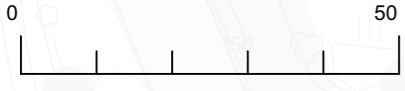


Piha- ja hulevesisuunnitelma

Pihan suunnittelun lähtökohtana on oleva maasto ja puusto, jota pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Pihalle suunnitellaan monipuolisia leikki- ja oleskelualueita. Kasvillisuutena tulee käyttää alueen luonnonympäristöön sopivia, helppohoitoisia ja kestäviä lajeja. Kasvillisuusalueet tulee ensisijaisesti suunnitella monilajisina ja -kerroksellisina kokonaisuuksina. Alueiden rajauksissa tulee suosia luonnonmukaisia pensas- ja puuryhmiä.

Hulevesien viivytysrakenteet ja -painanteet suunnitellaan kivi- ja kasvillisuuspinntaisiksi, monilajisiksi pihan viherelementeiksi ja osaksi pihan kokonaissuunnitelmaa. Leikkialueille voidaan suunnitella korkeuseroja - kumpareita ja pulkkamäkiä - rakentamisessa syntyneitä maamassoja hyödyntämällä. Luonnonelementeillä, kuten puunrungoilla ja kivillä voidaan pihalle luoda mielenkiintoisia ja inspiroivia ympäristöjä lapsille. Hulevesipainanteet voivat olla leikkialueiden yhteydessä, jolloin ne tarjoavat lapsille mahdollisuuden vesi- ja mutaleikkeihin. Piholle tulee varata tilaa yhteiskäyttöisille viljelylaatikoille, joiden yhteyteen voidaan istuttaa hedelmäpuita ja marjapensaita.





- Oleva puusto, viitteellinen
- Uusi puusto, viitteellinen
- Uusi kasvillisuus, viitteellinen
- Oleva rakennus
- Uusi rakennus/viherkatto
- Hulevesipainanne
- Veden virtaussuunta

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358 291 705 880 www.tengbom.fi

Campus asemakaava / 2. vaihe

Viherkerroin 1:1000

25.1.2024

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä

2.10.2023

Täyttäjän nimi

Kaisa Baiardi

Kohteen nimi (osoite)

Campus II

Korttelinumero

-

Tonttinumero

-

Viherkertoimen laskelma

| | |
|---------------------|-------------|
| Viherkerroin | 2,23 |
| Tavoitetaso | 0,9 |

| | |
|---|---|
| Hulevesimäärä m³ | |
| 113,9 | |
| Valumakerroin C | Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella |
| 0,4 | Ei |
| Viivytystilavuustarve tontilla m³ | |
| 113,9 | |
| Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³ | Jää viivyttämättä m³ |
| 126,4 | 0,0 |
| Läpäisemättömän pinnan osuus | |
| 31 % | |

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

| Elementtityyppi | Elementtejä täytetty, kpl | Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl |
|------------------------------|---------------------------|--|
| Säilytettävä kasvillisuus | 3 | 5 |
| Istutettava kasvillisuus | 4 | 10 |
| Pinnoitteet | 1 | 2 |
| Hulevesien hallintarakenteet | 2 | 9 |
| Bonuselementit | 0 | 12 |
| Yhteensä | 10 | 38 |

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!

