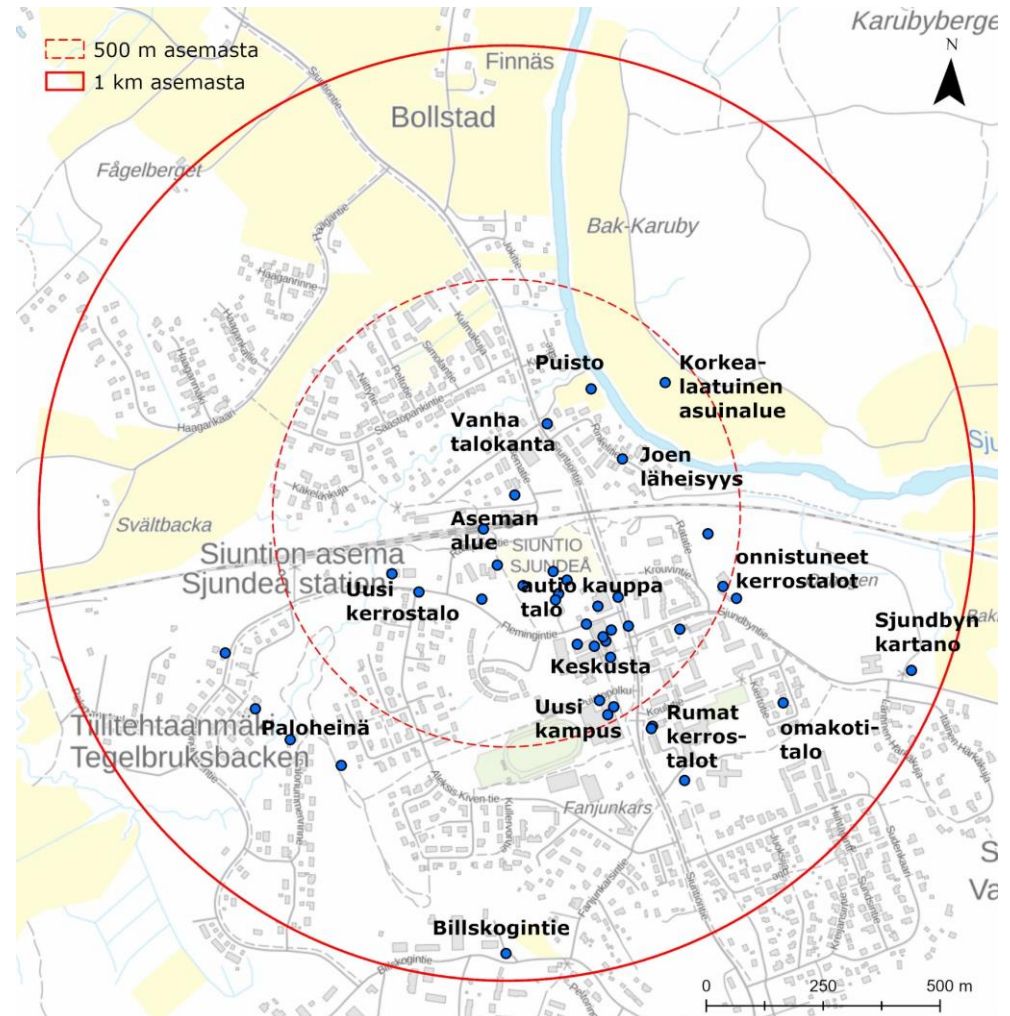


Viihtyisyyden ja laadun osatekijät

Liikenne ja yhteydet



Asuminen ja arkkitehtuuri



KARTTAKYSELY

Kuntakeskus nyt ja
tulevaisuudessa

Hyväkuntoiset, arkkitehtonisesti kauniit
rakennukset erilaisiin tarpeisiin

Matalaa rakentamista

Tiivis

Uudenlaisen tekemistä kaikille

Elävä/eloisa/vireä

Kohtaamispaikkoja

Siisti

Kylämäinen

Oleskelupaikka

Maalaismainen

Viihtyisä

Vehreä/viheralueita

Riittävät peruspalvelut

Helposti saavutettava julkisilla

Nuoret ja lapsiperheet

Yrittäjiä

Yhteisöllinen

Kodikas

Puutalovaltainen

Turvallinen

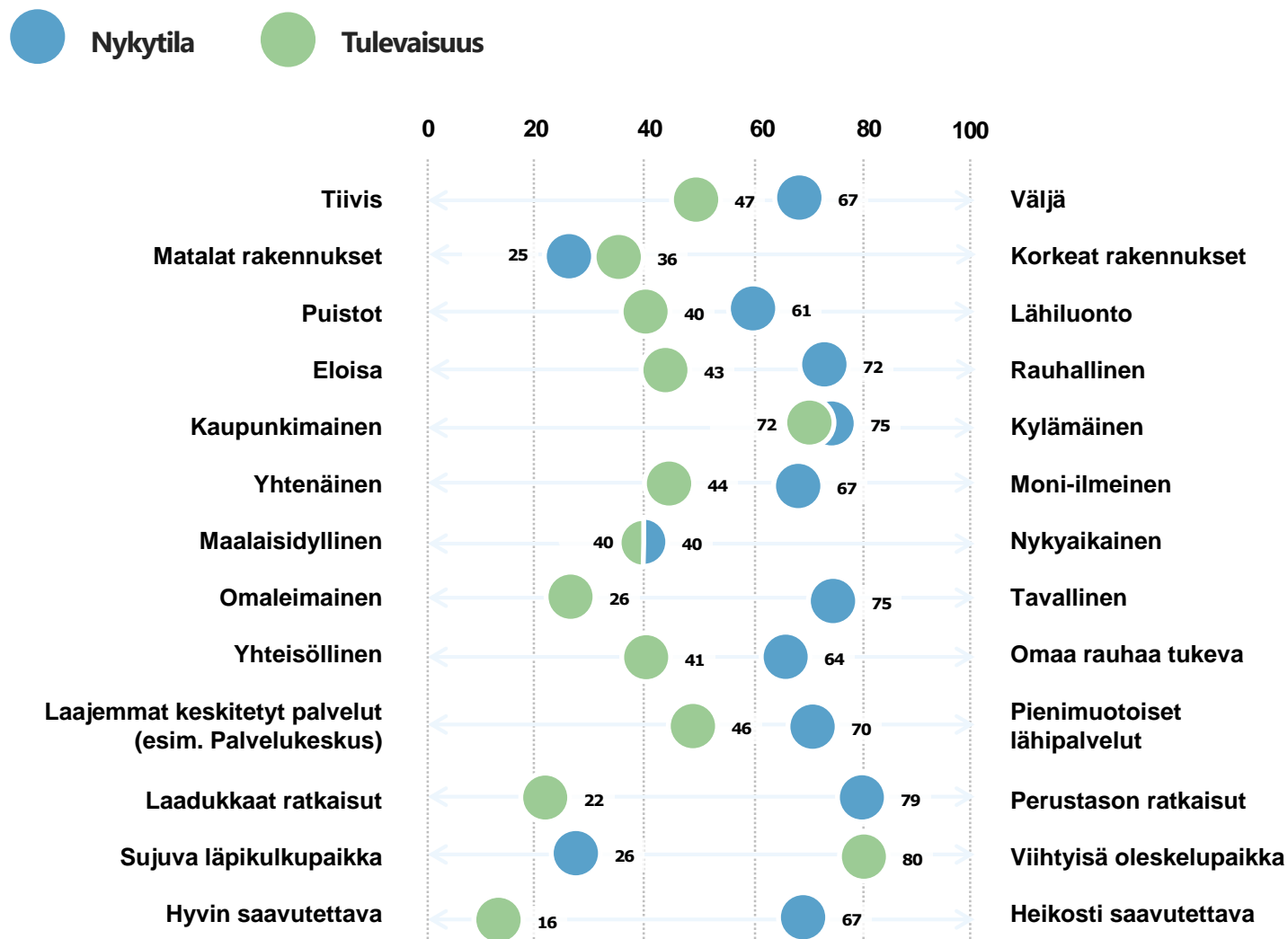
Kutsuva

Ilmainen
moderni
rauhaa

SIUNTION KUNTAKESKUS NYT JA TULEVAISUUDESSA

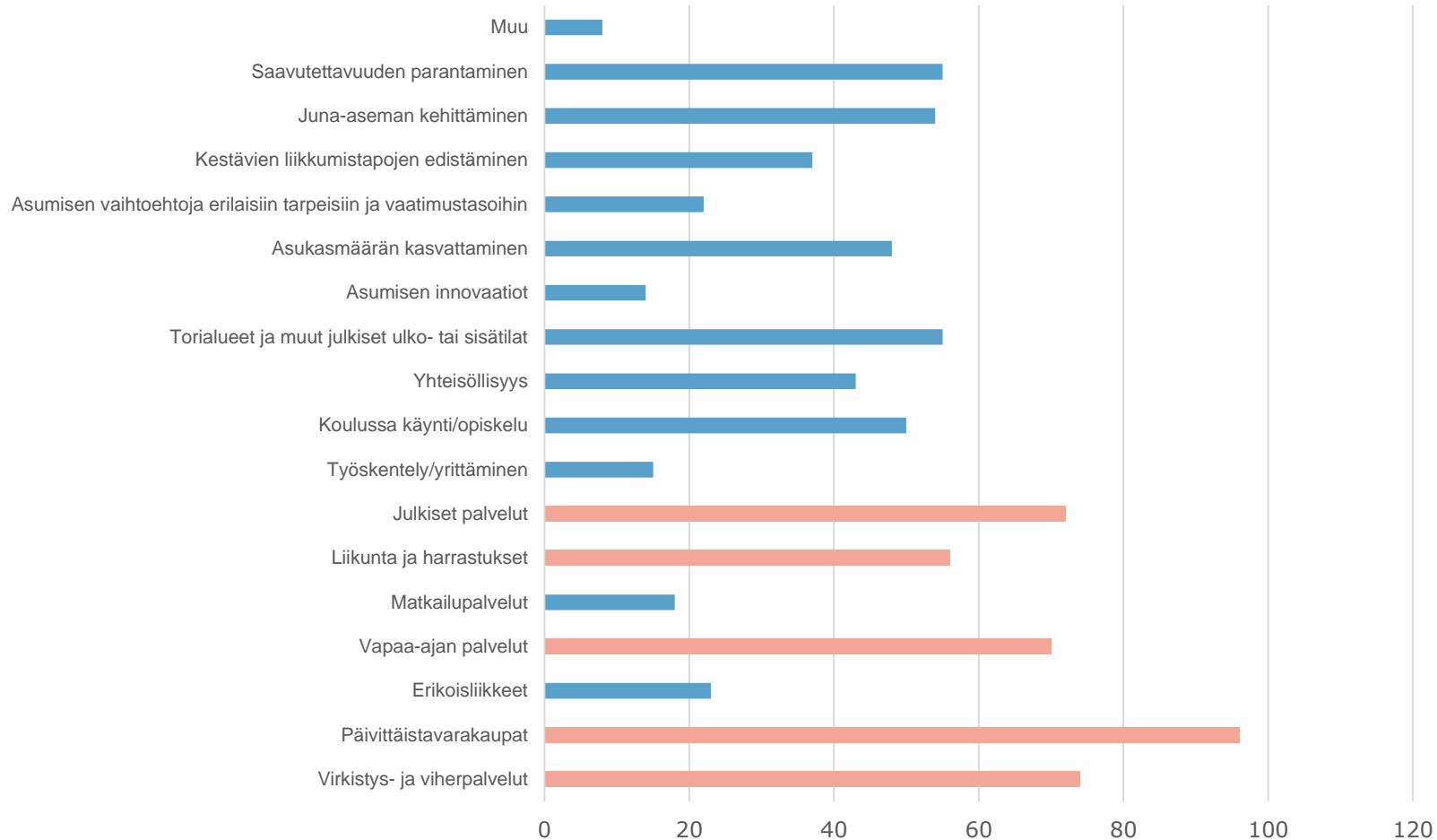
Osiassa kartoitettiin ensin Siuntion kuntakeskuksen viihtyisyystekijöiden nykytilaa ja myöhemmin vastaavalla kysymyksellä tulevaisuuden toivetilaa

”Mikä mielestäsi kuvaa Siuntion keskustan alueen nykytilannetta/tulevaisuutta? Valitse liukurista mielestäsi kuvaavampi tila.”



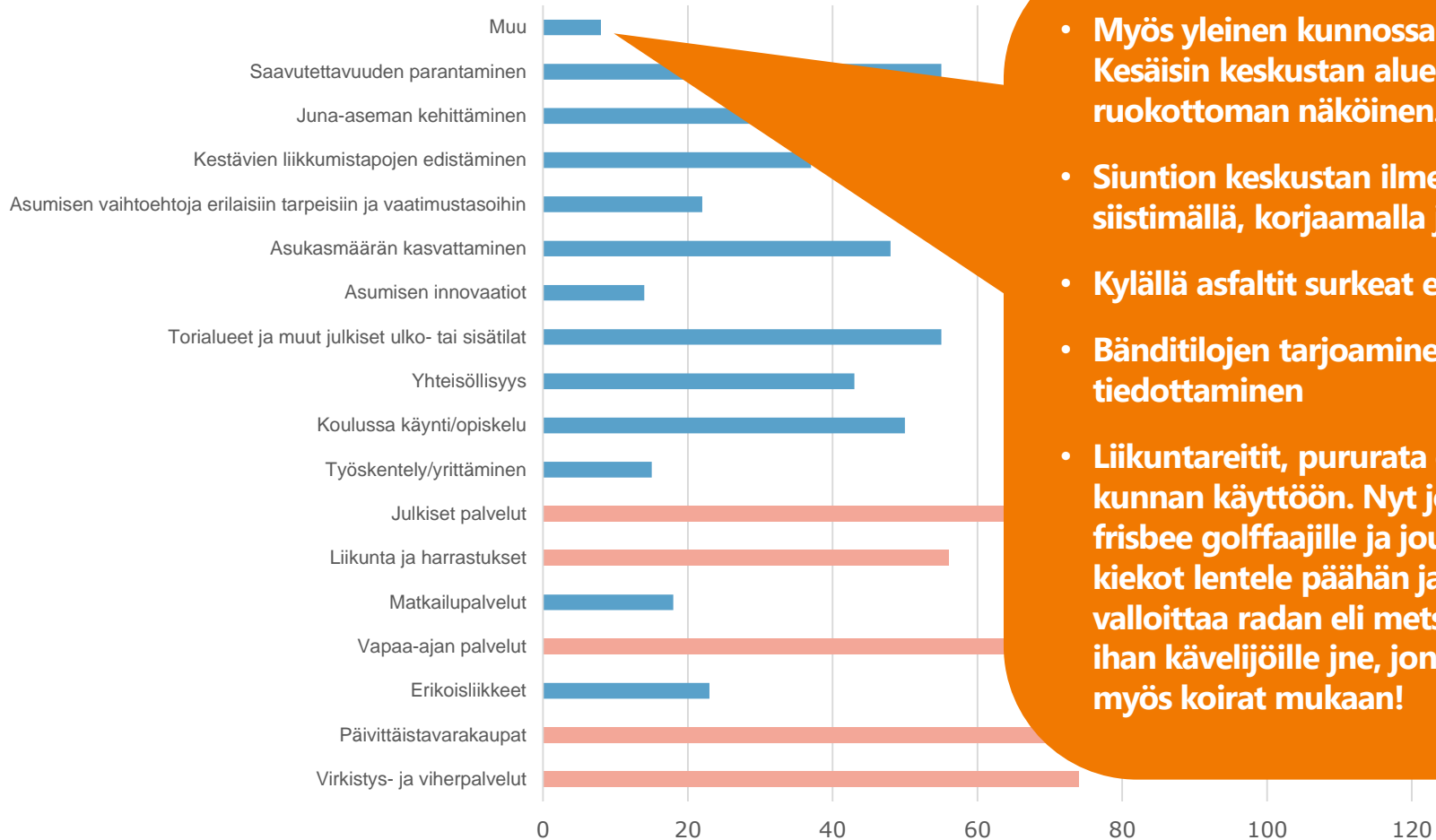
KESKUSTAN PALVELUT JA TOIMINNOT 1/2

Kysymys: Mitkä ovat mielestäsi keskeisimmät kehitettävät asiat, joihin keskustassa tulisi panostaa? Vastaajat saivat valita viisi tärkeintä asiaa ja tuloksissa näiksi nousi **päivittäistavarakaupat, virkistys- ja viherpalvelut, julkiset palvelut, vapaa-ajan palvelut** sekä **liikunta- ja harrastuspalvelut**.



KESKUSTAN PALVELUT JA TOIMINNOT 1/2

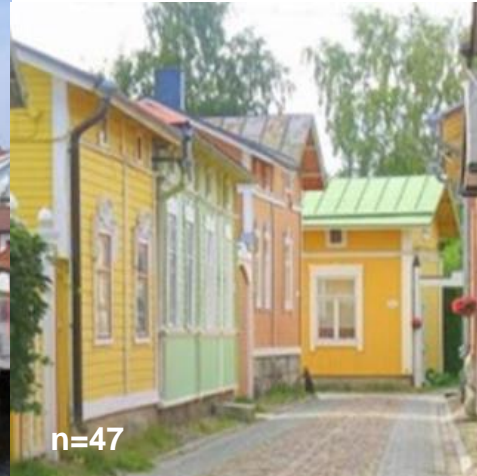
Kysymys: Mitkä ovat mielestäsi keskeisimmät kehitettävät asiat, joihin keskustassa tulisi panostaa? Vastaajat saivat valita viisi tärkeintä asiaa ja tuloksissa näiksi nousi **päivittäistavarakaupat, virkistys- ja viherpalvelut, julkiset palvelut, vapaa-ajan palvelut** sekä **liikunta- ja harrastuspalvelut**.



- **Myös yleinen kunnossapito ja sen laatu. Kesäisin keskustan alue saattaa olla aivan ruokottoman näköinen.**
- **Siuntion keskustan ilmettä tulee parantaa siistimällä, korjaamalla ja kehittämällä**
- **Kylällä asfaltit surkeat esim. rullaluisteluun.**
- **Bänditilojen tarjoaminen ja niistä tiedottaminen**
- **Liikuntareitit, pururata ei ole riittävä koko kunnan käyttöön. Nyt jo kesäisin "varattu" frisbee golffaajille ja joutuu varomaan ettei kiekot lentele päähän ja talvella hiihtäjät valloittaa radan eli metsä/ liikunta reittejä ihan kävelijöille jne, jonne sallittua ottaa myös koirat mukaan!**

UNELMIEN SIUNTION KESKUSTA 1/2

Vastaajia pyydettiin valitsemaan alla olevista kuvista enintään kolme, jotka kuvaavat heidän mielestään unelmiensa Siuntion keskustaa. Eniten vastauksia saaneet kuvat ovat kooltaan suurempia ja vähiten pienimpiä.



Benchmarkeja:

- Tolsan asema
- Sipoon ja Porvoon uusi rakennuskanta
- Kotkan Sapokan kunnianhimoinen kunnanpuutarhuri
- Inkoon keskustan yhtenäisyys
- Lohjan keskustan miellyttävyyys ympärivuotisesti
- Kauniaisten keskustori
- Fiskarsista ja muista ruukkialueista mallia jokialueelle
- Inkoon muumipuisto mallina lippulaivaleikkipuistolle
- Inkoon kahvila- ja ravintolapalvelut, esim. Wilhelmsdal, Delta, Sågen
- Kehäradan asemat

“ Aseman seudulle pitää kaavoituksella mahdollista liiketoiminta eri muodoissaan. Kunnan pitää ostaa maa-alueita itselleen ja sen jälkeen kaavoittaa ne tarkoituksenmukaisesti ja myydä eteenpäin. Esim. liikekeskuksen mahdollistaminen kahdelle isolle kauppaketjulle ja samaan kiinteistöön pienille erikoistavarakaupoille. Myös asuinrakentaminen ja tonttikauppa pitää mahdollistaa edellä mainitulla menettelyllä.

“ Tällä hetkellä rahavarat menevät naapurikuntiin, kun kylältä ei löydy kuin yksi ruokakauppa, joka sekin todella kallis ja yksipuolinen.

“ SoTe -keskus on toki tärkeä, mutta ympäristö, liiketoiminta ja erilaiset palvelut, yrittäjät, liikkeet, ravintolat ym. on se, mikä vetää ihmisiä kuntakeskukseen, viettämään siellä aikaa ja tuhmaamaan sinne rahansa. Ja mitä enemmän pistetään rahojamme oman kylän toimijoihin, sitä paremmin yrittäjät siellä menestyvät ja alkavat vetää ihmisiä myös muualta. Kukaan ei naapurikunnista lähde varta vasten katselemaan Siuntion Sote -keskusta (eikä varmasti hyvinvointikampustakaan), mutta mainetta niittäviin vapaa-ajan toimintoihin, ravintoloihin, harrastuksiin tms. saatetaan tulla.

“ Materiaaleista moderni puurakentaminen ja muu kestävä rakentaminen ovat sellaisia, joita tullaan katsomaan kauempaakin, mikä taas antaa tilaisuuden erottua eduksi. Jos uusien julkisten rakennusten rakentamiseen satsataan hieman enemmän, sillä saavutetaan kerrannaisvaikutuksia. Keskustan paraatipaikalla olevat kunnan vuokratilat ovat karkottaneet vuosien aikana varmasti satoja yrittäjiä ja potentiaalisia asukkaita. Nuo ankeuttajat pitäisi räjäyttää.

“ Leikkipuistojen ja skeittipuiston tilasta on ollut paljon keskustelua. Jos keskustassa olisi iso, moderni ja huippuhieno leikkipuisto - jossa erikseen osat isoille ja pienille lapsille - ja samoin hieno skeittipuisto, jossa isompien ja pienempien puolet, ehkä myös graffitiseinä? Nämä voisivat houkuttaa ainakin kävijöitä ympäröivistä kunnista tai jopa muuttoliikettä Siuntion suuntaan kunhan kampus on valmis. Töhrimisestä ja muusta ilkeästä päätellen nuorisolla ei ole Siuntiossa mitään muuta tekemistä kuin pahanteko. Heitä pitäisi haastatella ja selvittää, minkälaisia tekemistä he kaipaavat. Lukion puuttuessa Siuntiossa myös liikenneyhetydet kuntiin, joihin nuoret matkustavat opiskelemaan, pitäisi saada kuntoon. Ei voi olettaa, että nuori odottelee sitä yhtä ainuttakaan junavuoroa tuntikaupalla tai tarpoo kilometrikaupalla pimeässä kotiin jos juna ei kuljekaan.

”Bajamaja S-Marketin parkkipaikan tuntumassa pop-up -olutilan kyljessä ja autotalon pihalle jatkettu parkkipaikka sinetöivät keskustan kauheuden.”

Junaliikenne saisi tulla useammin Siuntioon asti. Tällä hetkellä lapset haetaan Kirkkonummen asemalta koska junat tulevat useammin ja isot kaupat matkan varrella.

Kuntakeskuksesta puuttuu tällä hetkellä kokonaan alue, jossa ihmiset voivat esim. kesällä viettää aikaa ulkona ja tavata toisiaan. Päivää lähdetään viettämään naapurikuntiin, kun omassa lähiympäristössä ei ole paikkaa viettää aikaa.

UNELMIEN SIUNTION KESKUSTA 2/2

Vastaajat saivat myös kuvata vapaasti unelmiensa Siuntiota:

”*Moderni Emmerdale*”

Siuntiolaisen näkökulma:

”Kun suomalainen ihminen tulee ensimmäistä kertaa Siuntion keskustaan, hän kiinnittää huomiota hyväkuntoisiin rakennuksiin, jotka erottavat Siuntion muista samankokoisista kunnista. Hän huomaa myös, että Siuntiossa asuvat käyvät hakemassa paikallisen leipomon tuoretta leipää keskustassa sijaitsevasta puodista, jossa myydään paikallisten tuottajien tuotteita. Viereisen oven takana on esillä paikallisen kulttuuriyhdistyksen jäsenten teoksia, ja keskustasta löytyy kahvia ja terassi, jolla voi viettää leppoisaa päivää. Ja kaiken tämän voi saavuttaa niin junalla kuin autollakin.”

Turistin näkökulma:

”Kun japanilainen turisti saapuu ensimmäisen kerran Siuntioon, hän hämmästyttävästi puuarkkitehtuurin määrää ja sitä, että pienessä suomalaiskaupungissa pääsee viitoitetulle luontopolulle suoraan keskustasta, paikallisten taiteilijoiden teoksia esillä pitävän ihastuttavan putiikin takaa. Hänelle ja monelle ulkomailta tulevalle turistille tällainen on valtavan eksoottista, ja suomalaistaiteilijoiden luonnosta ammentavat teokset”

Hyväkuntoiset, arkkitehtonisesti kauniit
rakennukset erilaisiin tarpeisiin

Matalaa rakentamista Tiivis

Enemmän tekemistä kaikille **Elävä/eloisa/vireä**

Kohtaamispaikkoja Siisti

Kylämäinen Oleskelupaikka

Maalaismainen

Viihtyisä Vehreä/viheralueita

Riittävät peruspalvelut

Helposti saavutettava julkisilla

Nuoret ja lapsiperheet **Yrittäjä Yhteisöllinen**

Kodikas Puutalovaltainen Turvallinen

Kutsuva Iloinen
moderni
rauhaa

3.

YHTEENVETO JA SUOSITUKSET



VIIHTYISYYDEN ELEMENTTEJÄ

- Pikkukylämäisyys, maalaismiljö
- Yhteisöllisyys, kyläaktiivien huomiointi
- Elävyys, tapahtumat, kampanjat
- Kaupunkitaide, kauniiden elementtien valaisu
- Alueen historiasta kumpuava suunnittelu
- Rakennusten julkisivujen kunnostaminen, huonokuntoisten rakennusten purkaminen
- Laajoille parkkialueille uusi käyttötarkoitus
- Arkkitehtonisesti kauniit rakennukset, yhtenäinen tyyl
- Ympäristöön sulautuva rakentaminen, luonnon huomiointi rakentamisessa
- Alueprofiilien kehittäminen ja markkinointi
- Erottautuminen esim. kestäväällä rakentamisella ja ekologisuudella
- Erilaisten asumispreferenssien huomiointi
- Kodikas, kutsuva
- Keskeisten kohteiden näkyvyyden parantaminen, rohkea suunnittelu, tunnistettava arkkitehtuuri
- Monipaikkaisuus, etätyö ja vapaa-ajan asuminen

- Riittävät peruspalvelut lähellä
- Nykyaikainen liikekeskus
- Palveluiden monipuolistaminen, 24/7 kauppa, verkkokaupan mahdollisuudet (noutopaikka)
- Lähiruoka, pikkupuodit
- Joustava, erilaiset toimijat ja toiminnot mahdollistava kaavoitus
- Modernit ja muunneltavat tilat kaupalle ja teollisuudelle
- Kauppapaikka paikallisille tuottajille, esittelypaikka paikallisille yrittäjille
- Toimijoiden välisen yhteistyön kehittäminen
- Vapaa-ajan palvelut
- Kulttuuri ja taide esiin

- Keskustan kävelyalueet
- Matkakeskus
- Valaistutetut kävelyn ja pyöräilyn väylät
- Kestävän liikkumisen laatureitit ja keskeisten yhteyksien viihtyvyyden parantaminen (mm. Siuntiontie)
- Kaupunkipyörät, välinevuokraus (veneet, pyörät, kanootit)
- Kuntakeskukset yhdistävä kevyen liikenteen reitit, katuvalaistus, bussikatokset
- Saavutettavuuden parantaminen kaikilla kulkumuodoilla
- Kestävän liikkumisen houkuttelevuuden parantaminen, vuorovälit, katokset, liipy
- Teiden kunnossapito, siisteys
- Selkeät reitit ja opastuksen parantaminen
- Liikenneturvallisuus, vaarallisten risteysten parantaminen, liikennevalot
- Riittävän kokoiset parkkialueet
- Raskaalle liikenteelle omat reitit, melun ja tärinän vähentäminen

- Luonnontilaiset alueet, retkeilypalvelut, opastus
- Luonnon arvokohteiden säilyttäminen
- Näkymien avaaminen
- Peltoalueiden hyödyntäminen virkistyskäytössä
- Monipuoliset ulkoilumahdollisuudet eri harrastusmuodoille
- Kohtaamis- ja oleskelupaikat, penkit, taskupuistot reittien varrella
- Merellisyyden ja vesistöjen hyödyntäminen (mm. Siuntionjoen jokipuisto), kaikille pääsy vesistöjen äärelle, rantapromenadi
- Meren läheisyyteen liittyvät aktiviteetit ja palvelut, rantakahvila
- Aukiot ja torialueet. Tapaamispaikkoja sisällä ja ulkona. Kylätorit
- Estevaikutusten vähentäminen (joet, tiet, voimajohdot)
- Eri ikäryhmien huomioon ottaminen harrastusten ja liikkumisen kannalta
- Toiminnallinen ja yhteisöllinen lippulaivapuisto eri ikäryhmille. Leikkipuistot ja koira-aitaukset, aikuisten ulkoliikuntavälineet

JATKOTOIMENPIDE-AIHIOT

Kaavoitus

- Koko kunnan yleiskaava / maankäytön suunnitelma, joka tarkoittaa kunnan maankäytön ja liikkumisen tulevaisuuden tahtotilaa. Suunnitelmassa huomioidaan myös maakunnalliset ja valtakunnalliset tavoitteet. Muodostetaan näkemys palveluverkon tulevaisuudesta
- Kuntakeskuksen kaavarunko ja roolin selkeyttäminen osana Siuntion maankäytön kokonaisuutta
- Painopistealueiden tarkempi yleis- ja asemakaavoitus kunnan maankäytön tavoitteet ja kokonaisuus huomioiden

Suunnittelu- ja selvitystarpeet

- Alueelliset suunnitteluohjeet / rakentamistapaohjeet
- Keskeisten käyttäjäprofiilien selvittäminen ja tarkempi huomiointi suunnittelussa ja Siuntion mielikuvan muodostamisessa, markkinointitutkimus
- Opastuksen suunnittelu
- Alueprofiilien vahvistaminen suunnittelun ja markkinoinnin tueksi
- Kirkonkylän roolin selkeyttäminen ja kehittäminen vetovoimaiseksi kokonaisuudeksi
- Tunnistettujen helmien tarkempi konseptointi ja jalkautuksen tuki (toimijahaku)

Lyhyen ja pitkän aikavälin toteutukset

- Lyhyen aikavälin nopeat / edulliset toteutukset yhteistyössä asukkaiden ja toimijoiden kanssa joilla osoitetaan, että viihtyvyyttä kehitetään jatkuvasti
- Pitkän aikavälin suunnitelmat viihtyisyyden kehittämiseksi

Yhteistyön parantaminen

- Aktiivinen yhteistyö alueen toimijoiden, maanomistajien, asukkaiden ja viranomaisten kanssa