

BYGGFÖRBUD I SUNNANVIKS VÄGTRAFIKOMRÅDE

Beredning och tilläggsinformation om beslutet: markanvändningschef Eija Hasu, tfn 050 386 1286, fornamn.efternamn@sjunde.fi

Bilaga: Byggförbudskarta: Sunnaviks vägtrafikområde

Byggeförbudet är ett av de redskap markanvändnings- och bygglagen ger som kommunerna kan använda exempelvis då syftet är att planområdet hålls oförändrat under tiden för planering och det inte orsakas skada till att förverkliga planen. Byggeförbudet kan föreskrivas under tiden för både general- och detaljplanens utarbetande. Med detta förfarande kan kommunens försäkra att man planerar en tidsenlig och konkurrenskraftig miljö.

Tekniska nämnden fastställde med sitt beslut 9.4.2019 § 55 byggeförbud enligt MBL § 38 på generalplaneområdet för stamväg 51 samt åtgärdsbegränsning enligt MBL § 128 för 2 år från den dagen då beslutet kungjordes offentligt, på område enligt beslutets bifogade karta. Byggeförbudet fortsattes inte.

Sunnnaviks trafikområdes detaljplan och detaljplaneändring är på gång. Syftet med planen är att möjliggöra anslutningsarrangemangen i Nylands NTM-centrals områdesreservationsplan för Stamväg 51 och Stamväg 51:s planskilda anslutning. Detaljplanen bereds som en etappplan.

I detaljplanläggningens första skede ändrar man detaljplanen för trafikområdenas del och möjliggör en planskild anslutning. I planläggningen av det första skedet har man med kvarter som har utrymme till att skäras med landsvägens områdesreserveringar. Etappplanen faller inte gällande föreskrifter för kvartersområden för annat än byggrätternas del. I kvarter 22 ändras även byggnadsytorna. I planläggningens andra skede är syftet att förnya hela företagsområdets detaljplan, där man granska markanvändningen för andra områden som ändras samt detaljplanens målsättningar för att utveckla företagsverksamhetens förutsättningar.

Enligt 53 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen fastställa byggeförbud på ett område där beredning eller ändring av detaljplan är på gång. Byggeförbudet gäller i högst två år. Kommunen kan på grund av att planläggningen är på hälft förlänga förbudstiden två år i taget.

I första skedet i den på hälft varande detaljplanen för Sunnaviks trafikområde samt detaljplaneändringen är målet att möjliggöra förverkligandet av områdesreservationsplanen för Stamväg 51 och Stamväg 51:s planskilda anslutning på planeringsområdet. Byggeförbud föreskrivs enligt vägplanen som NTM utarbetat på basis av områdesreservationsplanen.

Förslag:

Markanvändningschefen:

Tekniska nämnden beslutar att

1. föreskriva byggeförbud enligt markanvändnings- och bygglagen (132/99) § 53 för att ändra detaljplanen till och med 18.1.2024 på de begränsade områden i den bifogade kartan,

2. och att beslutet ska följas med stöd av 20 § i markanvändnings- och bygglagen innan den vunnit laga kraft.

Tekniska nämnden beslutar justera paragrafen på mötet.

Beslut:

Enligt förslaget.

Denna paragraf justerades på mötet.

====