

SIUNTION KUNTA - SJUNDEÅ KOMMUN
TULLIEN ASEMAKAAVA - DETALJPLAN FÖR TILLFARTSVÄG

Asemakaava muodosuttavat kortteit 49-67 sekä virkistys- ja katualueet.
Genom detaljplanen bildas kvarter 49-67 samt rekreations- och gatuumråden.
Sivta torgfjake: kortteit 49-67.
Bindande tomtindelning: kvarter 49-67.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:
DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH BESTÄMMELSER:

- AO** Erillispienalojen korttelialue. Kvarterisområde för fristående småhus.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvarterisområde för småhus.
- P** Palveurakennuksen korttelialue. Korttelisområde för servicebyggnader.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrекреation.
- VL-1** Lähivirkistysalue, jota tulee hoitaa ekologisena yhteytenä. Område för närrекреation, som skall skötas som ekologisk förbindelse.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarterets, kvartersdelens- och områdesgräns.
- Sivovan toimituksen mukainen toimitin rajat ja numero. Tomtgränser och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- 50 Korttelin numero. Kvarteretsnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

en0.15 Tehokkuusluokki eli kerroslaan suhde toimitin/rakennuspinnan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan vängningsytan och tomtens/ byggnadsytans yta.

1200 Rakennuskuukausi kerroslaanilomeronä. Byggnadsstadi / kvartersdelens vångningsgräns.

12 Toimitille sallittu rakennuspäivien määrä AP-alueilla. Antalet tillåtna byggnadsplatser per tomt på AP-områden.

8 Roomalaininen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslaan. Roomersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien seinien ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Beträckningen anger att ljudisoleringen mot trafikljudet i byggnadens yttrevägg samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 25 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Del av område som skall bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

Katu. Gata.

Ohjeellinen ulkokuoret. Ritkvändande fritistad.

pp Jalankululle ja pokkuryörylle varattu katute.

ppp Jalankululle ja pokkuryörylle varattu katute, jolla toimitinrakennusalueella ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

aj Ajoylevy.

ko Korfoinole.

ra Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

pu Puistomurto-ohjeellinen rakennusala. Ritkvändande byggnadsytan för parktransformator.

pv Alue sijaitsee pohjaviesialueella. Aueletta tulee huomioida pohjaviesialuetta koskevat määräykset. Området ligger på grundvattnens område. På området skall bestämmas angående grundvattnens område iakttag.

ta Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Viktigt grundvattnensområde eller grundvattnensområde som lämpar sig för vattenfång. Området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

lu Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

YLEISET MÄÄRÄKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. På en AO-tomt får uppföras en bostadsbyggnad.

Rakennuksen julkisivun päämateriaalin tulee olla puu. Vesikatun kaltevuuden tulee olla 1:2. Byggnädens huvudsakliga fasadmateriäl skall vara trä. Vattentaketts lutning skall vara 1:2.

Tontilla on autoparkkoja varattava seuraavasti:
- AO ja AP -korttelialueilla 2 ap./asunto.
- P-alueet 1 ap/120 k-m².
Pä tomterna skall reserveras bilplatser enligt följande:
- AO och AP -kvarteransområden 2 bilplatser.
- P-kvarteransområden 1 bil/120 m²-vy.

Rakennusten ja rakenteiden sijoittelulla tulee tontilla muodostua meluita suojaava oleskelualue. På tomten skall med byggnadernas och konstruktionernas placering bildas ett vistelseområde som är skyddat från buller.

Rakennusten tulee materiaaltaan, muodoltaan, väriyhteisyydeltään ja sijoittelultaan sopeutua maastoon ja maisemaan. Rakennukset on sijoitettava tontille ja maastonmuuttolin siltä, että rakentamisen aiheuttama kalliopinnan louhiminen, maaperän muokkaminen ja lätyt ovat mahdollisimman vähäisiä. Byggnadernas material, form, färgställning och placering skall anpassas till terrängens och landskapet. Byggnaderna skall anpassas till tomtens och terrängens formationer så schaktning eller bergstyrtning, terrängens bearbetning och utfyllande på grund av byggnadens minimeras.

Mahdollisimman suuri osa tontilla tulee säilyttää puustoitena ja olemassa olevaa kasvillisuutta sekä puustoa tulee säilyttää riittävän suurina ryhminä. Säilytävät osat tontista (maaperä, kallio ja kasvillisuus) sekä puusto tulee suojata rakennusaikana. Rakennukset, pinatit ja ohjeet tulee säilyttää tontilla ympäristönsä luonnosta, ilman suoravivaisia lätyitä ja leikkauksia. Tarvitavat maastonmuuttolin tulee maastomoduulin mukaisesti toteuttaa sopivan kasvillisuuden avulla. Auton säilytyspaikkaa lukuun ottamatta tontilla tulee käyttää vähintään pinnamateriaaleja. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää tontin huuleis- ja pihausmitat.

Så stor del av tomtens som möjligt skall bevaras trädbevuxen och tillräckligt stora grupper av befintlig växtlighet och trädbestånd skall bevaras. De delar av tomtens som skall bevaras (jordens klipp, växtlighet) samt trädbeståndet skall skyddas under byggnadens. Byggnaderna, gärdsvägarna och gärdarnas vistelseområden skall sammanfogas med omgivningen på ett naturligt sätt utan raka utfyllnader eller schaktning. Den terrängbearbetning som behövs skall utföras med växtlighet som passar ihop med naturmiljön. På tomtens skall vattengenomsäppligt ytmaterial användas. Körtut på bilens uppställningsplats. I samband med byggnadslovet skall en skivplan- och gärdarnas presenteras.

Rakennusten sekä ympäristön suunnittelussa tulee noudattaa erillistä väyläsuunnitelmaa sekä suunnittelujärjestystä.

En separat färgställningsplan och planeringsbestämmelserna skall följas när byggnaderna och miljö planeras.

Osa kaava-alueesta sijaitsee vedenhankintaan varten tärkeällä pohjaviesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjaviesialuetta määrätään.

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siltä, että mitään jätevettä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjaviedon läikkyviä aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaviedon laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesiviestivien kahteen suoja-aitaan.
- Aitain tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa sijoittaa maanalaista öljytankkia.

- Rakentaminen, ojukset ja maakaivu on tehtävä siltä, ettei aiheudu pohjaviedon laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaviedon korkeuteen.

- Tontilla ei saa sijoittaa maalamäökkäyksiä.

Del av planområdet är belaggt inom ett viktigt grundvattnensområde, som lämpar sig för vattenfång, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattnensområdet bestäms det att:
- Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får det inte öskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan föroreña grundvattnet.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsåsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Det får inte placeras underjordiska öljytankar på området.
- Byggnade, dikningar och jordschaktning skall utföras så att de inte ändrar grundvattnets kvalitet eller föroreña dess bestående ändringar i grundvattnensnivån.
- Jordvärmebrunnar får inte placeras på tomtens.

Kaava on toteutettava siltä, että liikenne nykyisessä kantatien 51 ja Timalantien liittymässä ei lisäänty. Liikenteen ohjaimen Tullielän kartatietä 51 ei ole yhteyttä enää suunnitelmista tai muista ELY-keskukseen hyväksytyistä ratkaisuista, jota tutkitaan erillisellä suunnitelmalla. Ensimmäisessä vaiheessa liikenne ohjataan pääsääntöisesti Storsvikintien suuntaan.

Planen ska genomföras så att trafiken i Timalavägens nuvarande anslutning till slättväg 51 inte ökar. Styningen av trafiken från Tillfartsvägen till slättväg 51 förkastar ett en planiskt analysintä bygg eller någon annan lösning som godkänns av ELY-centralen och som undersöks i en separat plan. Trafiken styrs i det första skedet i regel mot Storsvikvägen.

Asemakaava voidaan hyväksyä kokonaan tai osittain vain Timalantien sekä palvelukorttelien 66 ja 67 osalta. Mikäli asemakaava hyväksytään kokonaan, sovelletaan käytetän alueen toteutuksessa MRL 58 § mukaista kolmen vuoden siirtymäsääntöä.

Detaljplanen kan godkännas i sin helhet eller endast delvis gällande Timalavägen och servicekvarteren 66 och 67. I fall detaljplanen godkänns i sin helhet, används vid övergångsperioden ett övergångsbestämmelse enligt MBL 58§.

Pohjakartta on hyväksytty 2008, MML/35/021/2008.
Baskartan är godkänd 2008, MML/35/021/2008.

SIUNTIÖ / SJUNDEÅ:
KUNNANVALTUUS / KOMMUNFÖRSAMLINGEN

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Ehdotus ratkaista / Förslag till påbörande	Ehdotus ratkaista / Förslag till påbörande
15.5.2017	14.9.2017 § 67, 14.3.2017 § 37
23.3.2017 § 52	12.1.2017 § 3
8.12.2009 § 54	1.7.21.2009
9.6.2009 § 44	16.6.2008 § 122

SIUNTIÖ / SJUNDEÅ:
EHDOTUS / FÖRSLAG
1:2000

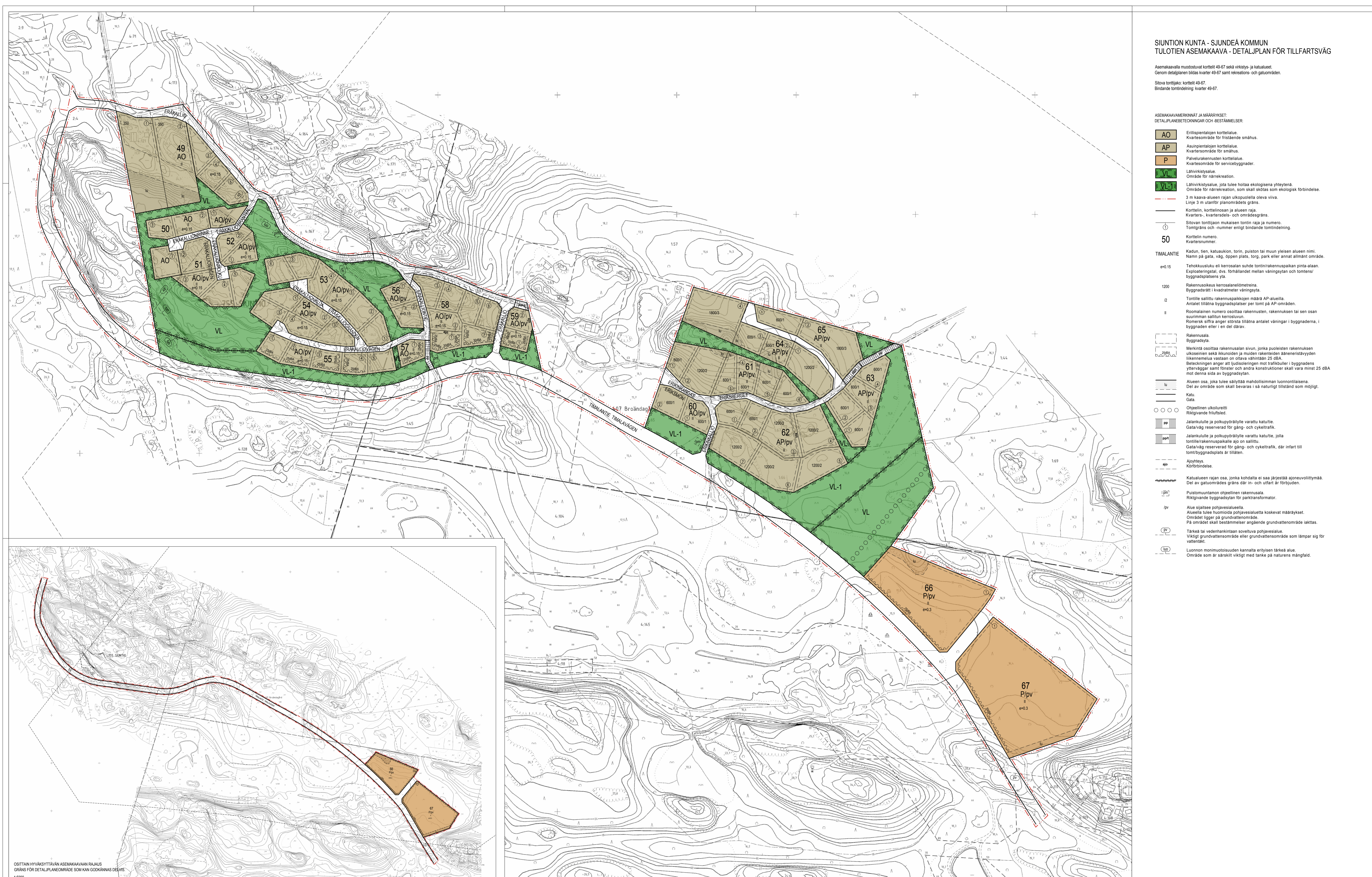
TULLIEN ASEMAKAAVA
DETALJPLAN FÖR TILLFARTSVÄG

PHAKALA POKKALA
TENGBOM OY

TYÖNÄHJUR
720 004

YHTYKUNNAN KONTAKTIPERSON

Maanmittauslaitos / Karttastämman



OSITTAIN HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAN RAJAUS
GRÄNS FÖR DETALJPLANOMRÅDE SOM KAN GODKÄNNAS DELVIS
15000.

EHDOTUS FÖRSLAG 2.2017