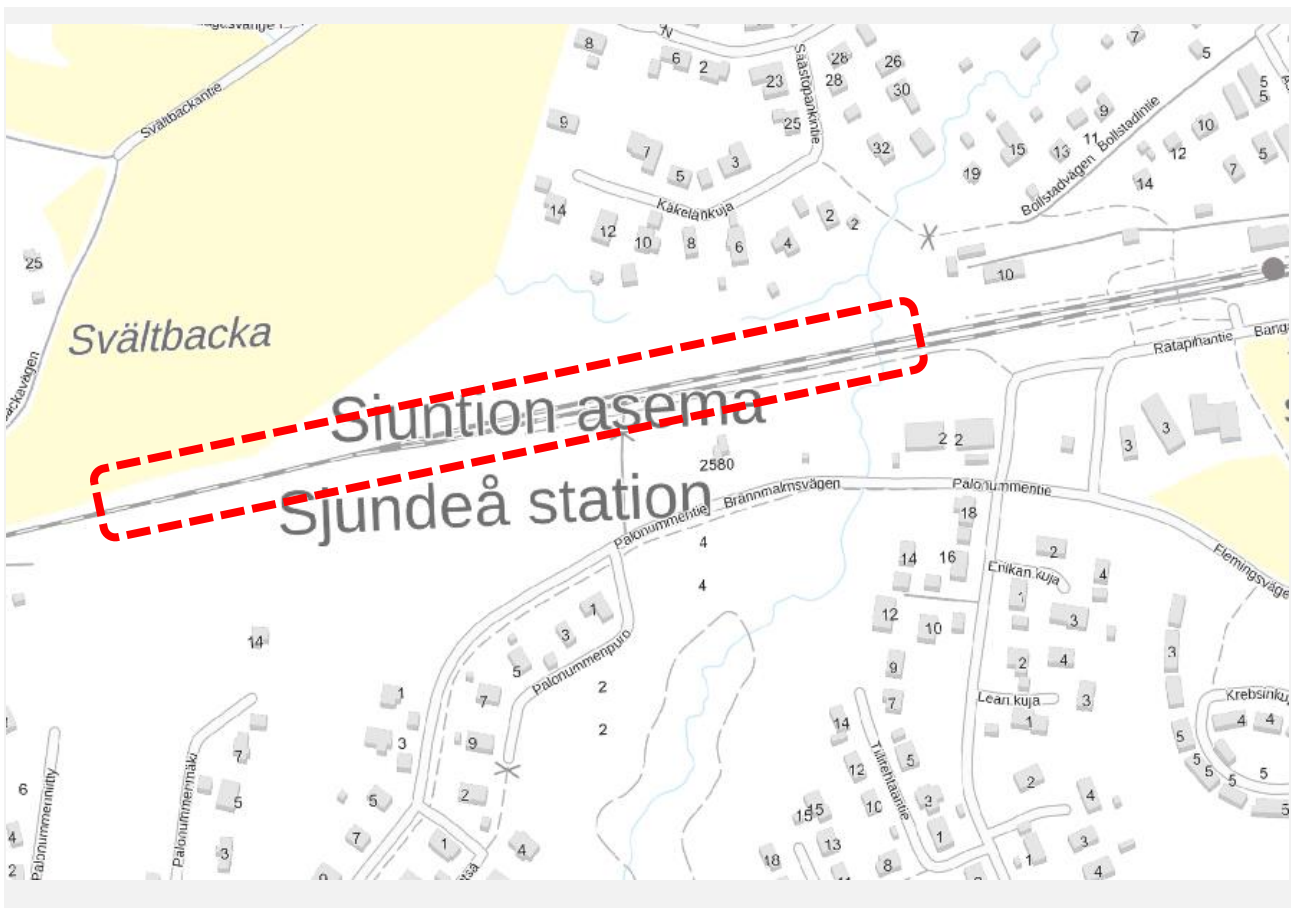


Kaavaselostus

Rautatiealue

Siuntion kunta



Päiväys:
Tekijät:

16.4.2024
Juha Suominen,
Filemon Wolfram

Sisältö

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	5
1.1	Kaava-alueen sijainti	5
1.2	Kaavan tarkoitus.....	5
2.	Tiivistelmä.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3.	Lähtökohdat.....	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.2	Suunnittelutilanne	12
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	20
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	20
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	20
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.4	Asemakaavan tavoitteet	21
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	23
5.	Asemakaavan kuvaus	23
5.1	Kaavan rakenne ja aluevaraukset	23
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.3	Kaavan vaikutukset	23
5.4	Ympäristön häiriötekijät	27
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	27
5.6	Nimistö.....	27
6.	Asemakaavan toteutus	27
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	27
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	27
6.3	Toteutuksen seuranta.....	27

Kaavakartta

Asemakaavakartta, 1:2 000

16.4.2024

Liitteet

- | | |
|--|------------|
| 1. Seurantalomake | xx.xx.2024 |
| 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) | 6.2.2024 |
| 3. Vastineraportti OAS:sista saatuun palautteeseen | 2.4.2024 |

Muut kaavaan liittyvät asiakirjat

Suunnittelussa on hyödynnetty soveltuvin laadittuja sekä laadinnassa olevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Siuntion maankäytön kehityskuvan 2040 päivitys, kv 7.6.2021 § 50 (Ramboll)
- Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko (vireillä) ja viherverkostosuunnitelma 29.2.2024, (Ramboll)
- Liito-oravaselvitys, Siuntion aseman parantaminen 8.6.2021 (Väylävirasto, Sweco)
- Brännmalmsbäckenin kunnostussuunnitelma (LUVY, 14.8.2019)
- Purokunnostukset ja pohjaeläimistö Siuntionjoen vesistö -alueella vuonna 2019 (LUVY, julkaisu 14/2021)/FI
- Siuntion Brännmalmsbäckenin puron tarkastelu, raportti (WSP, 28.6.2017)
- Siuntion Brännmalmsbäckenin puronotkon luontoselvitykset vuonna 2011 (Faunatica Oy, 2012)/FI
- Siuntion pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2012, päivitys käynnissä
- Rantarataa koskevat melukarttaliitteet Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA:ssa (Väyläviraston julkaisuja 55/2020)

Lisäksi lähtöaineistona on käytetty seuraavia:

- Museoviraston karttapalvelu
- Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan liiteaineistot
- Siuntion aseman parantaminen ratasuunnitelma -aineistot

Lyhenteet:

MRA	maankäyttö- ja rakennusasetus
MRL	maankäyttö- ja rakennuslaki
OAS	osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: **Rautatiealue, asemakaava ja asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos koskee:

- Palonummen asemakaavan muutosta: 6.2.2015 (EN-alue ja VL-1 osa)
- Palonummi 2, asemakaavaa ja asemakaavan muutosta: 5.9.2011 (EV)
- Palonummi, asemakaavaa ja asemakaavan muutosta: 1.11.2006 (VL-1 osa)

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- energiahuollon aluetta ja rautatiealuetta

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Siuntion rautatieaseman länsipuolella. Asemakaavan muutosalue alkaa lännessä rautatieaseman ratapiha-alueen vierestä, jatkuen pitkänomaisena Palonummen asuinalueelle saakka. Muutosalue koostuu mm. asemakaavoittamattomasta rautatiealueesta sekä rautatiehen rajoittuvista energiahuollon alueesta, lähivirkistysalueesta ja suojaviheralueesta.

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 2,0 ha, ja sen likimääräinen rajaus on esitetty alla olevassa kuvassa. Rajaus opaskartalla on esitetty kansilehden kuvassa.



Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen likimääräinen rajaus ilmakuvassa. (Ortokuva: Maanmittauslaitos, 7/2023)

1.2 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Siuntion kuntakeskuksen kohdalla mahdollistaen Siuntion aseman parantamishankkeeseen liittyvän yöpymisraiteen sijoittuminen liikennepaikan läheisyyteen. Kaavamuuotos edellyttää rautatien eteläpuolella olevien energiahuollon alueen (hakelämpölaite) sekä suojaviheralueen ja lähivirkistysalueiden aluerajauksien tarkistamista.

Asemakaavamuutos on edellytyksenä Siuntion aseman parantaminen ratasuunnitelman hyväksymiselle.

2. Tiivistelmä

Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 6.2.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tekninen lautakunta 6.2.2024 § 15).
- 14.2.2024 Kuulutus vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä (MRL 63 §).
- 19.2.2024 Siuntion aseman asemakaavan ja suunnittelun yhteensovituspalaveri
- 23.2-15.3.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä. OAS:sista annettiin kuusi (6) lausuntoa. Vastineraportti (päiv. 2.4.2024) on selostuksen liitteenä.
- 12.3.2024 Siuntion aseman asemakaavan viranomaistyöneuvottelu
- xx.xx.2024 Kaavaluonnos.
- xx.xx-xx.xx.2024 Kaavaluonnos nähtävillä. Luonnoksesta annettiin __ lausuntoa ja __ mielipidettä. Vastineraportti (päiv. xx.xx.2024) on selostuksen liitteenä.

2.2 Asemakaava

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen (MRL 4 §).

Asemakaavamuutoksen päätarkoituksena on mahdollistaa Siuntion aseman parantamishankkeeseen liittyviä toimenpiteitä varmistamalla mm. riittävät aluevaraukset suunniteltavalle uudelle sivuraiteelle lähijunien yöpymistä varten.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteutumista seurataan tarkempia suunnitelmia laadittaessa, lupamenettelyjen yhteydessä sekä maanmittaustoimitusten kautta. Ratasuunnitelman hyväksyminen on mahdollista, kun asemakaava on hyväksytty. Radan rakentaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on lainvoimainen ja ratasuunnitelma hyväksytty.

Toteuttamista varten laadittavia tarkempia suunnitelmia ja niiden toteuttamista ohjataan eri lainsäädännöillä.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Siuntion kunta sijaitsee Länsi-Uudellamaalla, ja sen naapurikuntia ovat Inkoo, Kirkkonummi, Lohja ja Vihti.

Kaavamuutosalue kattaa rautatieasemalta länteen rautatien vartta jatkuen pitkänomaisena Palonummenmäelle saakka. Rautatie ylittää Siuntionjokeen laskevan paikallisesti arvokkaan Brännmalmsbäckenin. Rautatien eteläpuolella on lämpökeskus, muuten alue on puustoista.

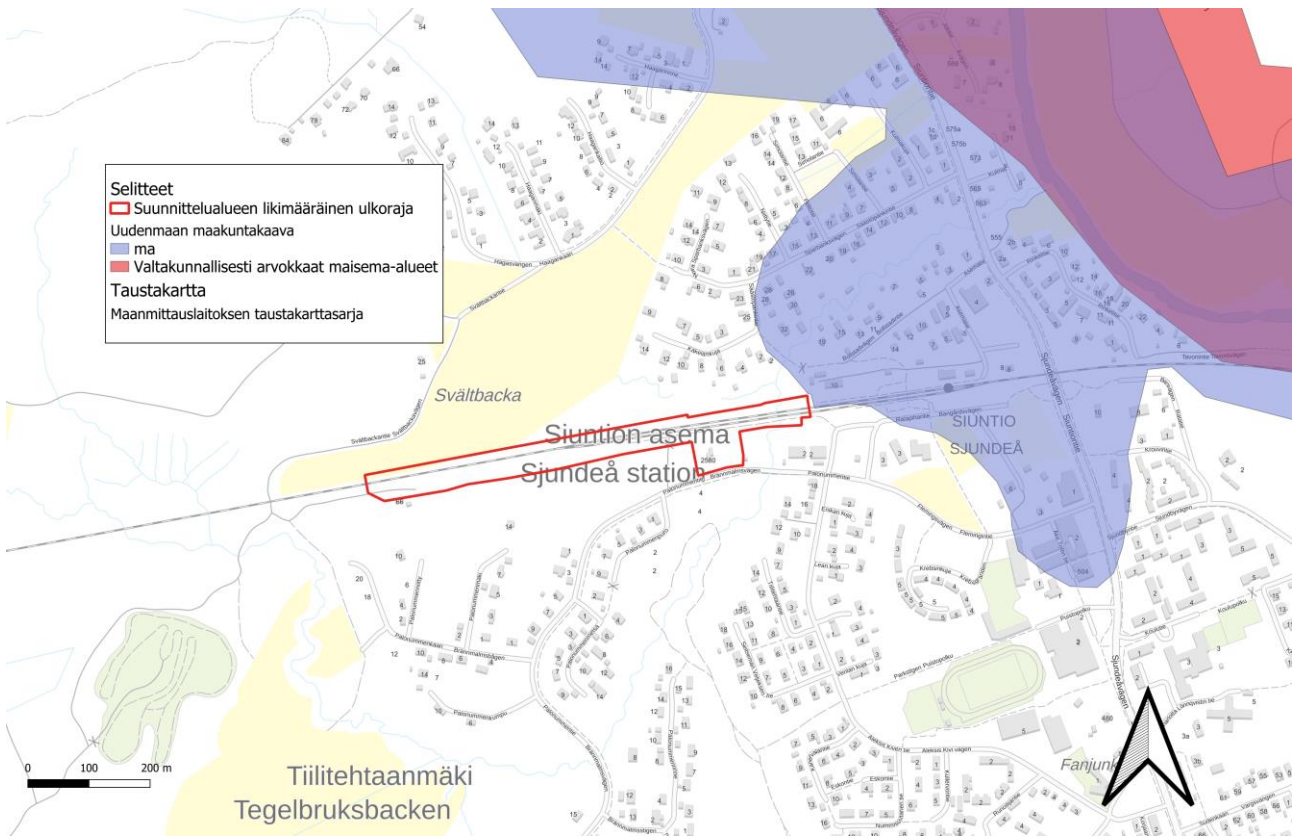
3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Maisemarakenne ja maisemakuva, arvokkaat maisema-alueet

Siuntion kunta sijaitsee pääasiassa eteläisen Suomen rantamaan alueella, joka tunnetaan kumpuilevista kalliisista metsistä ja etelään suuntautuvista jokilaaksoista. Sen eteläinen osa kuuluu Suomenlahden rannikkoon, kun taas muu alue on osa eteläistä viljelyaluetta. Alueella on pieniä järviä, mutta kulttuurimaisema keskittyy enimmäkseen Siuntionjoen ja sen sivujokien varrelle. Alava jokilaakso on historiallisesti ollut suotuisa maanviljelykselle, mikä näkyy alueen maisemassa ja sen pitkässä maatalouden perinteessä.

Valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi arvollettu Siuntion ja Degerbyn viljelymaisemat sijaitsee lähimmillään suunnittelualueesta koilliseen n. 500 m päässä. Maakunnallisesti arvokkaaksi, kulttuuriympäristön tai maiseman säilyttämisen näkökulmasta tärkeäksi alueeksi arvollettu Degerbyn-Pikkalajoen-Palojoen kulttuurimaiseman rajaus sijaitsee aivan suunnittelualueen koillisreunassa. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevia, aiemmin tunnistettuja maisema-arvoja on esitetty kuvassa 2.

Suunnittelualue on maisemarakenteeltaan tyypillisen tasaista rautatiealuetta, jota pääosin reunustaa radan suoja-alueen ulkopuolinen metsittynyt alue. Suunnittelualueen merkittävin maisemaa hallitseva tekijä on alueella sijaitsevan lämpökeskuksen savupiippu, jonka näkyvyys on kuitenkin verrattain paikallinen, vaikka se onkin nähtävissä rata-alueelta.



Kuva 2. Suunnittelualan läheisyydessä sijaitsevia maisema-arvoja.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualue on pääosin tasaista, korkeusasemaltaan noin 15 m mpy (merenpinnan yläpuolella). Poikkeuksena Brännmalmsbäckenin puronotkelma, noin 10 m mpy ja suunnittelualueen ulkopuolella oleva Palonummenmäki, joka kohoaa enimmillään noin 30 m:iin mpy.

Suunnittelualueen maaperä on savea (Sa) lukuun ottamatta Palonummenmäkeä, jossa mäen reuna on hiekkamoreenia (Mr) ja päällystä kalliomaata (Ka). Saviperäiset maa-alueet ovat rakennettavuudeltaan heikohkoja, mutta sama maalaji kattaa käytännössä lähes koko Siuntion asemanseudun.

Siuntion aseman parantaminen -hankkeen yhteydessä on tarkistettu ratalinjan lähelle sijoittuvia, lähtöaineiston ja karttatarkastelujen perusteella mahdollisesti arvokkaiksi kohteiksi todettuja alueita. Liito-oravaselvitys on laadittu Siuntiontien ja Palonummenkaaren väliseltä alueelta rautatien reuna-alerajauksella toukokuussa 2021. Selvityksen perusteella selvitetyllä alueella ei ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueita. Selvitysalueen länsiosasta radan eteläpuolelta on puustoinen yhteys lounaan suuntaan yhtenäisemmille metsäalueille, jossa liito-oravasta on havaintoja.

Rautatien alittavasta Siuntion Brännmalmsbäckenin purosta on laadittu luontoselvitys v. 2011 sekä kunnossuunnitelma v. 2019.

Luontoselvityksen (v. 2011) perusteella selvitysalueella ei saatu havaintoja liito-oravista, mutta pääosa selvitysalueen eteläosasta on todettu kuitenkin liito-oravalle soveltuvaksi alueeksi, mutta yksinään se ei riitä revii-riksi. Linnuston osalta ei suunnittelualueella havaittu EU:n lintudirektiivilajeja, huomionarvoisista lintulajeista satakieli oli havaittu rautatien eteläpuolella. Vaikka Brännmalmsbäckenin puronotkon tutkimusalue oli pieni, havaitut lintulajit ja niiden runsaus viittaavat siihen, että alue on linnuston kannalta melko arvokas.

Kunnostussuunnitelman mukaan (v.2019) Brännmalmsbäckenin alittaessa rautatien, on molemmin puolin, syntynyt uomiin virtapaikkoja, jotka ovat peräisin radan ja tien rakentamisen yhteydessä alueelle päätyneistä sepelistä. Nämä virtapaikat voivat, kun ne kunnostetaan, toimia taimenen kutupaikkoina. Rautatien eteläpuoli on helpommin saavutettavissa, koska tie kulkee rinnakkain radan kanssa. Rautatien pohjoispuolen virtapaikkaa parannetaan manuaalisesti, mutta alueelle ei lisätä uutta kivimateriaalia. Tällä alueella on pienempää sepeliä, joka voi soveltua taimenen kutuun. On mahdollista, että osa ylävirrasta kaadetusta sorasta kulkeutuu tulvien myötä tälle pohjoisalueelle ajan kuluessa.

Viherverkostosuunnitelmassa radan ympäristö suunnittelualueen ympärillä on osoitettu Muut yhtenäiset puustoiset alueet merkinnällä.

Pienilmasto

Suunnittelualue, kuten koko Siuntion asemanseutu, sijaitsee lähellä merenrantaa, joten alue on alttiina mereltä tuleville tuulille. Suunnittelualue on tasaista, mutta lähistöllä on useita monimuotoisia ja korkeita kallioalueita, joissa pohjoisrinteet muodostavat kylmiä rinnealueita ja etelärinteet puolestaan lämpimiä.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueen kautta virtaa Brännmalmsbäckenin etelästä pohjoiseen, laskien vajaan 700 m:n päässä Siuntionjokeen. Brännmalmsbäckenin purolle on laadittu erillinen kunnostussuunnitelma v. 2019.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin vedenhankintaa varten tärkeälle Nikuksen pohjavesialueelle (1).

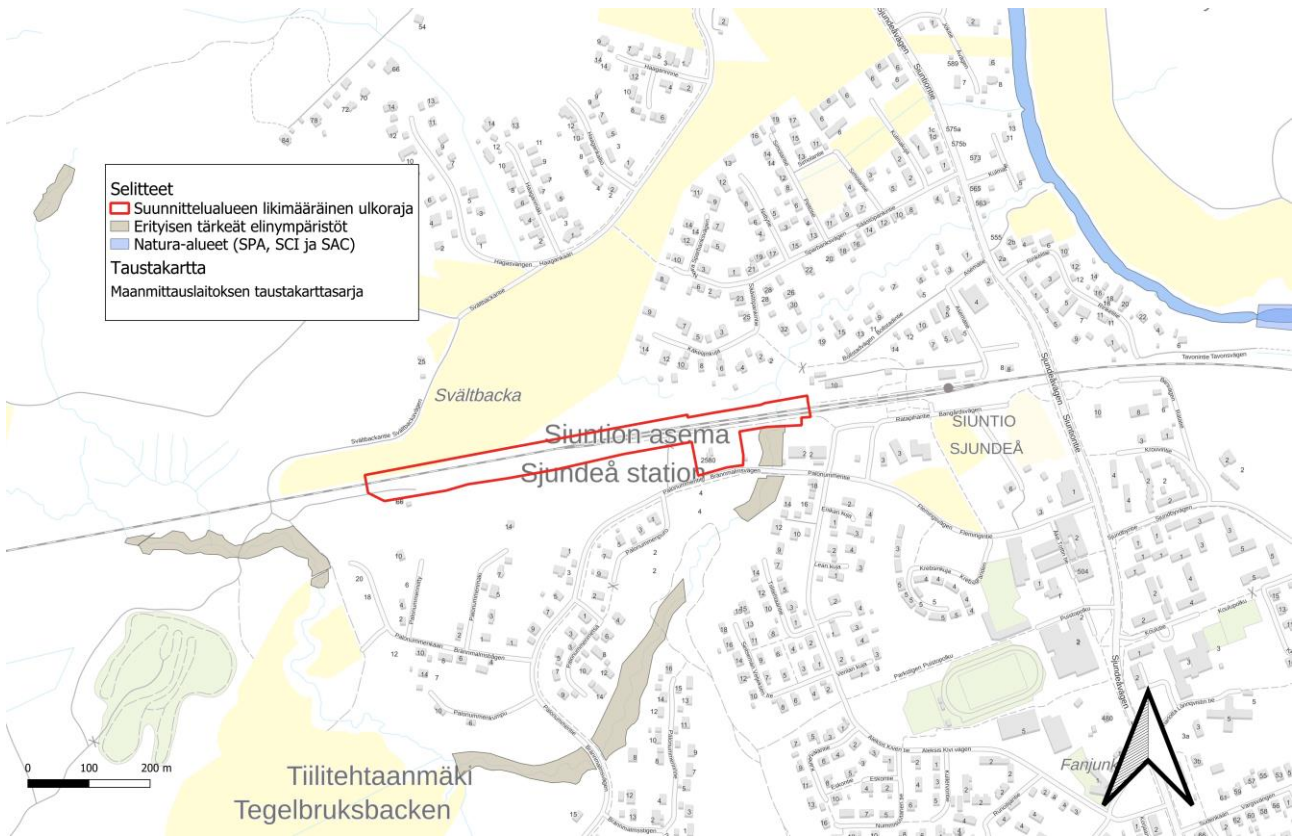
Suunnittelualueella radan pohjois- ja eteläpuolella on pääasiassa rakentamatonta, luonnontilaista metsäaluetta. Hulevedet imeytyvät ainakin suuremmaksi osaksi kasvillisuuden käyttöön, sillä laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja ei ole. Rataan liittyvien hulevesien johtaminen on käsitelty ratasuunnitelmassa.

Maa- ja metsätalous

Suunnittelualueella ei varsinaisesti harjoiteta maa- ja metsätaloutta. Rautatien suoja-alueella puustoa poistetaan tarvittaessa rautatieliikenteen turvallisuuden varmistamiseksi.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Suunnittelualueen koillispuolella n. 600 m päässä virtaava Siuntionjoki kuuluu Natura 2000-verkostoon. Siuntion kuntakeskuksen kaavarunkotyön yhteydessä laaditussa viherverkostosuunnitelmassa Brännmalmsbäckenin on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi ja osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitetuksi alueeksi. Palonummenpuro on myös luokiteltu metsälain 10 §:n mukaiseksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi (ETE). Suunnittelualue rajautuu ETE-alueen rajaukseen, jääden kuitenkin sen ulkopuolelle.



Kuva 3. Suunnittelualan läheisyydessä sijaitsevia luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Tilastokeskuksen Väestöruutuaineisto 1 km x 1 km:n perusteella Siuntion keskustassa asuu noin 500–800 ihmistä/km² (neljän ruudun otannalla, vuosi 2022). Siuntion keskustassa asuu kokonaisuudelta arviolta noin 2 400 ihmistä 6 km² rajaamalla alueella. Suunnittelualue rajautuu itäpäädyssä asuinkiinteistöihin, mutta suunnittelualan sisällä ei ole asutusta.

Yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenne on aseman seudulla melko väljää, muistuttaen rakenteeltaan tyypillistä modernimpaa kyläkeskustaa. Radan pohjoispuolella sijaitsee lähinnä erillispientaloja ja radan eteläpuolella, keskellä aluetta yksittäisiä kerros- sekä rivitaloja ja alueen reunoilla erillispientaloja. Siuntion palvelut ovat keskittyneet keskustan ttimeen.

Kaupunkikuva

Pientaloalueet ovat kaupunkikuvaltaan melko tiiviitä ja vehreitä ympäristöjä, joilla mäkinen maasto ja mutkittelevat kadut luovat vaihtelevia näkymiä. Rakentaminen on Siuntion keskustassa kautta linjan melko matalaa, yleensä enintään 3-kerroksista.

Asuminen

Suunnittelualue on asumatonta. Suunnittelualan pohjoispuolella on Bollstadin rakennettu asuinalue n. 50 m päässä radasta, radan eteläpuolella Palonummenmäen asuinalue on pääosin rakentamatonta ja sijaitsee noin 100 m päässä radasta.

Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ovat mm. rautatieasema, kauppa, kunnantoinisto, kirjasto, koulu ja urheilukenttä.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella on lämpökeskus, joka työllistää muutaman henkilön. Muuten alue tukeutuu Siuntion keskustaan ja työssäkäyntialueeseen.

Virkistys

Voimassa olevassa asemakaavassa radan varteen on osoitettu virkistysalueita.

Liikenne

Suunnittelualueella ei ole katuja eikä kevyen liikenteen yhteyksiä. Palonummentieltä on huoltotie radalle.

Rakennettu kulttuuriympäristö, nykyinen rakennuskanta ja arkeologinen kulttuuriperintö

Siuntion kunta on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, ja sieltä on löydetty useita muinaismuistokohteita. Kunnan asutushistoria ulottuu kauas menneisyyteen ja on säilynyt suhteellisen hyvin. Siuntiossa tehdyt arkeologiset inventoinnit osoittavat, että alueella on ollut jo kivikaudella varhaisia ja vakiintuneita asutuksia.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eikä suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Valtakunnallisesti merkittävä Suuri Rantatie tie kulkee suunnittelualueen itäpuolella n. 400 m päässä.

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen ulkopuolella, koillisessa noin 50 m päässä, sijaitsee neuvostoliittolaisten Porkkalan vuokra-aikana v. 1944–1956 tekemä betonibunkkeri. Bunkkeri ja sen lähialue on merkitty arkeologisen kulttuuriperinnön muinaisjäänösrekisteriin muu kulttuuriperintökohde ja -alue (tunnus 1000026005). Länsi-Uudenmaan museo tekee maastotarkastuksen keväällä 2024, jossa selvitetään mahdollisten sotahistoriallisten kohteiden sijainti ja laajuus, sekä miten uudelle sivuraiteelle tarkoitettu aluevaraus tulee vaikuttamaan kohteiden säilymiseen.

Rautatien eteläpuolelle v. 2015 rakennettu lämpökeskus on ainoa suunnittelualueella oleva rakennus.

Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu kattavien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Erityistoiminnat

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suurjännitelinjoja eikä puolustusvoimien alueita.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Nykyinen rautatieliikennöinti aiheuttaa jonkin verran melua ja tärinää.

Sosiaalinen ympäristö

Suunnittelualueella eri väestöryhmien hyvinvointiin liittyvät tarpeet tukeutuvat lähiympäristöön, kuten Siuntion keskuksen tarjoamiin mahdollisuuksiin ja viihtyisään asuinympäristöön.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueella on kunnan, valtion ja yksityisten maanomistusta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueella valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on huomioitu laadittaessa maakuntakaavaa ja yleiskaavaa, jotka ohjaavat asemakaavoitusta.

3.2.2 Maakuntakaava

Siuntio kuuluu Uudenmaan maakuntaan, ja Siuntion alueella on voimassa seuraavat maakunta- tai vaihe-
maakuntakaavat:

- Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava (saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023).

Edellä mainitussa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu tai alue kuuluu:

Keskustatoimintojen alue, pieni keskus (punainen, pieni pallo symboli). Kohdemerkinnällä osoitetaan pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia tai asumisen, työpaikkojen ja palveluiden keskittymiä.

Suunnittelumääräys: Aluetta on kehitettävä tiiviinä ja toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että keskustatoimintojen alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Päärata (musta viiva poikkiviivoin). Viivamerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät radat. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Liityntäpysäköintialue (sininen kolmio). Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät liityntäpysäköintialueet.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varata riittävät alueet liityntäpysäköintiin sekä järjestää lyhyet ja turvalliset reitit pysäkeiltä liityntäpysäköintialueelle sekä pysäkkiparien välille. Liityntäpysäköintiä vastaava palvelu voidaan liityntäpysäköinnin sijaan toteuttaa kohteessa myös muulla tekniikalla

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (vaalean sininen vaakaviivitus).

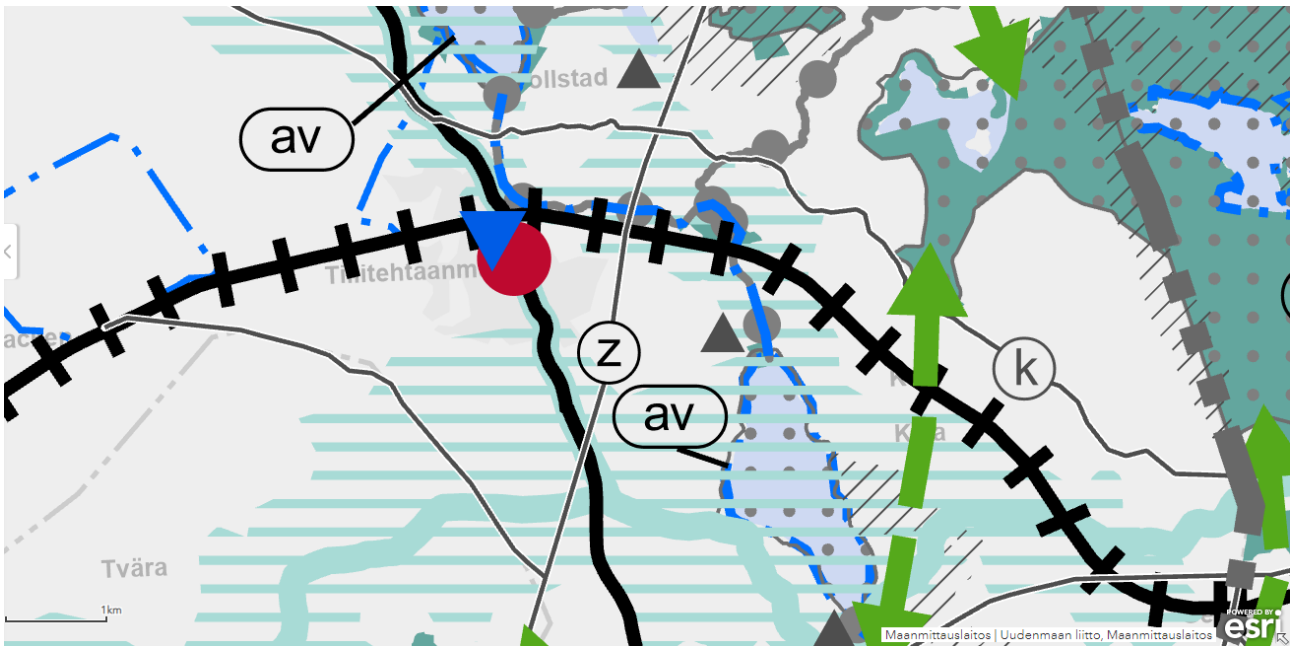
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet (valtioneuvoston päätös 1995), valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009), maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (Missä maat on mainiommat 2016) sekä valtakunnalliset maisemanhoitoalueet (LSL 32 §).

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue (sininen pistekatkoviiva ja av-merkintä). Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Maakuntakaavojen yhdistelmä on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 4. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 13.3.2023 (Uudenmaan liitto).

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme osayleiskaavaa:

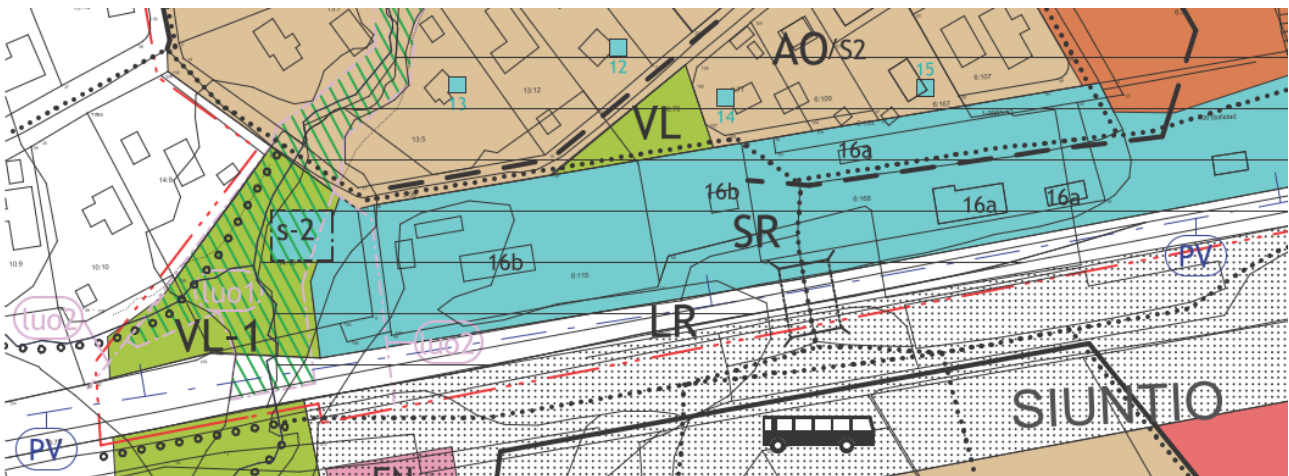
- oikeusvaikutteinen Siuntion kuntakeskuksen yleiskaavan muutos (voimaan 26.11.2014)
- oikeusvaikutteinen Siuntion kuntakeskuksen yleiskaavan muutos (voimaan 03/2009)
- oikeusvaikutteinen Siuntion keskustan osayleiskaava (voimaan 13.12.1993)

Viimeisimmässä, vuonna 2014 voimaan tulleessa, rautatien pohjoispuolisessa kaavassa suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia tai toimintoja:

- **Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue (SR).** Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön osa, joka tulee suojella alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen nykyinen rakennuskanta tulee säilyttää asemaympäristölle ominaista puistomaista luonnetta ylläpitää. Rakennus- ja toimenpidelupaan on haettava maakuntamuseon lausunto. Alueen nykyiset toiminnot (asuminen, radanpito ja pienimuotoinen kehittäminen) voidaan säilyttää ja alueelle lisätä niiden kehittymistä tukevaa toimintaa, uutta pienyritystoimintaa ja muuta yleisöä palvelevaa toimintaa. Eri toimintojen väliset rajaukset täsmennetään asemakaavalla. Uudis- ja lisärakentaminen tulee mittakaavaltaan sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä aikaansaamaan liikennemelulta suojeltuja ulkotiloja. Ennen vuotta 2008 valmistuneen rakennuskannan ylläpidossa, kunnostuksessa ja peruskorjauksessa melu- ja värinäsuojausohjeita ja vaatimuksia tulee soveltaa siten, että rakennusten suojellut arvot säilyvät.
- **Suojaviheralueena toimiva lähivirkistysverkoston osa (VL-1).** Alueen puusto ja istutukset tulee ylläpitää tuuheana ja mahdollisimman hyvin raideliikenteen melulta suojaavana. Alueelle saa sijoittaa ulkoilu- ja kevyen liikenteen reittejä sekä kytkemättömien lemmikkieläinten lyhytaikaiseen oleskeluun tarkoitettuja alueita kuten koirapuiston. Alueelle on suotavaa sijoittaa meluesteitä.
- **Rautatiealue (LR).**
- **Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.** Alueen ennen muuta kyläkuvallisena kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää. Kiinteistö- katu- ja yleisillä alueilla tapahtuva uudis- ja lisärakentaminen tulee mittakaavaltaan sopeuttaa suojelluksi merkittyn rakennuskantaan. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä aikaansaamaan liikennemelulta suojeltuja ulkotiloja. Alueen ylläpidossa tulee tähdätä ympäristölle leimaa-antavien perinteisten piirteiden ja kasvillisuuden kuten puuston ja julkista ja yksityistä tilaa rajaavien pensasaitojen säilymiseen,

uudistamiseen ja hoitoon. Alueelle laaditaan ympäristön hoitosuunnitelma, josta pyydetään maakuntamuseon lausunto. Alueen julkisten tilojen suunnitelmista ja niissä käytettävistä materiaaleista, kalusteista, varusteista ja laitteista on pyydettyvä maakuntamuseon lausunto. Uudisrakentamisesta sekä rakennusten laajennus-, korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydettyvä maakuntamuseon lausunto.

- **Pohjavesialue (PV).** Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja. Rakennuspaikat on sijoitettava siten, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin. Tieliikenne- ja katualueet sekä väylät tulee suunnitella siten, että liikenne ja tienpito eivät haittaa pohjaveden laatua.
- **Luonnon ja kulttuurimaiseman monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä puronvarsi-alue (luo1).** Alueelle laaditaan asemakaavoituksen yhteydessä tarkempi hoitosuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat sekä vuonna 2011 tehdyn luontoselvityksen suositukset, että puronvarren perinteiselle kulttuurimaisemalle tyypillisten luontotyyppeiden ennallistamistavoitteet. Suunnitelmassa määritellään tarkemmin mitkä osat puronvarresta jätetään luontoselvityksen tarkoittamiksi koskemattomiksi luontotyypeiksi ja mitkä osoitetaan aktiivisemmän maisemahoidon piiriin ja asukkaille saavutettaviksi kohteiksi. Alueelle voidaan sijoittaa luonnon monimuotoisuuden havainnointia edistäviä, toteutukseen laadukkaita kevyitä rakennelmia.
- **Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo2).** Puronvarren vanhan metsän piirteiden säilymisestä, kehittämisestä ja korkeasta luonnontilaisuudesta tulee huolehtia. Alueen ylläpidossa ja kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomioita rakenteiden ja rakennelmien kuten siltojen ja kastosten sekä julkista ja yksityistä tilaa rajaavien pensasaitojen sopeutumisesta maakunnallisesti arvokkaaseen kyläkuvaan. Alueen virkistyskäyttöä voidaan lisätä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä purouoman maiseman kulttuurihistoriallisten piirteiden palauttamiseen maisemanhoitotoimenpitein.



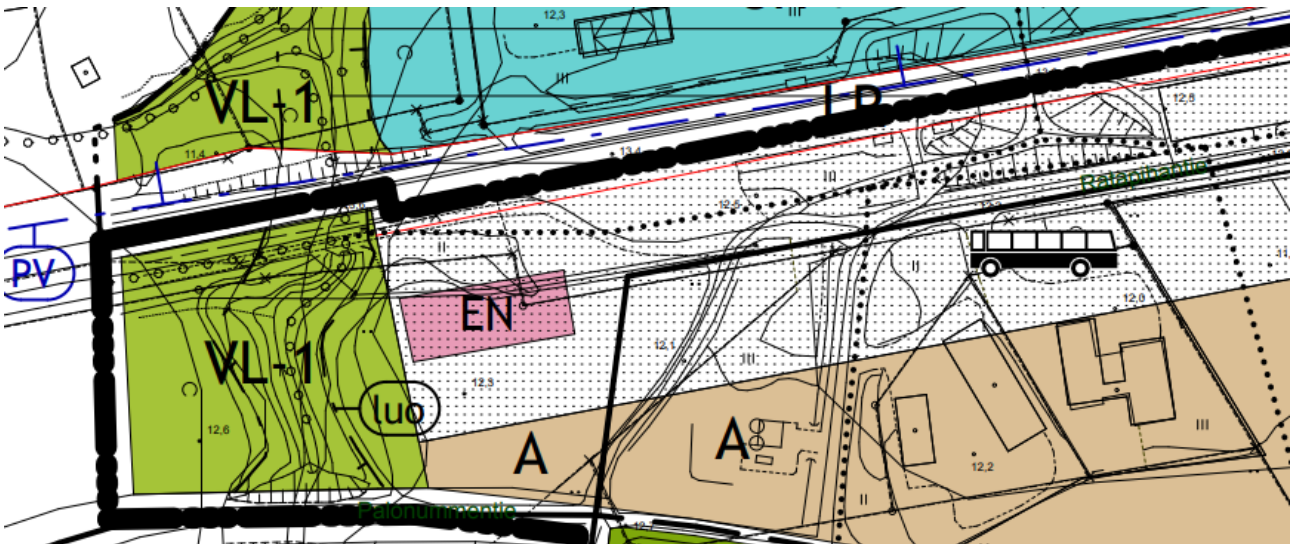
Kuva 5. Ote Siuntion kuntakeskuksen yleiskaavan muutoksesta (voimaan 26.11.2014). Ei mittakaavassa.

Vuonna 2009 voimaan tulleessa, rautatien eteläpuolisessa, kaavassa suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia tai toimintoja:

- **Suojaviheralueena toimiva lähivirkistysverkoston osa (VL-1).** Alueen puusto ja istutukset tulee ylläpitää tuuheana ja mahdollisimman hyvin raideliikenteen melulta suojaavana. Alueelle saa sijoittaa ulkoilu- ja kevyen liikenteen reittejä sekä kytkemättömien lemmikkieläinten lyhytaikaiseen oleskeluun tarkoitettuja alueita kuten koirapuiston. Alueelle on suotavaa sijoittaa meluesteitä.
- **Lämpökeskus (EN).**
- **Katualuetta.**
- **Rautatiealue (LR).**
- **Raideliikenteen melualue.** Alue tulee toteuttaa puistomaisena. Alueelle voidaan sijoittaa liityntä- ja saattoliikenteelle, liityntäpysäköinnille ja asukaspysäköinnille sekä liikunnalle (esim. skeittaus)

tarkoitettuja alueita, rakennuksia ja rakennelmia. Alueen pintarakenteet, rakennelmat ja rakennukset tulee toteuttaa (esim. maisemarakentamisen keinoin) siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin läheisten asuinalueiden melusuojausta

- **Ulkoilureitti.**
- **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo).** Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä purouoman maiseman kulttuurihistoriallisten piirteiden palauttamiseen maisemanhoitotoimenpitein.
- **Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.** Alueen ennen muuta kyläkuvallisena kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää. Kiinteistö- katu- ja yleisillä alueilla tapahtuva uudis- ja lisärakentaminen tulee mittakaavaltaan sopeuttaa suojelluksi merkittävään rakennuskantaan. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä aikaansaamaan liikennemelulta suojeltuja ulkotiloja. Alueen jatkuvassa ylläpidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota viherympäristön tyypillisten piirteiden kuten puuston sekä julkista ja yksityistä tilaa rajaavien pensasaitojen säilymiseen. Alueen julkisten tilojen suunnitelmista ja niissä käytettävistä materiaaleista, kalusteista, varusteista ja laitteista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto. Uudisrakentamisesta sekä rakennusten laajennus-, korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydettävä maakuntamuseon lausunto.



Kuva 6. Ote Siuntion kuntakeskuksen yleiskaavan muutoksesta (voimaan 03/2009). Ei mittakaavassa.

Vuonna 1993 voimaan tulleessa kaavassa, joka on voimassa suunnilleen Siuntion aseman alueesta länteen päin, suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia tai toimintoja:

- **Asuntoalue taaja-asutusalueella** (e max = 0,35) (AC).
- **Yritystoiminnan alue taaja-asutusalueella** (e max = 0,6) (TC).
- **Virkistysalue taaja-asutusalueella** (VC).
- **Maa- ja metsätalousvaltainen alue** (M-2). Alue tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AK-, AC, RA-, RM-, T- tai P-alueille tai se tulee käyttää M-1 -alueella.
- **Lähipalvelujen aluetta** (PL).
- **Rautatie.**



Kuva 7. Ote Siuntion keskustan osayleiskaavasta (vahvistettu 13.12.1993). Ei mittakaavassa.

Siuntion kunta on aloittanut koko kunnan kattavan strategisen yleiskaavan laadinnan kunnanvaltuuston 7.2.2022 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisesti. Strategisessa yleiskaavassa hyödynnetään Siuntion maankäytön kehityskuvan päivitys 2040 -aineistoja sekä tausta-aineistoina ehdotusvaiheeseen jäänyttä teemayleiskaavan yhteydessä laadittua aineistoa.

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tullut nähtäville kesällä 2022.

3.2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa:

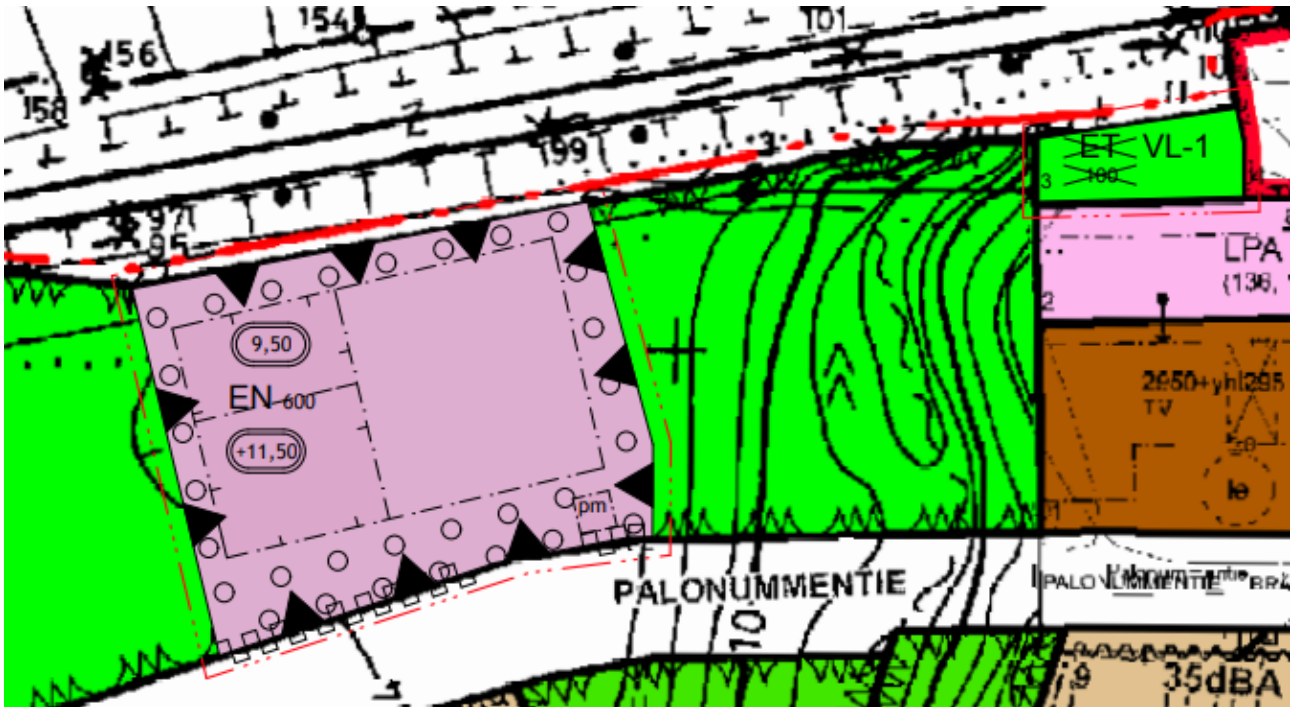
- Palonummen asemakaavan muutos (voimaan 6.2.2015)
- Palonummi 2, asemakaava ja asemakaavan muutos (voimaan 5.9.2011)
- Palonummi 2, asemakaava ja asemakaavan muutos (voimaan 1.11.2001)

Vuonna 2015 voimaan tulleessa Palonummen asemakaavan muutoksessa suunnittelualueelle on osoitettu:

Energiahuollon alue (EN). Alue on tarkoitettu lämpökeskukselle, jossa pääasiallinen energialähde on hake tai muu uusiutuva luonnonvara ja jonka suurin sallittu polttoaineteho on 1,5 MW. Kulutushuippujen tasaukseksi ja laitoksen varajärjestelmäksi siihen voidaan sijoittaa myös muita polttoaineita käyttäviä kattiloita enimmäispolttoainetehon estämättä. Kattilalaitos on toteutettava siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei Palonummentien vastakkaisella puolella eikä muissa lähellä olevissa melulle altistuvissa kohteissa ylitä päivällä ekvivalenttimelutasoa 55 dB eikä yöllä ekvivalenttimelutasoa 50 dB. Piipun tulee olla vähintään 25 m korkea ja vähintään 2,5 kertaa tuotantorakennuksen korkuinen. Savukaasujen nousunopeuden tulee olla vähintään 5 metriä sekunnissa. Ulkoseinien pinnoitteen tulee värillään ja struktuurillaan maastoutua alueelle istutettavan puuston lomaan esimerkiksi vaaleanharmaiden sävyjen avulla. Rakennuslupaa haettaessa hakemusasiakirjoihin tulee liittää selvitys kattilalaitoksen riskikartoituksesta.

Lähivirkistysalue (VL-1). Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.

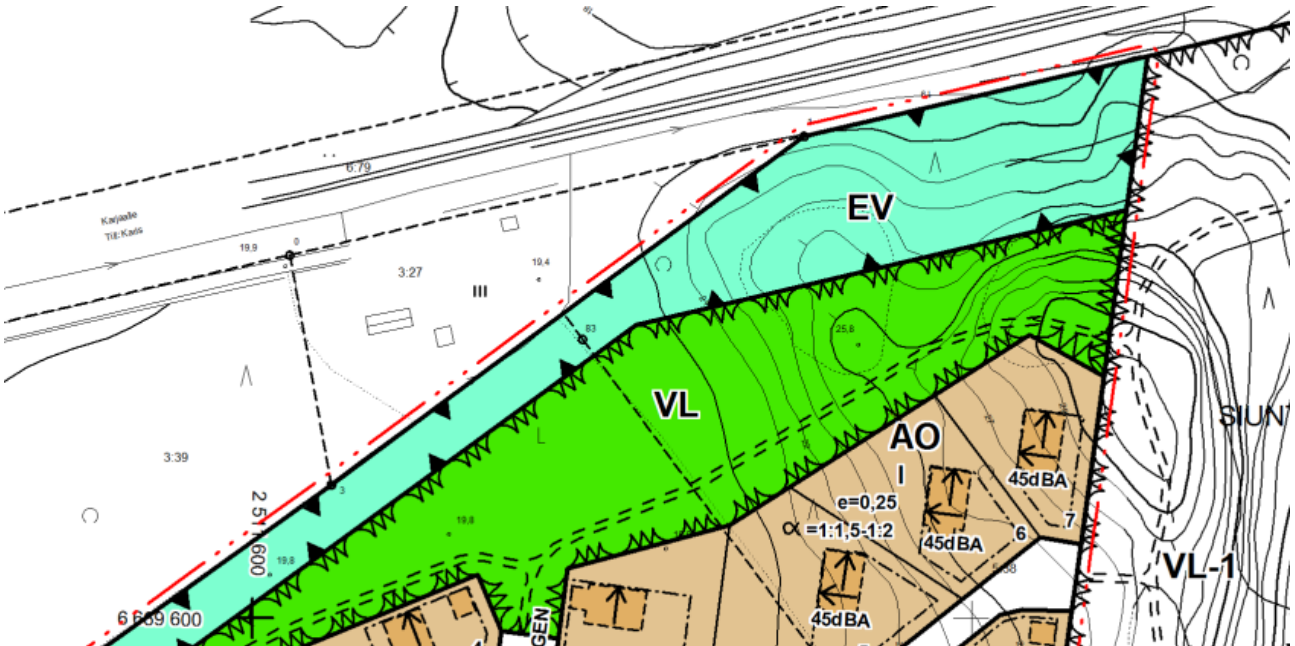
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa. Radan varressa tulee suosia eläimistön liikkumista tukevia puulajeja kuten kuusta ja haapaa. Palonummentien varressa vihermassan tulee olla erityisen runsas.



Kuva 8. Ote Palonummen asemakaavan muutoksesta (voimaan 6.2.2015). Ei mittakaavassa.

Vuonna 2011 voimaan tulleessa Palonummen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa suunnittelualueelle on osoitettu:

Suojaviheralue (EV). Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.



Kuva 9. Ote Palonummen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (voimaan 5.9.2011). Ei mittakaavassa.

Vuonna 2006 voimaan tullessa Palonummen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa suunnittelualueelle on osoitettu:

Lähivirkistysalue (VL-1). Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja (s-1).



Kuva 10. Ote Palonummen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (voimaan 1.11.2006). Ei mittakaavassa.

3.2.5 Viitesuunnitelmat, hankesuunnitelmat

Tällä hetkellä laadittavana on Siuntion aseman parantaminen niminen ratasuunnitelma, johon tämä kaavamuu-
tuus osaltaan perustuu, ja jossa esitetyt tilavaraukset huomioidaan tässä kaavassa. Myös ratasuunnitel-
man aikana laadittuja selvityksiä huomioidaan soveltuvin osin. Ks. tarkemmin kohta 4.4.1 Lähtökohta-aineis-
ton antamat tavoitteet > Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet.

3.2.6 Rakennusjärjestys

Siuntion rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019 ja se on tullut voimaan 1.10.2019.

3.2.7 Pohjakartta

Pohjakarttaa ylläpitää Siuntion kunta. Suunnittelualueen pohjakarttaa päivitetään ehdotusvaiheeseen.

3.2.8 Rakennuskiellot, suojelupäätökset

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskielloja.

3.2.9 Melutason ohjearvot

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992). Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi mm. maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa. Ohjearvot ovat:

A-painotettu keskiäänitaso Laeq enintään		
Ulkona	Päivällä	Yöllä
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintä-alueet	45 dB	40 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsojelualueet	45 dB	40 dB
Sisällä	Päivällä	Yöllä
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

3.2.10 Ohjelmat ja strategiat

Asemakaavamuutos on Siuntion kunnan kaavoitusohjelman mukainen työ, jonka tavoitteiksi on kirjattu mahdollinen asemakaavamuutos, joka mahdollistaa rautatiealueen perusparannuksen.

Siuntion maankäytön kehityskuva 2040:ssa Siuntion asemanseudulle on osoitettu kehittämisen painopiste-alue ja tiivistyvä alue merkinnät, nykyinen asema merkitty rautatieasema -symbolilla. Keskeisinä toimenpiteinä ja hankkeina vuosille 2020–2030 (vaihe I) mm. asemanseudun kehittäminen sekä rantaradan parantaminen ja junaliikenteen vuorovälin lisääminen.

Siuntion kuntakeskuksen kaavarunko on vireillä.

3.2.11 Aiemmat selvitykset ja inventoinnit

Suunnittelussa hyödynnetään soveltuvin osin vireillä olevan ratasuunnitelman aikana laadittuja selvityksiä sekä ohjaavien yleispiirteisten kaavojen aineistoa.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Väylävirasto on käynnistänyt yhteistyössä Siuntion kunnan kanssa ratasuunnitelman teettämisen syksyllä 2023 Siuntion aseman parantamiseksi. Kaavatyössä huomioidaan paikallisjunan yöpymisraiteen sijoittumisen tarvitsema tila. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää asemakaavamuutosta Siuntion kuntakeskuk- sen alueella.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Asemakaavan muutos sisältyy kunnanvaltuuston 12.2.2024 § 2 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022–2026.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 14.2.2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokraajat, asukkaat ja yritykset.
- Kunnan hallintokunnat/viranhaltijat ja neuvostot: ympäristö- ja rakennuslautakunta, sivistyslautakunta, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto
- Viranomaiset ja kunnan toimialat ja päättäjät: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö sekä liikennevastuualue), Väylävirasto, Uudenmaan liitto, HSL, Länsi-Uudenmaan museo, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan ympäristöterveyspalvelut, Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry., Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys, Caruna Oy
- Sähkö- ja teleyhtiöt.
- Siuntion Yrittäjät

Muita mahdollisia osallisia ovat erilaiset yhdistykset ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, viranomaisyhteistyö

Pvm.	Osallistuminen	Viranomaisyhteistyö
6.2.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
14.2.2024 23.2. – 15.3.2024	Vireille tulo. OAS asetettu nähtäville.	
19.2.2024	Yhteensovituspalaveri kunnan ja rata- suunnitelman laatijan kanssa	
12.3.2024		Siuntion aseman asemakaavan viran- omaistyöneuvottelu
xx.xx.2024	Kaavaluonnos	

___. - ___.2024	Kaavaluonnos julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa siitä mielipiteensä. Luonnoksesta annettiin __ lausuntoa ja __ mielipidettä. Niihin on laadittu vastineet; vastineraportti on selostuksen liitteenä.
xx.xx.2024	Kaavaehdotus
___. - ___.2024	Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa siitä muistutuksen. Luonnoksesta annettiin __ lausuntoa ja __ muistutusta. Niihin on laadittu vastineet; vastineraportti on selostuksen liitteenä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Siuntion kuntakeskuksen alueella siten, että siinä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma. Asemakaavassa on tarpeen määrittellä paikallisjunan yöpymisraiteen vaatima rata-alue, huoltoliikenteen järjestelyt sekä ympäröivä maankäyttö alueen suojelunäkökohdat huomioiden. Asemakaavamuutos on edellytyksenä Siuntion aseman parantaminen ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Voimassa olevista kaavoista johdetut tavoitteet

Asemakaavamuutoksen pääasiallisen tavoitteen toteutumista ohjataan ylemmillä kaavatasoilla. Suunnittelutilanne alueella mahdollistaa pääasiallisen tavoitteen toteuttamisen, jota varten on laadittu yksityiskohtaisempia suunnitelmia ja selvityksiä, joiden kautta voidaan mm. kaavamääräyksen varmistaa ylempien kaavatasojen tavoitteiden toteutuminen. Asemakaavan pääasiallinen tavoite, rautatien sijoittuminen, on osoitettu ylemmän tason kaavoissa.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Edellä todetun lisäksi kaavassa tulee huomioida rata- ja muut hankkeeseen liittyvät suunnitelmat sekä soveltuvin osin ratahankkeen yhteydessä laadittujen selvitysten tulokset. Seuraavassa on käyty läpi Siuntion aseman parantaminen ratasuunnitelma-hankkeesta sekä Helsinki – Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arvioinnin (suunnitelmat ja selvitykset) johdettuja tavoitteita, jotka eivät ole nykytilannetta.

Rata-, katu- ja tiesuunnitelmat:

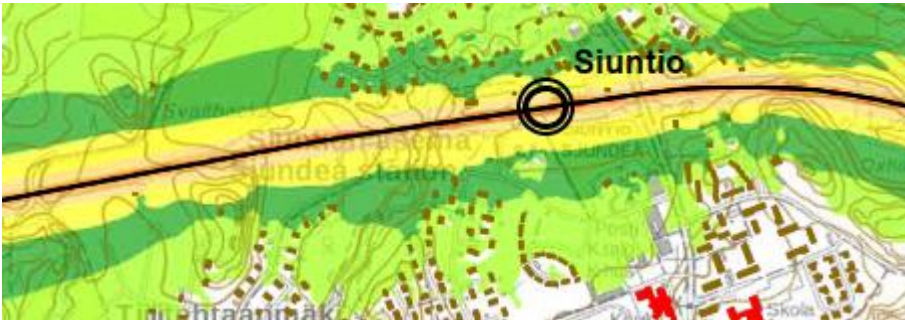
Suunnitelmat on huomioitava asemakaavassa mm. osoittamalla niitä varten riittävät aluevaraukset.

Siltasuunnitelmat:

Kaavamuutosalueelle on suunniteltu Brännmalmsbäckenin ylittävä teräksinen putkisilta, 4,0 metriä halkaisijaltaan.

Melu:

Helsinki – Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä laaditun meluselvityksen mukaan nykytilanteessa (v.2020) päiväaikaan (klo 7–22) meluarvot läheisillä asuinalueilla eivät ylitä ohjearvoa 55 dB.



Kuva 11. Päiväajan keskiäänitaso LAeq (dB), klo 7–22. Kaksi vihreää aluetta ovat asuinalueiden (ulkotilat) kannalta ohjearvojen sallimissa rajoissa, keltainen sen yli (> 55 dB). Ei mittakaavassa.

TEKSTI TÄYDENTYY EHDOTUKSESSA

Runkomelu:

Helsinki – Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä laaditun runkomeluvaikutusten mukaan Siuntiossa ei ole merkittäviä runkomelun lähteitä kuin Rantarata.

TEKSTI TÄYDENTYY EHDOTUKSESSA

Tärinä:

Helsinki – Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä laaditun tärinävaikutusten mukaan Siuntiossa ei ole merkittäviä tärinän lähteitä kuin Rantarata.

TEKSTI TÄYDENTYY EHDOTUKSESSA

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Lähtökohta-aineistojen ja suunnittelualan olojen kautta on voitu tunnistaa seikkoja, joihin asemakaavamuutoksella on tarpeen kiinnittää huomiota.

Luontoarvot:

Brännmalmsbäcken. Brännmalmsbäckenin puronotkon luontoselvityksessä (v.2011) puro on arvioitu vesilakikohteeksi ja rautatiesillan molemmiin puoliin puron välitön lähiympäristö on arvioitu metsälakikohteeksi. Toimenpidesuosituksissa puron lähiympäristön alueelle suositellaan luo-merkintää.

→ Luontoarvot tulee huomioida asemakaavassa.

Alueen asukkaisiin kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia pyritään minimoimaan suunnitteluratkaisuilla sekä asemakaavamerkinnöin ja -määräyksin.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.2. – 15.3.2024 ja nähtävillä olo aikana saatiin kuusi (6) lausuntoa. Lausunnoissa viitattiin arkeologisen kulttuuriperinnön maastokatselmuksen tarpeeseen (museo tekee), pohjavesialueen läheisyyteen, pelastusyksiköiden pääsyyn alueelle, bussiliikenteen mahdollistamiseen, virkistysalueiden vähenemiseen, liito-oravan elinympäristön säilyttämiseen sekä Brännmalmsbäckenin tilan säilyttämiseen. Palautteeseen on laadittu vastineet, vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Osallisten tavoitteet voivat tarkentua vielä luonnosvaiheessa saatavan palautteen kautta.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Tavoitteena on laatia ratasuunnitelman teknisten ominaisuuksien ja rakentamismahdollisuuksiltaan toteuttamiskelpoinen asemakaavamuutos, huomioiden ympäristöarvot.

Muut tavoitteet

Huomioidaan tarvittaessa niiden käydessä ilmi ja tullessa ajankohtaisiksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Koska asemakaava perustuu pääpiirteissään ratasuunnittelun yhteydessä haettuihin ratkaisuihin, ei erillisiä vaihtoehtoisia asemakaavaluonnoksia ole tehty. Toisaalta ratasuunnittelun yhteydessä on vaihtoehtoisia ratkaisutapoja tutkittu paikallisesti. Radalla on merkittäviä vaikutuksia mm. sen kohdalle ja siihen rajautuviin alueisiin, ja niiden osalta on kuunneltu kiinteistönomistajia ja mahdollisuuksien mukaan otettu toiveet huomioon.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Asemakaavamuutoksella huomioidaan Siuntion aseman parantaminen ratasuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset ja radan vaatimat muutokset muussa maankäytössä. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena, ellei muita muutostarpeita ole tullut esiin. Kaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan mm. kiinteistönomistajien toiveita, joita on selvitetty myös ratahankkeen yhteydessä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,58 ha. Siitä energianhuollon korttelialuetta (EN) noin 0,41 ha (11,5 %) ja rautatiealuetta (LR) noin 3,17 ha (88,5 %). Rakennusoikeus (600 k-m²) energiahuollon alueella säilyy ennallaan.

Voimassa oleviin asemakaavoihin nähden energiahuollon korttelialue vähentyy noin 0,04 ha:lla, virkistysalueet vähenevät noin 0,38 ha:lla ja suojaviheralueet noin 0,21 ha:lla.

Asemakaavamuutoksella ei osoiteta palvelualueita.

Aluetehtokkuus, eli rakennusoikeuden suhde suunnittelualueen pinta-alaan on 0,017.

Asemakaava on esitetty mittakaavassa 1:2 000.

Asemakaavan seurantalomake on kaavaselostuksen liitteenä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on paikallisjunan yöpymisraiteen toteutuksen mahdollistaminen suunnittelualueella. Ympäristöön aiheutuvia muutoksia ohjataan aluevarauksilla, korttelialueilla ja kaavamääräyksillä. Muutokset ovat pääosin vähäisiä ja asemakaavalla määritellään laadukkaan toteuttamisen mahdollistavat periaatteet.

Ympäristön laatuun voidaan vaikuttaa toteuttamisvaiheessa ja rakentamiseen johtavilla tarkemmilla suunnitelmilla.

5.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen

toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan, palveluihin, työpaikkoihin sekä ympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia ja pohjautuu osittain jo olemassa oleviin selvityksiin ja arviointeihin vaikutuksiin. Tarpeen mukaan voidaan teettää lisäselvityksiä sekä vaikutustarkaste-
luja myös ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Tässä kaavahankkeessa on arvioitu vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia väestöön. Suunnitellun lisäraiteen tilantarpeen vuoksi energiahuollon aluetta sekä lähivirkistysaluetta ja suojaviheraluetta liitetään rata-alueeseen.

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Radalla on jonkin verran merkitystä rakennetta jakavana elementtinä, mutta muutos nykytilanteeseen ei ole suuri.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden sivuraiteen rakentaminen nykyisen raiteen eteläpuolelle radan huoltotie. Nykyinen Brännmalmsbäckenin ylittävä teräsbetoninen siltarumpu R-512 uusitaan teräksisenä putkisiltana.

Huolellisella suunnittelulla teräksinen putkisilta voidaan sovittaa osaksi alati muuttuvaa kaupunkikuvaa ja maisemaa.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Asemakaavamuutoksella on toteutuessaan vähäisiä vaikutuksia asumisviihtyisyyteen nykytilanteeseen verrattuna. Myös vähäisiä näkymävaikutuksia on odotettavissa asemakaavamuutoksen toteuduttua.

Palvelut

Ei vaikutuksia.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Ei kaavan toteuttamisen jälkeisiä vaikutuksia. Rakentamisen aika ei vaikuta merkittävästi työllisyyteen ja elinkeinoihin.

Virkistys

Kaavoituksella vähennetään vähäisesti virkistysaluetta rautatien suuntaisesti eteläpuolelta, mutta sen ei katsota vaikuttavan virkistysmahdollisuuksiin. Merkitystä on myös nykyisten virkistysalueiden huolellisella suunnittelulla ja toteutuksella.

Liikenne

Uusi sivuraide lähijunaliikenteen yöpymistä varten parantaa junien liikennöintimahdollisuuksia.

Kaavoituksella ei ole merkitystä ajoneuvoliikenteeseen. Huoltotiellä on nykyiselläänkin yhteys Palonummentielle. Kaavamuutoksen toteuttaminen aiheuttaa mahdollisesti työmaanaikaisia muutoksia nykyisiin liikennejärjestelyihin Palonummentielle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Asemakaavoituksella ei katsota olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön eikä arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavamuutoksella ei ole arvioida olevan vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Tekninen huolto

Asemakaavoituksella ei ole toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia tekniseen huoltoon. Rautatien kunnossapito ja huolto voidaan toteuttaa huoltotieltä.

TÄYDENTYY EHDOTUSVAIHEESSA

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaava-alueella on olemassa oleva rautatie, jonka liikennöinnistä aiheutuu melua ja tärinää. Asemakaavamuutoksen toteutuessa melu- ja tärinävaikutukset kohdentuvat uusille alueille aiheuttaen häiriötä kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Aseman välittömässä läheisyydessä muutokset eivät ole nykytilanteeseen nähden merkittäviä. Junaliikenne uudella radalla ei aiheuta merkittäviä tärinätasoja.

TÄYDENTYY EHDOTUSVAIHEESSA

Sosiaalinen ympäristö

Asemakaavamuutoksella on toteutuessaan ei ole välittömiä ja välillisiä kielteisiä vaikutuksia alueen eri väestöryhmille ja yhteisöille. Elinolosuhteiden ja ympäristön muuttuessa voimakkaasti on sillä vaikutuksia elämäntapoihin ja koetulle elämänlaadulle. Haittoja voidaan lieventää kehittämällä ja vahvistamalla positiivisena koettavia asioita ja ympäristöjä sekä mahdollistamalla tukea muutostilanteisiin.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Asemakaavoituksella on vähäisiä kielteisiä vaikutuksia maisemakuvaan, kun rata-alue laajenee nykyisestään. Kaava-alueelle ei kuitenkaan ole suunniteltu yöpymisraide ja sähköratapylväät, joten maisema säilyy avoimena. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia maisemarakenteeseen.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualue on pääosin rakennettua rata-aluetta ja korttelialuetta piha-alueineen. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön tai viheralueisiin. Paikallisesti arvokas Brännmalmsbäcken huomioidaan ratasuunnittelussa.

Pienilmasto

Yöpymisraiteella toteutuessaan voi olla vaikutuksia pienilmastoon lähinnä junaliikenteen aiheuttaman pölyn muodossa. Radan rakentamisen aikana paikallista ilmanlaatua heikentävät työkoneiden päästöt (häkä, hiilivedyt, typen oksidit ja pienhiukkaset) sekä maamassojen siirtelystä aiheutuvat pölypäästöt.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavoituksella ei todennäköisesti ole merkittäviä pysyviä vaikutuksia vesistöihin. Kaavamuutosalueelle sijoittuva uusi putkisilta voi vaikuttaa vesistöihin työmaan aikana. Alustavan ratasuunnitelman vaikutukset vesistöön ovat pääasiassa rakentamisen aikaisia ja liittyvät kiintoainespäästöihin, joilla voi olla haitallisia vaikutuksia vesistöihin. Vaikutuksia vesistöön syntyy ratarakentamisen ja vesistöylityksen (putkisilta) yhteydessä, kun kiintoainetta ja ravinteita huuhtoutuu maanmuokkauksen tuloksena. Myös vesistöjen pohjaa saattaa liettyä rakentamispaikan lähellä.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia hulevesien hallintaan. Hulevesien hallinta liittyy pääasiassa ratahankkeeseen, jonka yhteydessä määritellään tekniset ratkaisut.

Kaavamuutosalueen maankäyttö on pääosin sellaista, että maanpinta säilyy todennäköisesti paljolti vettäläpäisevänä. Tämä edistää myös hulevesien luonnonmukaista imeytymistä maaperään.

Koska merkittävimmät vesistöihin kohdistuvat vaikutukset syntyvät rakentamisen aikana, on työmaan aikaisilla lieventämiskeinoilla suuri merkitys. Niihin otetaan kantaa ratasuunnitelmassa, eikä asiaa ratkaista asemakaavassa.

Maa- ja metsätalous

Ei merkittäviä vaikutuksia. Suunnittelualue sijoittuu pitkälti taajama-alueen rakennettuun ympäristöön ja korttelialueille.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueella tai läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, joten kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia niihin.

5.3.3 Muut vaikutukset

Vaikutukset yritystoimintaan

Asemakaavamuutoksella voi toteutuessaan olla välittömiä ja/tai välillisiä myönteisiä vaikutuksia paikalliseen yritystoimintaan toteuttamiseen kohdistuvan työllistävän vaikutuksen kautta.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenneturvallisuuteen, kulkuyhteydet eivät muutu nykytilanteesta.

Siuntion aseman parantamishankkeen yhteydessä suunniteltava yöpymisraide vaatii, että rautatiealuetta laajennetaan nykyisen raiteen eteläpuolella. Yöpymisraiteen toteuttaminen ei sinällään lisää melulle altistuvien määrää, vaan muutokset johtuvat liikennemäärien kasvusta.

Elinoloihin kohdistuvat suurimmat haitalliset vaikutukset liittyvät rautatiealueeksi osoitettavien kiinteistöjen osittaiseen lunastukseen.

Kaavamuutoksella ei todennäköisesti ole merkittäviä vaikutuksia ympäristön puhtauteen. Rata saattaa aiheuttaa ja levittää jossain määrin pölyä lähiympäristöön; ks. tarkemmin kohta 5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön > Pienilmasto.

Vaikutukset ilmastoon

TÄYDENTYY EHDOTUKSESSA

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Raideliikenne aiheuttaa alueella melua ja tärinää. Meluntorjunnan riittävyys ohjearvojen tasolle on pyritty varmistamaan ratahankkeen suunnittelussa erityyppisillä rakenteilla. Ne on pyritty huomioimaan myös asemakaavassa.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartalla. Kaavamääräyksillä ohjataan asemakaavamuutoksen toteutumista.

5.6 Nimistö

Asemakaavassa ei osoiteta katuja tai muiden yleisten alueiden nimiä.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaavat alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset. Asemakaavaratkaisuun on päädytty rinnalla laadittavan ja tarkentuvan ratasuunnitelman kautta.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Ratasuunnitelman hyväksyminen on mahdollista, kun asemakaava on hyväksytty. Radan rakentaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on lainvoimainen ja ratasuunnitelma hyväksytty.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutumista seurataan tarkempia suunnitelmia laadittaessa, lupamenettelyjen yhteydessä sekä maanmittaustoimitusten kautta.

Toteuttamista varten laadittavia tarkempia suunnitelmia ja niiden toteuttamista ohjataan eri lainsäädännöillä.

16.4.2024

Sweco Finland Oy

<i>Projektipäällikkö</i>	<i>Kaavan laadinta</i>
Suunnittelupäällikkö	Suunnittelija
Juha Suominen	Filemon Wolfram
RI	MSc, Urban Design
Turku	Helsinki